

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DLHÁ NAD ORAVOU

ZMENY A DOPLNKY Č.2

A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

DOKUMENTÁCIA	ÚPN OBCE DLHÁ NAD ORAVOU Zmeny a doplnky č. 2	
OBSTARÁVATEĽ	OBEC DLHÁ NAD ORAVOU	
VEDÚCI ATELIÉRU	ING.ARCH. JÁN KUBINA	
VYPRACOVAL	ING.ARCH. JÁN KUBINA	
DÁTUM	JÚN 2017	
ČÍSLO ZÁKAZKY	727/2013	

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Vedúci ateliéru :	Ing.arch. Ján Kubina
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Ján Kubina
Urbanizmus :	Ing.arch. Ján Kubina
Poľnohospodárstvo:	Eva Telúchová
Doprava :	Ing. Peter Žák
Vodné hospodárstvo :	Ing. Tibor Búzik
Energetika :	Ing. Michal Mikula

A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ - obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	5
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
1.3 ÚDAJE O SÚLADE SO ZADANÍM	6
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
2.1 VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
2.2 POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ REGIÓNU	9
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁL. A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	17
2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY	18
2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE	18
2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	18
2.7 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOC. INFRAŠTRUKTÚROU	19
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	19
2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY	22
2.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
2.13 DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA A PREPRAVNÉ VZŤAHY	25
2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	34
2.15 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA	37
2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSP. PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH	38
2.17 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	46
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	47
Schéma záväzných častí	
3.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY	47
3.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY	47
3.3 SMERNÉ REGULATÍVY	57
3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	57
3.5 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	57
3.6 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	58
3.7 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY	59
3.8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULT. HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	59
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	60
5. DOKLADOVÁ ČASŤ	60

B. GRAFICKÁ ČASŤ - zoznam výkresov :

1A. Širšie vzťahy, M 1 : 50 000

1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1 : 10 000

2A, 2A1. 2B Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia, M 1 : 2 000

3A, 3B Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1 : 2 000

4A, 4B Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo, M 1 : 2 000

5A, 5A1, 5B Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, M 1 : 2 000

6A, 6A1, 6B Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohosp. pôde a lesných pozemkoch, M 1: 2 000

7. Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1:10 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE A RIEŠENIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu

Obec Dlhá nad Oravou má platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), vypracovaný ateliérom Ing. arch. Jána Kubinu, Dolný Kubín. ÚPN-O bol schválený a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Dlhá nad Oravou uznesením Obecného zastupiteľstva v Dlhej n. O. č.5-B1 zo dňa 29.11.2002. ÚPN-O bol v roku 2006 aktualizovaný Doplnkom č.1 Územného plánu obce Dlhá n. Oravou, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.9-A4 zo dňa 5.5.2006. *(Vzhľadom k tomu, že ÚPN-O Dlhá n. Oravou bol schválený po 1. auguste 2000, navyše bol do 31.6.2006 aktualizovaný Doplnkom č.1, nedošlo k strate jeho platnosti podľa § 141, ods.10 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov .)*

V zmysle stavebného zákona "Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie."

Od vypracovania Územného plánu obce a jeho aktualizácie uplynulo dlhšie časové obdobie, počas ktorého sa zmenili niektoré predpoklady a zároveň je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, ktoré neboli riešené v platnom územnom pláne, z uvedených dôvodov sa Obec Dlhá nad Oravou rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Obstarávateľ : Obec Dlhá nad Oravou

Spracovateľ : Ing. arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt, Aleja slobody 2245/1, Dolný Kubín

Podklady, použité pri spracovaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Dolný Kubín :

- ÚPN obce Dlhá nad Oravou, Ing. arch. Ján Kubina a kol., 2002
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja, Združenie VÚC Žilina, 1998
- Nariadenie vlády SR č.223/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-VÚC Žilinský kraj
- Územný plán VÚC Žilinského kraja, Zmeny a doplnky, Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. Pivarči, 2005

- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.6/2005 Žilinského samosprávneho kraja
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.17/2009 Žilinského samosprávneho kraja
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.26/2011 Žilinského samosprávneho kraja
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov za okres Dolný Kubín, 1991
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Dolný Kubín, 2001
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov, 2011
- Regionalizácia cestovného ruchu v SR, Ústav turizmu, s.r.o., Bratislava v spolupráci s Aurex, s.r.o., Bratislava, 2005
- Aktivizácia turistického ruchu - Rozvojový plán Dolnej Oravy, Ing. arch. Ján Kubina, 2007
- Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR, 2017
- Podklady ŠOP o sústave chránených území NATURA 2000
- Aktuálne právne predpisy
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov územného plánu obce

Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na siete technickej infraštruktúry.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 sú súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Oravou č.1/ 2001 zo dňa 02.03.2001.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce, tvoria nasledovné lokality:

- Severne od zastavaného územia obce - doplnenie trasy plánovanej rýchlostnej cesty R3 a zrušenie navrhovanej preložky (v ÚPN r.2002) cesty I/59. V súvislosti s umiestnením plánovaného dopravného napojenia cesty R3 na cestu I/59 sa zároveň znižuje rozsah plochy výroby V.03 (riešenej v Doplnku č.1 ÚPN obce) na ľavom brehu rieky Oravy pred mostom v smere od Krivej,
- B.07a - rozšírenie lokality B.07 v údolí potoka Ráztoky západným smerom na preluku medzi navrhovanou komunikáciou a existujúcim rodinným domom, na funkciu bývanie,
- B.09a - rozšírenie navrhovanej lokality B.09 medzi pravým brehom Chlebnického potoka a cestou do Chlebníc severným smerom, na funkciu bývanie,
- B.12a - lokalita v údolí Chlebnického potoka, v preluku medzi existujúcimi rodinnými domami na ľavej strane cesty Dlhá n. Oravou - Chlebnice (oproti futbalovému ihrisku Chlebnice), na obytnú funkciu,
- B.15a - rozšírenie existujúcej obytnej lokality B.15 v údolí Chlebnického potoka južným smerom na preluku medzi existujúcimi rodinnými domami a poľnou cestou, funkcia bývanie,
- B.20a - rozšírenie existujúcej obytnej lokality B.20 východným smerom na preluku medzi existujúcou zástavbou rodinných domov, funkcia bývanie,
- B.25a - rozšírenie existujúcej obytnej lokality B.25 juhovýchodným smerom na preluku medzi existujúcou zástavbou rodinných domov, cestou III/2253 a miestnou komunikáciou, funkcia bývanie,
- B.44a v centre obce, rozšírenie existujúcej lokality B.44 západným smerom - zmenou funkcie z vybavenosti na bývanie (prípustná vybavenosť),
- B.51 - zväčšenie navrhovanej obytnej lokality B.51 o bývalú plochu lokality ŠR.11 (zmenou funkcie plochy ŠR.11 zo športu a rekreácie na bývanie),
- B.55 - lokalita v údolí potoka Ráztoky v preluku medzi existujúcimi a navrhovanými obytnými plochami rodinných domov, nová lokalita na obytnú funkciu,
- B.56 - lokalita v údolí potoka Ráztoky v preluku medzi existujúcimi a navrhovanými obytnými plochami rodinných domov, nová lokalita na obytnú funkciu ,

- **B.57** - lokalita v údolí Chlebnického potoka, nadväzuje na východný okraj zastavaného územia, za existujúcimi rodinnými domami na ľavej strane cesty Dlhá n. Oravou - Chlebnice, nová lokalita na obytnú funkciu,
- **B.58** - lokalita na ľavom brehu Chlebnického potoka, severne od jeho bezmenného prítoku, severne od futbalového ihriska Chlebnice, nová lokalita na obytnú funkciu,
- **B.59** - juhozápadná časť lokality *Pod Húšťou* (západne od poľnej cesty, vedúcej popod areál poľnohospodárskeho družstva) - novonavrhnuté obytné územie,
- **B.60** - severná časť lokality *Pod Býkmi* - rozšírenie navrhovaného obytného územia západným smerom po existujúcu poľnú cestu,
- ~~**B.61**~~ - lokalita východne od navrhovanej obytnej plochy B.28 (severne od areálu družstva, v blízkosti lyžiarskeho vleku) - na základe výsledkov prerokovania bola vypustená z návrhu a preradená medzi výhľadové obytné územia (B.V),
- **B.62, ŠR.14** v centre obce - pri bytovke a bývalej materskej škole - zmena funkcie z vybavenosti na bývanie (hromadné formy) a posunutie navrhovanej komunikácie západným smerom,
- **B.63** - lokalita v údolí Chlebnického potoka, medzi novonavrhnutou obslužnou komunikáciou a východným okrajom existujúcej zástavby rodinných domov na ľavej strane cesty Dlhá n. Oravou - Chlebnice (oproti futbalovému ihrisku Chlebnice), na obytnú funkciu,
- ~~**B.64**~~ - plocha pozemku existujúceho rodinného domu pri železnici a moste cez rieku Orava, navrhovaná zmena funkcie zo športu a rekreácie na bývanie nebola pri prerokovaní odsúhlasená vzhľadom k povodňovému ohrozeniu - lokalita bola po prerokovaní vypustená z návrhu,
- **OVV.01** - existujúca plocha vybavenosti, výroby a skladov pri ceste I/59, oproti čerpacej stanici pohonných látok,
- **OVV.02** - plocha severne od areálu poľnohospodárskeho družstva - zmena funkcie z agroturistiky na výrobnú funkciu a občiansku vybavenosť (výrobné a nevýrobné služby a pod.),
- **R.02** - severne od zastavaného územia obce medzi poľnou cestou pod hrebeň Oravskej Magury a ľavým brehom potoka Džiansky Cickov (stredný tok) - nová lokalita na rekreačné využitie,
- **R.03** - lokalita v údolí potoka Ráztoky východne od zastavaného územia, na pravom brehu potoka Ráztoky, nová lokalita na rekreačnú funkciu, západne od plochy R.03 je navrhnutá komunikácia do existujúcej rekreačnej lokality v susednom kat. území Chlebnice,
- ~~**R.04**~~ - severne od zastavaného územia obce v medzi poľnou cestou pod hrebeň Oravskej Magury a ľavým brehom potoka Džiansky Cickov (stredný tok) - nová lokalita na rekreačné využitie - na základe výsledkov prerokovania bola vypustená z návrhu,

- R.05 - severovýchodne od zastavaného územia obce po ľavej strane cesty pod hrebeň Oravskej Magury, po oboch brehoch potoka Dižiansky Cickov (dolný tok) - nová lokalita na rekreačné využitie,
- ŠR.05a - rozšírenie lokality ŠR.05 s existujúcimi a navrhovanými športovo-rekreačnými plochami juhozápadným smerom - zmenou funkcie technickej vybavenosti (pôvodne plánovaná obecná ČOV) na funkciu rekreácie a športu,
- B.V - lokalita *Dolná stráň* - výhľadová plocha pre bývanie, južne od plánovanej cesty R3, medzi severovýchodnou časťou zastavaného územia obce a ochranným pásmom plánovanej R3.

2.2 POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola, začínajúca „Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou“ sa mení a nahrádza nasledovným textom :

ÚPN VÚC Žilinského kraja bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami v roku 2005 - záväzná časť schválená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005, Zmenami a doplnkami č.2 v roku 2006 (netýka sa územia okresu Dolný Kubín), Zmenami a doplnkami č.3 - záväzná časť schválená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.17/2009 a Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.26/2011 Žilinského samosprávneho kraja.

Na základe uvedených Zmien a doplnkov sa kap. Záväzné regulatívy, obsiahnuté v ÚPN-VÚC Žilinského kraja, týkajúce sa riešenia katastrálneho územia - sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

Pôvodné body sa menia na nové body v znení:

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.16. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa :
 - a) liptovsko-oravskú rozvojovú os : Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená - hranica s Poľskou republikou,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Dopĺňajú sa nové body v znení:

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

Pôvodný text bodu 3.2 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení :

- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

Doplňajú sa nové body 3.9, 3.11 a 3.14 v nasledovnom znení :

- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Oravy a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás, nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Doplňa sa bod 4.2 s nasledovným znením :

- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

Pôvodný text bodu 4.3 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení :

- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

Do pôvodného bodu 4.8 sa dopĺňajú body 4.8.1 a 4.8.2 v nasledovnom znení:

- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmonia, kompozícia, vyváženosť, mierka),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych prírodných scenérií alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

Dopĺňajú sa body 4.15, 4.17, 4.19 a 4.20 v nasledovnom znení:

- 4.15 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :
 - a) Chránený areál rieky Orava,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v znení:

5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno-gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby, podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Žilina - Martin,

5.3. infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.6 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa zátáže úsekov v kategórii R 24,5/120-80, v trase a úsekoch :

a) Tvrdošín (koniec obchvatu Trstená - Sedliacka Dubová, sieť AGR č.77, hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,

5.3.17 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59, súbežná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úsekoch :

b) Tvrdošín - Oravský Podzámok, cesta nadregionálneho významu,

5.4. infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch, a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v znení :

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

6.6. Zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrá-

tane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

- 6.6.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia 2000 EO - 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO :
 - b) Sedliacka Dubová, vybudovanie kanalizácie v obciach Sedliacka Dubová, Dlhá nad Oravou, pričlenenej obci Chlebnice a spoločnú ČOV Sedliacka Dubová,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.11 v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody :
- 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
 - w) Dlhá nad Oravou, úprava toku Orava,
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne povodňové opatrenia, navrhované v pláne ma-
nažmentu povodňového rizika,
- 6.14. rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií
a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Dopĺňa sa nový bod 7.4 v nasledovnom znení:

- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle
a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

Pôvodný bod 7.5 sa mení na bod 7.7 v nasledovnom znení:

- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a
navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

Dopĺňajú sa nové body 7.10 - 7.15 v nasledovnom znení:

- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
 - 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cyk-
loch a kogeneračných jednotkách,
 - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne
v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne
ich rekonštrukciu a pri používaní územia chrániť vybudované plynárenské zaria-
denia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a
regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK). S vyu-
žitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy, budovanie kogeneračných
zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmen-
tálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizova-
ným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných
a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej
energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miest-
nych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE

a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15 znižovať energetickú náročnosť budov z hľadiska tepelných strát.

Vkladajú sa nové body 10. a 11. v nasledovnom znení:

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v Telekomunikačných projektoch,

10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do roku 2010.

11. V OBLASTI PÔŠŤ

11.1 rešpektovať koncepčné materiály, schválené vládou SR a MDPT SR

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v riešenom katastrálnom území sú tieto:

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. DOPRAVNÉ STAVBY

Pôvodný text sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

2.1 Stavby cestnej dopravy

2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/59 a I/70, cestný ťah I/65, II/519, III/06538 a I/14,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Doplňa sa bod 3.1. v nasledovnom znení:

3.1 Vodohospodárske stavby

3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 2 000 EO:

b) Sedliacka Dubová, vybudovanie kanalizácie v obciach Sedliacka Dubová, Dlhá nad Oravou, pričlenennej obci Chlebnice a spoločnú ČOV Sedliacka Dubová,

Dopĺňajú sa nové body 3.1.6, 3.1.10 a 3.1.11 s textom v nasledovnom znení:

- 3.1.6 ochrana územia pred povodňami:
 - w) Dlhá nad Oravou, úprava toku Orava,
- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 Energetické stavby

Dopĺňa sa bod 3.2.4 v nasledovnom znení:

- 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou Žilinského kraja,

3.3 Pošta a telekomunikácie

Dopĺňa sa bod 3.3.1 v nasledovnom znení:

- 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

Dopĺňa sa bod 3.4.2 v nasledovnom znení:

- 3.4.2 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zák. č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady SR č.199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky c.136/1995 Z.z., nálezU Ústavného súdu Slovenskej republiky c.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nálezU Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Na koniec 1. odstavca sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Pri sčítaní v roku 2011 mala obec 1 379 obyvateľov, z toho 702 mužov a 677 žien. K 31.12.2012 (podľa MOŠ) mala obec 1 378 obyvateľov, z toho 701 mužov a 677 žien. Pri sčítaní v roku 2001 mala obec 1 364 obyvateľov. Priemerný ročný prírastok v období rokov 2001 - 2011 predstavuje 1,5 obyvateľa/rok, čo je 0,11 % ročne. Demografický vývoj v obci je zhodný s vývojom v okrese Dolný Kubín aj v Žilinskom kraji, kde počet obyvateľov stagnuje.

Počet obyvateľov obce rastie nižším tempom ako predpokladal platný návrh územného plánu. Veková skladba obyvateľstva sa oproti údajom zo sčítania v roku

2001 zhoršila - index vitality poklesol zo 185,5 (stabilizovaný až stagnujúci typ populácie) v roku 2001 na 116,9 pri sčítaní v roku 2011 (ubúdajúci typ populácie prirodzeným prírastkom).

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Na koniec 1. odstavca sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Podľa sčítania v roku 2011 bolo v obci 337 trvale obývaných bytov, z toho 307 bytov v rodinných domoch a 30 v bytových domoch. Podľa sčítania v roku 2001 bolo v obci 246 trvale obývaných bytov, z toho 233 v rodinných domoch. Za desaťročné obdobie medzi sčítaním v roku 2001 a sčítaním v roku 2011 teda pribudlo v obci 22 trvale obývaných bytov.

Bilancia potreby výstavby nového bytového fondu

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN obce sa navrhované plochy pre rozvoj obytnej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách :

- **B.55** - lokalita v údolí potoka Ráztoky v preluche medzi existujúcimi a navrhovanými obytnými plochami rodinných domov (3 RD),
- **B.56** - lokalita v údolí potoka Ráztoky v preluche medzi existujúcimi a navrhovanými obytnými plochami rodinných domov (3 RD),
- **B.07a** - rozšírenie lokality B.07 v údolí potoka Ráztoky západným smerom na preluku medzi navrhovanou komunikáciou a existujúcim rodinným domom (1 RD),
- **B.09a** - rozšírenie navrhovanej lokality B.09 medzi pravým brehom Chlebnického potoka a cestou do Chlebníc severným smerom (1 RD),
- **B.12a** - lokalita v údolí Chlebnického potoka, v preluche medzi existujúcimi rodinnými domami na ľavej strane cesty Dlhá n. Oravou - Chlebnice, oproti futbalovému ihrisku Chlebnice (1 RD),

- **B.15a** - rozšírenie existujúcej obytnej lokality B.15 v údolí Chlebnického potoka južným smerom medzi existujúcimi rodinnými domami a poľnou cestou, funkcia bývanie - stav,
- **B.25a** - rozšírenie existujúcej obytnej lokality B.25 juhozápadným smerom na preluku medzi existujúcimi rodinnými domami a komunikáciami (1 RD),
- **B.44a** v centre obce, zmenou funkcie z vybavenosti na bývanie s možnou vybavenosťou (1 RD),
- **B.57** - lokalita v údolí Chlebnického potoka, nadväzuje na východný okraj zastavaného územia, za existujúcimi rodinnými domami na ľavej strane cesty Dlhá n. Oravou - Chlebnice (5 RD),
- **B.58** - lokalita na ľavom brehu Chlebnického potoka, severne od jeho bezmenného prítoku, severne od futbalového ihriska Chlebnice (10 RD),
- **B.59** - juhozápadná časť lokality *Pod Húšťou*, západne od poľnej cesty, vedúcej popod areál poľnohospodárskeho družstva (7 RD),
- **B.60** - Severozápadná časť lokality *Pod Býkmi* - rozšírenie navrhovaného obytného územia západným smerom po existujúcu poľnú cestu (40 RD),
- **B.62** v centre obce pri existujúcej bytovke, bývalá materská škola - zmena funkcie z vybavenosti na hromadné formy bývania (12 b.j.),
- **B.63** - lokalita v údolí Chlebnického potoka, medzi novonavrhnutou obslužnou komunikáciou a východným okrajom existujúcej zástavby rodinných domov na ľavej strane cesty Dlhá n. Oravou - Chlebnice (oproti futbalovému ihrisku Chlebnice), na obytnú funkciu (6 RD),

Ako výhľadové obytné územia (**B.V**) boli do návrhu zahrnuté 2 lokality - lokalita *Dolná stráň* - južne od plánovanej cesty R3, medzi severovýchodnou časťou zastavaného územia obce a ochranným pásmom plánovanej R3 a lokalita v blízkosti lyžiarskeho vleku, východne od navrhovanej obytnej plochy B.28.

2.7. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁL. INFRAŠTRUKTÚROU

V kap. *Školstvo* sa text 1. odstavca ruší a nahrádza nasledovným textom:

Z predškolských zariadení je v obci materská škola v spoločnom areáli so základnou školou. Materská škola je súčasťou spoločného zariadenia so základnou školou od roku 2003. V školskom roku 2013/2014 navštevovalo materskú školu 30 detí, základnú školu 193 detí v 11 triedach.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.9.1 Ochranné pásma - *mení sa text nasledovných odstavcov:*

A.2 - Ochranné pásmo navrhovanej ČOV - *odstavec sa vypúšťa* .

A.5 - Ochranné pásma cintorínov - *nahrádza sa novým znením:* Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme platia obmedzenia podľa platných právnych predpisov;

Na koniec kap. 2.9.1 sa dopĺňa nový odstavec s nasledovným znením :

B.8 - Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Orava v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary.

2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pôvodné znenie kapitoly sa mení a nahrádza sa nasledovným textom:

2.10.1 Záujmy obrany štátu

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

2.10.2 Záujmy požiarnej ochrany

Obec Dlhá nad Oravou má v k dispozícii vyhovujúce priestory hasičskej zbrojnice v centre obce, ktoré využíva dobrovoľný hasičský zbor. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod.

2.10.3 Ochrana pred povodňami

Pre riešené katastrálne územie nie sú v súčasnosti k dispozícii **povodňové mapy** - mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. V Slovenskej republike zabezpečuje vyhotovovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika správca vodohospodársky významných vodných tokov, ktorým je v súčasnosti Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Štiavnica.

Na základe požiadavky správcu vodných tokov a povodia (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany), uplatnenej pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.2, Obec Dlhá n. Oravou obstarala pre potenciálne povodňami ohrozené územie v lokalite Pod Býkmi (lok. č. B.60, ŠR.05 a ŠR.05a) *Hydrotechnické posúdenie (Ing. V. Otto, 2017)*. Z posúdenia vyplynulo, že územie pre lokalít B.60

a ŠR.05 je potrebné vybudovať protipovodňovú ochranu - spracovateľ posúdenia navrhovel vybudovanie ľavobrežnej hrádze vedľa rozvojového územia pozdĺž rieky Orava. Koruna hrádze musí byť osadená o 0,50 m vyššie, ako je priebeh hladiny pri prietoku $Q_{100} = 1330 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ v rieke Orava. Realizácia navrhovanej bytovej výstavby v lok. č.B.60 v lokalite Pod Býkmi je možná až po vybudovaní protipovodňovej ochrany. Pôvodne navrhovaná lokalita B.64 (navrhovaná zmena funkcie existujúceho objektu z rekreácie na bývanie) bola z návrhu vypustená vzhľadom k povodňovému ohrozeniu.

Obec Dlhá nad Oravou má vypracovaný Povodňový plán záchranných prác obce podľa v súčasnosti platného znenia zák. č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je potrebné :

- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- realizácia stavieb v potenciálne zaplavovanom území je podmienená zabezpečením protipovodňovej ochrany na náklady investora, vrátane projektovej dokumentácie, odsúhlasenej správcom toku,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia a realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- odtokové pomery v povodiach riešiť s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce,
- využitie územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich.

2.10.4 Zájmy civilnej ochrany

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany je potrebné riešiť a zabezpečiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany. Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí. Rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany je potrebné určiť v spolupráci s príslušným orgánom štátnej správy (okresný úrad).

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Územie katastra obce Dlhá nad Oravou sa z väčšej časti nachádza na území s 1. stupňom územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana) podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V katastri sa nachádza maloplošné chránené územie **Chránený areál rieka Orava**, kde platí 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Samotná rieka spolu so sprievodnou vegetáciou pozdĺž nej predstavuje časť riečneho ekosystému podhorského charakteru na severnom Slovensku, patriaceho z hľadiska biodiverzity a pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru abiotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Na rieke Orave (od Tvrdošína po ústie do Váhu) a jej prítokoch sa udržala vysoká koncentrácia cenných prírodných fenoménov.

Súčasne rieka Orava patri do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 pod kódom **SKUEVO243 Rieka Orava**. Predmetom ochrany na rieke Orava sú tieto biotopy európskeho významu:

lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (kód 91EO), horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (kód 3220), nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculus fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* (kód 3260), kyslomilné bukové lesy (kód 9110), bukové a jedľové kvetnaté lesy (kód 9130).*

Z európsky významných druhov sa na rieke Orava vyskytujú tieto druhy: hlaváčka podunajská (*Hucho hucho*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), korytko riečne (*Unio crassus*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), mlynárik východný (*Leptidea morse*), hrúz fúzatý (*Gobio*

uranoscopus).

Rieka Orava s prítokmi je zaradená od roku 1998 do Zoznamu medzinárodne významných mokradí ako Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky. Celý riečny systém rieky Orava s jej prítokmi s pobrežnou vegetáciou karpatských prítotočných jelšín s jelšou sivou a vysokobylinnými nivami sa vyznačuje vysokou biologickou rozmanitosťou. Poskytuje dočasné alebo trvalé životné podmienky viac ako 50 druhom vzácných, ohrozených až kriticky ohrozených stavovcov a viacerým druhom bezstavovcov. Medzi vzácné a ohrozené rastlinné druhy tejto Ramsarskej lokality patria napr. vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec Fuchsov (*D. fuchsii*), kruštík močiarny (*Epipactis palustris*), bradáčik vajcovitolistý (*Listera ovata*), žltohlav európsky (*Trollius altissimus*). Zo živočíšnych druhov sa v území vyskytujú významné populácie pôvodných druhov rýb (23 taxónov) napr. ploska pásavá (*Alburnoides bipunctatus*), podustva severná (*Condrostoma natus*), lipeň tymiánový (*Thymallus thymallus*). Z bezstavovcov sú významné bentické druhy hmyzu. Mokrad' má význam pre rozmnožovanie, zimovanie a ako migračná zastávka pre obojživelníky, vtáky, semiakvatické cicavce ako napr. vydra riečna (*Lutra lutra*).

Rieka Orava predstavuje spolu s brehovými porastmi významný krajinný ekostabilizačný prvok a biotop i migračnú trasu vodných a pri vode žijúcich organizmov. V katastrálnom území sa nachádza viacero genofondových plôch, ktoré sú lokalizované najmä v blízkosti rieky Orava. Na Správe CHKO Homá Orava sú evidované tieto:

Názov GP	Typ GP	Kataster GP	Opis GP	Návrh riešenia
Lužné lesy rieky Oravy	GPRŽ	Dlhá n.O.	Lužné lesy v okolí rieky Orava ako významný biokoridor živočíchov a miesto rozmnožovania viacerých vzácných a ohrozených druhov vtákov.	Vylúčiť výstavbu a zmenu kultúr, ťažbu štrkopieskov

V grafickej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie sú vyznačené všetky chránené územia - je potrebné rešpektovať ich ochranu (chránený areál rieka Orava, územie európskeho významu SKUEV0243 Rieka Orava, ramsarskú lokalitu Rieka Orava a jej prítoky) a genofondové plochy „Lužné lesy rieky Oravy“).

Na základe vyššie uvedeného sú do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracované nasledovné regulatívy:

- V katastrálnom území obce rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre prvý stupeň ochrany a na území chráneného areálu Rieka Orava rešpektovať požiadavky, stanovené pre 4. stupeň ochrany v zmysle zák. č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení,
- Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a osobitne chránené časti prírody, vrátane genofondových plôch,
- Zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov,
- Na rieke Orava a Chlebnickom potoku nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať vodné elektrárne odvolanie na existujúcu stavebnú uzáveru na rieke Orava a jej brehových porastoch),
- Ťažbu štrkopieskov nerealizovať v brehových porastoch a v koryte rieky Orava,

- f) Na genofondovej ploche „Lužné lesy rieky Oravy“ nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypávanie a zmenu kultúr,
- g) Rešpektovať stavebnú uzáveru na rieke Orave a v jej brehových porastoch;

2.12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.12.4 Obytné prostredie

V ods.2 sa text "ochranné pásmo cintorína v šírke 100 m" nahrádza textom : "ochranné pásmo cintorína v šírke 50 m".

Za ods.4 sa dopĺňa ods.5 v nasledovnom znení :

"5. Zdrojom negatívnych vplyvov na obytné prostredie v obci je aj automobilová a železničná doprava. Pre obmedzenie negatívnych vplyvov dopravy je potrebné novovybudované objekty situovať v takej vzdialenosti od ciest a železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade nevyhnutnosti ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy alebo v území s prekročenou hladinou hluku z automobilovej dopravy, je nutné zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov dopravy z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle platných právnych predpisov v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a vyjadrenia RÚVZ."

Na koniec kapitoly 2.12. sa dopĺňa nová podkapitola 2.12.6 v nasledovnom znení:

2.12.6 Opatrenia, vyplývajúce zo "Stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy"

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnúť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.3.2014. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj ÚPN-O vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločnstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.13. DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA A PREPRAVNÉ VZŤAHY

2.13.1 Zhodnotenie dopravných prieskumov

Pôvodný text kapitoly sa mení a nahrádza sa nasledovným textom :

Existujúca cesta I/59 v úseku, vedúcom katastrom obce, vedie v prevažnej miere intravilánom obce Dlhá nad Oravou, pričom má značne nevyhovujúce smerové a šírkové usporiadanie t.j. svojimi parametrami nezodpovedá súčasnému trendu rozvoja cestnej dopravy v danom regióne.

Šírkové usporiadanie cesty má šírku jazdných pruhov 6,0 až 7,0 m, čo je na intenzitu dopravy v tomto úseku cesty I/59 nevyhovujúce šírkové usporiadanie.

Ako vyplýva z podkladov poskytnutých SSC Bratislava, podľa sčítania dopravy v úseku sčítania Sedliacka Dubová - Podbiel pre r.1995 predstavuje tento úsek intenzi-

tu 329 skut. voz./hod. (s výhľadovým koeficientu= 1,33), čo je pri porovnaní s prípustnou intenzitou 130 voz./hod pre takéto šírkové usporiadanie komunikácie intenzita značne prekračujúca kapacitné možnosti.

Z uvedených dôvodov, ako aj na zaradenie predmetnej komunikácie do cestnej siete, riešením nepriaznivej situácie z hľadiska dopravy je odklon tranzitnej dopravy mimo zastavané územie obce.

Katastrálneho územia obce Dlhá nad Oravou sa priamo dotýka trasovanie plánovanej rýchlostnej cesty R3. Podľa dopravnej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja a vyhľadávacích štúdií Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Bratislava, riešeným katastrálnym územím vedie plánovaná trasa cesty R3. V roku 2015 bola spracovaná **Štúdia realizovateľnosti „Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín - križovatka D1“**, ktorá bez zmeny potvrdila plánovanú trasu cesty R3 v úseku, vedúcom katarom obce.

Prepojenie s existujúcim komunikačným systémom v k.ú. Dlhá nad Oravou bude v smere od Trstenej mimoúrovňovou križovatkou za železnicou a riekou Orava.

Železničná doprava

Intravilánom obce je trasovaná v súbehu s riekou Orava železničná trať Kralovany - Trstená, ktorej zastávka v obci má vyhovujúce väzby na terajšiu trasu cestnej dopravy. Prevádzkový a technický stav zariadení železničnej dopravy si vyžaduje v návrhovom období náročnejšiu technickú údržbu resp. rekonštrukciu.

Cestná doprava

Súčasná cestná sieť predstavuje trasu cesty I/59, vedenú intravilánom obce Dlhá nad Oravou. Cesta má nevyhovujúce smerové a šírkové usporiadanie, úseky tejto cesty obcou sú s obmedzenou rýchlosťou a dochádza k častým stretom tranzitnej a cieľovej dopravy.

V intraviláne obce v lokalite Plačiská je umiestnená jednostranná čerpacia stanica pohonných látok, ktorej vjazd je situovaný do pravostranného oblúka bez pripojovacieho pruhu na cestu I/59, čo je prvou vážnou bodovou závadou.

Na prietahu cesty I/59 obcou je trasovaný pravostranný chodník dĺžky cca 500m, ktorý však v úseku od stykovej križovatky s cestou III/2253 Dlhá - Chlebnice má len krátke pokračovanie - v úseku od rímskokatolíckeho kostola sv. Ladislava s umiestnením za cestným rigolom. Pre jestvujúcu zástavbu by v tomto kritickom úseku bolo potrebné dobudovať minimálne 650m jednostranného chodníka v súbehu s cestou I/59.

Technický stav cestnej siete v riešenom úseku intravilánu obce vykazuje miestne pozdĺžne a priečne trhliny so sieťovým rozpadom. Viditeľné sú tiež kaverny a začínajúce výtlky na cestách I. a III. triedy.

Obslužné a miestne komunikácie z hľadiska diagnostiky vykazujú značné technické opotrebenie vo forme výtlkov, olámaných hrán a rohov vozoviek a značných trhlín v krytoch vozoviek. Pri hodnotení ISV (Indexu stavu vozoviek) je možné hodnotiť cesty I. a III. triedy ako stav dobrý, obslužné komunikácie stavom až havarijným.

Zhodnotenie technického stavu, kapacít, lokalizácie a prevádzkového stavu zariadení cestnej dopravy, porovnanie existujúcich a potrebných kapacít, nedostatky, závary a ochranné pásma.

Z nadradeného komunikačného systému, ktorý predstavujú cesty I/59 a III/2253, sa po realizácii cesty R3 odstráni tranzitná doprava. Cesty I/59 a III/2253 zostanú zbernými komunikáciami obslužného charakteru (max. funkčná trieda C2). Tieto cesty vykazujú hlavné technické nedostatky, nemajú dostatočný šírko vymedzený koridor vozidlovej komunikácie, cesta III. triedy je vedená v intraviláne v extravilánovom usporiadaní, t.j. bez chodníkov, zabezpečujúcich bezkolízny a bezpečný pohyb peších.

Takisto cesta I/59 nezabezpečuje bezkolízny pohyb peších v celom rozsahu zastavanej časti obce.

Ďalším závažným nedostatkom sa javí zaústenie cesty III. triedy na cestu I/59 do stykovej križovatky bez príslušných oblúkov v križovatke.

Tieto dve komunikácie by mali tvoriť základnú komunikačnú kostru obce, na ktorú bude naviazaná sieť obslužných komunikácií.

Z obslužných komunikácií vykazuje závažné nedostatky v šírkovom usporiadaní, ako aj vo výškovom vedení komunikácia, napojená na cestu I/59 a vedená v súbehu s potokom Dolinka, v smerovaní k areálu základnej školy. Táto komunikácia sprístupňujúca aj niekoľko izolovaných rodinných domov by bola obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 a v úseku sprístupňujúcom areál ZŠ len skludnenou komunikáciou vzhľadom na predpoklad nízkej intenzity dopravy v tomto úseku.

Ostatné obslužné komunikácie je potrebné upraviť do šírkového usporiadania funkčnej triedy C3 t.j. do kategórie MO 7/30 prípadne MOK 7,5/30 v úsekoch, kde nie je možné riešiť odvodnenie do dažďovej kanalizácie.

V rámci zaústenia obslužných komunikácií do stykových križovatiek je nutné riešiť zaústenie cez križovatkové oblúky o min. polomer $R=7m$.

V rámci objektov základnej občianskej vybavenosti v obci je nutné zabezpečiť plošnú kapacitu pri odstavovaní a parkovaní vozidiel v lokalite Sihot' pre tieto objekty OV:

- dve obchodné jednotky (maloobchodné zariadenia)
- pošta
- sporiteľňa
- požiarna zbrojnica
- obecný úrad
- reštaurácia
- zdravotné stredisko
- železničná stanica - zastávka Dlhá n. Oravou
- kostol Sv. Ladislava a fara

Za riekou Orava v lokalite Pod Býkmi je nutné v rámci športového areálu pri ceste III/2253 pri šatniach vyhradiť dostatočnú plošnú rezervu pre odstavovanie osobných motorových vozidiel a min. dvoch autobusov (futbalový turnaj).

Takisto v rámci areálu poľnohospodárskeho družstva je potrebné na okraji areálu v blízkosti administratívnej budovy vyhradiť plochu statickej dopravy pre odstavovanie osobných motorových vozidiel návštevníkov a zamestnancov družstva s predpokladom oživenia poľnohospodárskej výroby v regióne.

Ochranné pásma v zmysle vyhl.č.35/1984 Zb. § 15 odst. 3 ako aj komentáru k STN 736110 sa v zastavanom území alebo určenom k zástavbe nestanovujú, v nezastavanej časti obce sú tieto ochranné pásma :

- pre cesty I. triedy 50 m od osi vozovky
- pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky

Pri komplexnom hodnotení všetkých druhov dopravy, je nutné v riešenom území špecifikovať tieto hlavné problémy :

- Riešenie križovatiek cesty I/59 s obslužnými komunikáciami resp. cestou III/2253,
- Výstavba cesty R3 s vybudovaním mimoúrovňovej križovatky prepojenia s terajšou I/59,
- Riešenie segregácie pešej a automobilovej dopravy - vybudovaním peších trás, budovaných súbežne s obslužnými komunikáciami alebo skludnenými komunikáciami funkčnej triedy D1.
- Riešenie doplnenia systému obslužných komunikácií s náväznými plochami statickej dopravy pre odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel hlavne v rámci zástavby objektov základnej občianskej vybavenosti, ako aj vyčlenením odstavových plôch v rámci skludnených komunikácií.
- Na úseku hromadnej dopravy v okamžitom riešení vybudovať v optimálnej polohe autobusové zastávky v rámci sídelného útvaru na cestách I. a III. triedy, aby tieto vyhovovali ustanoveniam článkov OTN 736425 s ohľadom na umiestnenie ako aj STN 736110 s ohľadom na technické riešenie zastávok, dochádzkových vzdialeností atď.

2.13.2 Návrh dopravy

Pôvodný text kapitoly sa mení a nahrádza sa nasledovným textom :

Širšie dopravné vzťahy

V súčasnosti je najdôležitejšou komunikáciou, prechádzajúcou cez obec Dlhá nad Oravou cesta I/59, ktorá je súčasťou medzinárodného cestného ťahu S-J, s značením E77. Je jednou z troch severo-južných prepojení, vedených územím Slovenska. Do projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest po roku 2000 bola zaradená rýchlostná cesta R3, kat. 24,5/120-80, ktorá vedie aj kat. územím obce, severne od zastavaného územia. Navrhovaný mostný objekt cez rieku Orava v súvislosti s plánovanou cestou R3 je potrebné technicky riešiť v zmysle STN 73 6822, premostenie musí byť navrhnuté tak, aby bol zachovaný prietokový profil koryta rieky, piliere, resp. opory nesmú zasahovať do prietokového profilu koryta. Projektovú dokumentáciu mostného objektu je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku.

Pretože rýchlostné cesty majú pre motorové vozidlá obmedzené pripojenia s mimoúrovňovými, výnimočne úrovňovými križovankami a križovatkami, bude sa ich sieť realizovať v závislosti na požadovanej výkonnosti v niekoľkých etapách. Najskôr ako dvojpruhové (resp. štvorpruhové) cesty s neobmedzeným prístupom, s rýchlostnými, smerovými a výškovými parametrami, s neskorším možným rozšírením na štvorpruhové cesty s neobmedzeným prístupom a až v poslednej etape na rýchlostné cesty s obmedzeným prístupom.

Vzhľadom na finančnú náročnosť výstavby cesty R3 a zatiaľ predpokladaný postup výstavby : D.Kubín - Or.Podzámok, obchvat Tvrdošina a obchvat Krivej, je pravdepodobné, že k výstavbe obchvatu Dlhej nad Oravou dôjde až po roku 2020.

Podľa dopravnej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja a vyhládavacích štúdií Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Bratislava, riešeným katastrálnym územím vedie plánovaná trasa cesty R3. V roku 2015 sa spracovala **Štúdia realizateľnosti „Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín - križovatka D1**, ktorá nanovo posúdila a potvrdila trasu R3 od Tvrdošína až po križovatku D1. V Zmenách a doplnkoch č.2 územného plánu obce Dlhá je prevzatá trasa R3 z *Dokumentácie pre územné rozhodnutie „Rýchlostná cesta R3 Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová“*, august 2009. Návrh uvažuje s posunutím trasy severným smerom tak, aby bolo možné medzi areál školy i cintorín vložiť väčšiu plochu ochrannej zelene a aby trasa novej R 3 nezasahovala do obytnej zóny obce. Pripojenie obce prostredníctvom jestvujúcej I/59 je navrhnuté na východnom okraji intravilánu mimoúrovňovou križovankou, ktorá na kríženie využíva výškový rozdiel, ktorý R 3 potrebuje na prekonanie železnice a rieky Orava.

Cesta I/59 zostane aj po realizácii preložky R3 spojnicou v rámci Oravského regiónu, zabezpečujúcou spojenie najbližších obcí.

Navrhované križovania technickej infraštruktúry s vodnými tokmi je potrebné riešiť v súlade s platnými technickými normami (STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“).

Doprava cestná, dynamická

Cesta I/59 bude významná pre spojenie obcí v rámci regiónu. Napriek tomu, že sa pripravuje výstavba rýchlostnej cesty R3, je pravdepodobné, že ešte ďalších 5-10 rokov bude obcou prechádzať aj všetka tranzitná doprava, s jej všetkými negatívnymi dôsledkami.

Podľa celoštátneho sčítania dopravy, z roku 2000 (list SSC Bratislava zn.6907/2310/jg, z 19.4.2001) bola intenzita dopravy prechádzajúcej obcou (č.úseku 90770) 4024 vozidiel / 24h, z toho až 1098 vozidiel bolo ťažkých nákladných aut , čo. až 27,28% podiel. Pri raste dopravy, ktorý je vyjadrený vo výhľadových koeficientoch (SSC Bratislava) je možné očakávať v r. 2005 intenzitu dopravy $4024 \times 1,11 = 4470$, v roku 2010 ... $4024 \times 1,21 = 4870$ voz./24h., v roku 2015 ... $4024 \times 1,30 = 5230$ voz./24h.a v roku 2020 ... $4024 \times 1,38 = 5550$ voz./24h. prechádzajúcich obcou. Nárast dopravy však môže byť oveľa vyšší, ak uvážime že cesta má medzinárodný význam a hlavne pre kamiónovú dopravu bude po vybudovaní diaľnice D1 znamenať výhodné prepojenie.

Konflikt medzi významom cesty I/59 a jej funkciou v rámci intravilánu obce bude stále narastať. Nie iba preto, že narastie intenzita dopravy, ale najmä preto, že v dĺžke cca 1300m musí táto cesta umožňovať aj obsluhu rodinných domov, ktorými je z oboch strán obostavaná. Keďže obec „nie je možné zrušiť“, je evidentné že negatívny vplyv dopravy, pohybujúcej sa po ceste I/59 na životné prostredie obce je nevyhnutné minimalizovať. Tým minimom, čo je potrebné pre obyvateľov obce urobiť, je odstrániť všetky bodové a líniové závady, ktoré boli na ceste evidované, t.j. vybudovať obojstranné chodníky (cca 650m), prebudovať križovatky a vybudovať zastávkové pruhy pre autobusovú dopravu.

Napriek tomu, že cesta I/59 zostáva stále štátnou cestou, je potrebné ju v zmysle normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií klasifikovať ako miestnu komunikáciu, sprostredkujúcu obsluhu všetkých príslušných objektov. Vzhľadom na jej význam by bolo správne zaradiť ju medzi zberné komunikácie funkčnej triedy B1, ale pre svoje technické parametre - šírkové usporiadanie, vzdialenosť križovatiek a hlavne pre jej dopravnú obsluhu je potrebné ju chápať ako komunikáciu obslužnú, prevažne spoločenského významu, funkčnej triedy C1, kategórie MZ 9/50, ktorá najviac zodpovedá extravilánovej klasifikácii C 9,5/70.

Druhou najdôležitejšou komunikáciou vytvárajúcou základný komunikačný systém (ZKS) je cesta III/2253 Dlhá - Chlebnice, napájajúca sa na cestu I/59 v centre obce. Cesta je vzhľadom na svoj význam klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40.

Ostatné komunikácie slúžiace pohybu motorových vozidiel sú zaradené do funkčnej triedy C3, kategórii MO 7/30, alebo MOK 7,5/30 v prípade, kde nie je možné riešiť odvodnenie formou dažďovej kanalizácie. Obsluhu novovytváraných obytných súborov navrhujeme zabezpečiť komunikáciami so skľudnenou dopravou (v zmysle STN 736110, čl.35,153, 176 a 177) a zmiešanou prevádzkou - označenými ako obytné zóny. Pri výbere bol rozhodujúcim kritériom počet obsluhovaných rod. domov.

Doprava cestná, statická

Vzhľadom na formu osídlenia, s rozhodujúcou prevahou rodinných domov predpokladáme, že odstavenie vozidiel bude zabezpečené na vlastnom pozemku, v individuálnej garáži, stojacej na pozemku vlastníka rod. domu. Preto sa potreby statickej dopravy prejavujú iba v požiadavkách na parkovanie vozidiel. Parkovanie návštevníkov IBV (STN 736110) sa predpokladá v priestore ulice, pri obrubníku, iba pre parkovanie návštevníkov vybavenosti bude sú navrhnuté samostatné parkovacie plochy. Ide hlavne o centrum, kde je sústredená vybavenosť, ako sú obchody a služby - Obecný úrad, kultúrny dom, pošta, sporiteľňa, reštaurácia, zdravotné stredisko, železničná stanica a kostol sv.Ladislava. Pre potreby centra sú navrhnuté štyri lokality s celkovým počtom: $20 + 9 + 15 + 6 = 50$ park. miest.

Plochy pre parkoviská je ešte potrebné rezervovať pri futbalových štadiónoch, kde sa uvažuje s parkoviskom pre 20 os. automobilov a 2 autobusy, pri rekreačných plochách a v prípade oživenia poľnohosp. výroby aj v areáli poľnohosp. družstva.

Peší pohyb a cyklistická doprava

Peší pohyb ako najdôležitejšia forma premiestňovania sa v rámci osídlenia, má v návrhu vytvorené podmienky v prevažnej väčšine ako súčasť uličného priestoru, kde sú navrhnuté chodníky, jednostranné, alebo obojstranné. Samostatne vedené chodníky sú iba v centre, resp. v rámci návrhu nových obytných súborov IBV. S peším pohybom sa stretávame ako s prioritnou funkciou aj pri komunikáciách funkčnej triedy D1, kde sa v spoločnom priestore „obytnej ulice“ môžu podľa vopred určených pravidiel (Pravidlá cestnej premávky) pohybovať chodci, aj obsluhujúca doprava.

Najdôležitejšou požiadavkou však je zabezpečiť vybudovanie obojstranných chodníkov pozdĺž štátnej cesty I/59 - znížiť tak možnosť konfliktu medzi chodcom a pohybujúcim sa vozidlom.

Cyklistická doprava nemá v rámci intravilánu vyhradené samostatné komunikácie, pohyb cyklistov je súčasťou cestnej premávky.

Železničná doprava

Obec je napojená na železničnú sieť SR železničnou traťou č.181 Kralovany - Trstená. Jednokoľajná, neelektrifikovaná železničná trať je vedená súbežne s riekou Orava, v smere sever - juh. V priestore dotyku s centrom obce je vybudovaná železničná zástavka s bežným vybavením.

Význam trate je regionálny a perspektíva rozvoja minimálna. Priestorové nároky železničná trať, ani zástavka nemá.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola v nasledovnom znení:

Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Relevantným zdrojom dopravného hluku v obci Dlhá nad Oravou sú existujúce trasy ciest I/59, III/2253 a v budúcnosti ním bude i rýchlostná cesta R3.

Posudzovanie hlukovej záťaže z dopravy, vykonávané ako súčasť územnoplánovacieho procesu, sa riadi Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a Vyhláškou MZ SR č. 237/2009 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. Podľa tabuľky uvedenej v prílohe tohto nariadenia, pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a na hlavných železničných ťahoch platia najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy v nočnom období 50 dB a 60 dB v dennom a večernom období. V zmysle uvedeného, pre posudzovanie vplyvu hlukovej záťaže z cesty I/59 a rýchlostnej cesty R3 na obytné prostredie obce Dlhá nad Oravou platí hodnota najvyššej prípustnej hladiny hluku 50 dB v nočnom období, reprezentujúca prísnejšie kritérium ako 60 dB v dennom a večernom období. V prípade posudzovania hluku z existujúcej cesty III/2253 a miestnych komunikácií sú pre posudzovanie vplyvu hluku na obytné územie obce Dlhá nad Oravou relevantné hodnoty 45 dB v nočnom období. Prognóza hlukovej záťaže cestnej dopravy z cesty III/2253 nebola počítaná nakoľko neexistujú relevantné údaje o intenzite dopravy na uvedenej ceste do Chlebnice.

V návrhovom roku 2020 ÚPN obce Dlhá nad Oravou, ZaD č. 2 možno v obci očakávať tri možné stavy dopravnej situácie ovplyvňujúcej generovanie hluku z dopravnej prevádzky. Podľa dokumentu „Štúdia realizovateľnosti: Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín - križovatka D1“ z roku 2015 môže v prvom úseku rýchlostnej cesty R3, s plánovanými stavbami R3 v úsekoch Nižná - Dlhá nad Oravou a Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová nastať stav pomenovaný nasledujúcim spôsobom:

- Nulový variant, reprezentujúci situáciu, ak stavba rýchlostnej cesty R3 v úsekoch dotýkajúcich sa obce Dlhá nad Oravou nebude realizovaná. Za uvedených okolností bude kompletne smerovanie cestnej dopravy i naďalej využívať existujúcu trasu cesty I/59, lokalizovanú v zastavanom území obce. Z uvedeného dôvodu zostane i najintenzívnejšia hluková záťaž územia z cestnej dopravy generovaná z cesty I/59.
- Variant V1, tunelový - červený, reprezentuje stav v ktorom bude, v dotyku s obcou Dlhá nad Oravou, uvedená do prevádzky stavba rýchlostnej cesty R3. Trasa rýchlostnej cesty je situovaná za severným okrajom zastavaného územia obce. Za uvedených okolností bude smerovanie tranzitnej cestnej dopravy červeného variantu lokalizované na trase rýchlostnej cesty R3, obchádzajúcej zastavané územie obce. Vnútorňá a zdrojová/ cieľová doprava obce Dlhá nad Oravou zostane na pôvodnej trase cesty I/59. Červený variant R3 - tunelový obsahuje v úseku medzi obcami Podbiel a Krivá stavbu tunela Biela Skala, majúcu vplyv na smerovanie dopravy a tým i dopravnú záťaž generujúcu hluk z dopravy na ceste R3.
- Variant V2 povrchový - ružový, obsahuje rovnaké východiská zmeny smerovania dopravy, potrebné pre výpočet hlukovej záťaže ako v prípade červeného variantu. Rozdiel spočíva v náhrade tunela Biela Skala v červenom variante za povrchovú trasu v ružovom variante v rovnakom úseku rýchlostnej cesty R3. Z hľadiska prerozdelenia smerovania dopravy sú obidva varianty zhruba rovnocenné.

Štúdia realizovateľnosti: Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín - križovatka D1 predpokladá ochranu severných častí obce zastavaného územia obce Dlhá nad Oravou pred hlukom generovaným z rýchlostnej cesty R3 v rozsahu uvedenom v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. D-1 Protihlukové steny na rýchlostnej ceste R3

R3, I. úsek, Variant V1 - červený			R3, I. úsek, Variant V2 - ružový		
Staničenie - začiatok [km]	Strana cesty	Dĺžka steny [m]	Staničenie - začiatok [km]	Strana cesty	Dĺžka steny [m]
14,36	ľavá	330	14,65	ľavá	330
14,9	ľavá	460	15,19	ľavá	460

Zdroj: Štúdia realizovateľnosti: Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín - križovatka D1

Východiskom pre výpočet hlukovej záťaže obce Dlhá nad Oravou, generovanej z cesty I/59, bola prognóza intenzity cestnej dopravy spracovaná v Štúdiu realizovateľnosti: Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín - križovatka D1. Hluková záťaž je vypočítaná pre prípady Nulového variantu a Variantov 1 a 2. Hluková záťaž územia je prezentovaná formou veličiny základnej hladiny hluku $LA_{eq, z}$, a to uvedením jej hodnôt vo vzdialenosti 7,5 m od osi najbližšieho jazdného pruhu cesty I/59 a uvedením vzdialenosti izofóny prípustnej hladiny $LA_{eq, p}$ 50 dB od osi najbližšieho jazdného pruhu cesty I/59. Výpočet základnej hladiny hluku $LA_{eq, z}$, a prípustnej hladiny hluku $LA_{eq, p}$ prezentuje hodnoty hlukovej záťaže v jej orientačnom vyjadrení, bez zohľadnenia faktorov priestorového modelovania zastavaného územia obce.

Tabuľka č. D-2 Použité parametre výpočtu hladiny hluku $L_{Aeq, z}$ z cesty I/59

Veličina	Merná jednotka	Hodnota
Typ cesty	[obojsmerná/jednosmerná]	Obojsmerná
Dopravný prúd	[narušený/nenarušený]	Nulový variant R3 - narušený Realizačný variant R3 - nenarušený
Kryt vozovky	[Asfaltobetón/Liaty asfalt/Cementový betón/Dlažba]	Asfaltobetón
Pozdĺžny sklon	[%]	0,0
Maximálna rýchlosť	[km/h]	50
Pohltivosť terénu	[%]	0,0 odrazivý
Výška bodu nad terénom	[m]	1,5
Uhol pôsobenia hluku	[°]	180

Zdroj: Výpočty ÚPN obce Dlhá nad Oravou ZaD č. 2

Hodnoty dopravných parametrov výpočtu a vypočítané hodnoty hlukovej záťaže obce Dlhá nad Oravou z cesty I/59 sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tabuľka č. D-3 Nulový variant bez realizácie R3, rok 2020

Cesta	Od	Do	Typ územia	Intenzita dopravy na dotknutej cestnej sieti [voz/24h]			$L_{Aeq, z}$, 7,5 m [dB]	Vzdialenosť izofóny [m]	
				Osobné automobily	Ostatné automobily	Spolu		$L_{Aeq, p}$ 40dB	$L_{Aeq, p}$ 50dB
I/59	Sedliacka Dubová	Dlhá nad Oravou, križ. III/2253	In, Ex	5 590	2 058	7 648	57,60	304	44,4
I/59	Dlhá nad Oravou, križ. III/2253	Krivá	In, Ex	5 340	2 040	7 380	57,62	305	44,5

Vysvetlivky: In - intravilán, Ex - Extravilán

Zdroj: Štúdiá realizovateľnosti: Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín - križovatka D1, C2 Doprava, Výpočty ÚPN obce Dlhá nad Oravou ZaD č. 2

Tabuľka č. D-4 Stav s realizáciou R3, Variant V1, tunelový - červený, rok 2020

Cesta	Od	Do	Typ územia	Intenzita dopravy na dotknutej cestnej sieti [voz/24h]			$L_{Aeq, z}$, 7,5 m [dB]	Vzdialenosť izofóny [m]	
				Osobné automobily	Ostatné automobily	Spolu		$L_{Aeq, p}$ 40dB	$L_{Aeq, p}$ 50dB
I/59	Sedliacka Dubová	Zač. obce Dlhá nad Oravou	Ex	419	62	480	40,66	8,7	-
I/59	Zač. obce Dlhá nad Oravou	MÚK R3 Dlhá nad Oravou	In, Ex	409	80	488	41,86	11,7	-

Vysvetlivky: In - intravilán, Ex - Extravilán

Zdroj: Štúdiá realizovateľnosti: Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín - križovatka D1, C2 Doprava, Výpočty ÚPN obce Dlhá nad Oravou ZaD č. 2

Tabuľka č. D-5 Stav s realizáciou R3, Variant V2, povrchový - ružový, rok 2020

Cesta	Od	Do	Typ územia	Intenzita dopravy na dotknutej cestnej sieti [voz/24h]			$L_{Aeq, z}$, 7,5 m [dB]	Vzdialenosť izofóny [m]	
				Osobné automobily	Ostatné automobily	Spolu		$L_{Aeq, z}$ 40dB	$L_{Aeq, z}$ 50dB
I/59	Sedliacka Dubová	Zač. obce Dlhá nad Oravou	Ex	413	62	475	40,62	8,6	-
I/59	Zač. obce Dlhá nad Oravou	MÚK R3 Dlhá nad Oravou	In, Ex	414	82	495	42,04	12,3	-

Vysvetlivky: In - intravilán, Ex - Extravilán

Zdroj: Štúdia realizovateľnosti: Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín - križovatka D1, C2 Doprava, Výpočty ÚPN obce Dlhá nad Oravou
ZaD č. 2

Z výsledkov prognózy hlukovej záťaže zastavaného územia obce Dlhá nad Oravou vyplýva nutnosť realizácie rýchlostnej cesty R3, odvádzajúcej tranzitnú dopravu z intravilánu obce. V Nulovom variante rýchlostnej cesty R3 je maximálna prognózovaná vzdialenosť izofóny najvyššej prípustnej hladiny hluku $LA_{eq,p} 50$ dB od cesty I/59 44,5 metrov. Zistená hodnota vzdialenosti prípustnej hladiny hluku $LA_{eq,p} 50$ dB od cesty I/59 znamená, že v Nulovom variante R3 je celé zastavané územie obce - v priestore medzi cestou a izofónou - zasiahnuté nadlimitnou hladinou hluku 50 dB. V prípade realizácie rýchlostnej cesty R3 - v oboch variantoch - nastane stav úplnej eliminácie najvyššej prípustnej hladiny hluku v hodnote 50 dB z cesty I/59 na celom zastavanom území obce Dlhá nad Oravou.

NDS, a.s. odporúča využívať v max. miere spolufinancovanie protihlukových opatrení prevádzkovateľa, VÚC, obcí, ako aj súkromných osôb a vlastníkov objektov, na ktorých je potrebné realizovať protihlukové opatrenia (protihlukové opatrenia realizované, resp. navrhované v súvislosti s rýchlostnou cestou R3 riešia primárne ochranu pred hlukom, vznikajúcim na rýchlostnej ceste).

2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.14.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text s nasledovným znením :

Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do nových lokalít IBV bude doplnená vodovodná sieť nasledovne:

Okrskok č. 1 - obec na pravom brehu rieky ORAVA - nová IBV Dolná stráň bude zásobovaná potrubím DN 110 mm, napojeným na existujúci rozvod obci.

Okrskok č. 2 - obec na ľavom brehu rieky ORAVA - IBV - rozšírená IBV v lokalite Pod Bykmi bude zásobovaná z existujúceho vodovodného vedenia napojením v dvoch miestach vodovodným potrubím DN 110mm.

Okrskok č. 4 - IBV Lúčky a po stranách cesty do Chlebníc - nová lokalita IBV na ľavom brehu Chlebnického potoka bude zásobovaná z existujúceho vodovodného potrubia novým vodovodným potrubím DN 110mm.

Navrhované rekreačné plochy R.02, R.03, R.05 - nebudú napojené na verejnú vodovodnú sieť, pre neekonomičnosť takéhoto riešenia. Jednotlivé objekty budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody /studne/.

2.14.2 KANALIZÁCIA A ČOV

Splaškové odpadové vody - existujúci stav

Text kapitoly sa mení a nahrádza nasledovným textom:

Časť obce (vyšný koniec a stred cca 123 b.j. vrátane väčšiny občianskej vybavenosti) je napojená na vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. Potrubím prierezu DN 150 a DN 300 sú splašky zaústené do ČOV typu BC 65 (pre 650 E.O.) danej do prevádzky v roku 1991. Splaškové OV z objektov materská škola, kultúrny dom, bytovka, zdravotné ambulancie, lekáreň a zo zvyšnej časti IBV cca 224 b.j. sú odvádzané a čistené individuálne zachytávaním v žumpách a septikoch.

Dažďová kanalizácia prierezu DN 400 je realizovaná v dĺžke cca 290 m od viacúčelovej budovy a pošty po ČOV. Povrchové dažďové OV sú systémom odvodňovacích rigolov odvádzané do miestnych vodných tokov.

Návrh riešenia ČOV

Kanalizácia z obce bude v súlade s koncepciou odkanalizovania obcí Chlebnice - Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová napojená do plánovanej ČOV Sedliacka Dubová. Na odkanalizovanie obcí a ČOV je spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné polenie. Projektant SVS projekcia, s.r.o. Vrútky 02/2007.

Plánované počty pripojenia obyvateľov na ČOV:

	r.2005	r.2010	r.2030
Dlhá nad Oravou	1 400	1 446	1 630
Sedliacka Dubová	500	510	550
Chlebnice	1 600	1 664	1 760
Spolu	3 500	3 620	3 940

ČOV Sedliacka Dubová je navrhovaná pre 4 000 čistiarenských obyvateľov (max. prietok 800 m³/d). Navrhované prietoky a garantované znečistenie na odtoku z ČOV.

Prietok $Q_{24} = 3940 \times 130 - 512,2 \text{ m}^3/\text{d}$

Znečistenie	na prítoku mg/l	na odtoku mg/l
BSK ₅	375	20
CHSK _{cr}	750	90
NL	569	20
N _{celk}	69	15
P _{celk}	16	5

Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Orava v km 38,9. Vplyv vypúšťaných odpadových vôd na recipient:

Ukazovatele znečistenie	súčasný mg/l	po zmiešaní mg/l
BSK ₅	2,4	2,418

CHSK _{cr}	14,3	14,38
NL	16	16,00
N _{celk}	0,23	0,24058
P _{celk}	0,08	0,08535

Na koniec kap. 2.14.2 sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

V lokalitách riešených Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN obce bude kanalizácia riešená nasledovne:

Okrskok č. 1 - obec na pravom brehu rieky ORAVA - nová IBV Dolná stráň bude napojená potrubím DN 300 mm na existujúci rozvod v obci.

Okrskok č. 2 - obec na ľavom brehu rieky ORAVA - IBV - rozšírená IBV v lokalite Pod Býkmi bude odkanalizovaná potrubím DN 300 do zberača DN 1000mm.

Okrskok č. 4 - IBV Lúčky a po stranách cesty do Chlebníc - nová lokalita IBV na ľavom brehu Chlebnického potoka bude odkanalizovaná potrubím DN 300 do zberača DN 1000mm vedeného v telese cesty do Chlebníc.

Rekreačné územia R.02, R.03, R.05 nebudú napojené na verejnú kanalizáciu z dôvodu neprímeraných finančných nákladov. Odpadové vody budú zhromažďované v nepriepustných žumpách a likvidované v súlade s platnou legislatívou.

Dopĺňa sa nová podkapitola v nasledovnom znení:

2.14.3 VODNÉ TOKY, PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

- Rešpektovať platné ustanovenia zákona o ochrane pred povodňami, zákona o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822, STN 75 2102 a pod., zachovať ochranné pásmo vodných tokov a prístup k vodným tokom pre správcu vodných tokov,
- Jednotlivé stavebné objekty umiestňovať mimo inundačné územie (zákon o ochrane pred povodňami), v prípade potreby zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít na vlastné náklady žiadateľa -investora, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.
- Stavby navrhované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavebných objektov riešiť v rámci pozemkov investorov stavieb.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom toku.

2.15. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text s nasledovným znením :

Pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie nových lokalít IBV bude doplnená sieť trafostaníc nasledovne:

Okrskok č. 1 - kruhová križovatka R3 a I/59 bude napojená z navrhovanej TS12.

Okrskok č. 2 - obec na ľavom brehu rieky ORAVA - IBV v lokalitách Pod Húšťou a Pod Býkmi po miestny potok s parc. číslom 4744 - rozšírená IBV v lokalite Pod Býkmi bude zásobovaná z novej kioskovej trafostanice TS13 s výkonom do 630 kVA.

Okrskok č. 4 - IBV Lúčky a po stranách cesty do Chlebníc - medzi T5 a T6 je navrhnutá nová kiosková trafostanica TS 11 s výkonom do 630 kVA.

Nové rekreačné zóny R.02, R.04, R.05 - budú napojené z nových kioskových trafostanice TS14, TS15, TS16 s výkonom do 630 kVA. Trafostanice budú napojené zemným VN vedením uloženým popri účelovej ceste, vedenej dolinou Džianskeho Cickova, z linky č. 214 Mokrad' - Ústie. Dĺžka zemného káblového VN vedenia je cca 1870 m.

Rozvody nízkeho napätia v území riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Základné údaje

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Dlhá nad Oravou boli vypracované na základe požiadaviek Obce Dlhá nad Oravou v súlade s urbanistickou koncepciou Územného plánu obce Dlhá nad Oravou, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Oravou č. 5-B 1 zo dňa 29.11.2002. Krajský pozemkový úrad v Žiline k územnému plánu obce udelil súhlas podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. dňa 1.6. 2001 pod č. KPÚ-2001/00552/15 J k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. K Doplnku č.1 územného plánu obce udelil Krajský pozemkový úrad v Žiline súhlas k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa §13, ods.1 zákona č.220/2004 Z.z. pod č.KPÚ-2005/00983/15J zo dňa 7.12.2005.

Použité podklady

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady :

- ÚPN obce Dlhá nad Oravou, Ing. arch. J. Kubina, 2002
- Doplnok č.1 ÚPN obce Dlhá nad Oravou. Ing.arch. J. Kubina, 2006
- Údaje o parcelách, Katastrálny portál
- Údaje o BPEJ, NPC - VÚPOP Banská Bystrica
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- Vyhláška č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z.
- Mapový portál, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava

Pôdne pomery a kvalita pôdy

Celková výmera katastrálneho územia Dlhá nad Oravou je 1860,5 ha, z čoho poľnohospodárska pôda zaberá 786,65 ha, t.j. 36,0 %. Z poľnohospodárskej pôdy sú najviac zastúpené trvalé trávne porasty - 625,4 ha (83,4 %), ornej pôdy je 33,1 ha (4,6 %), záhrad je 15,7 ha (2,21 %).

Produkčný potenciál pôd je stredne nízky až veľmi nízky, ovplyvnený nepriaznivými klimatickými podmienkami, najmä vo vyšších polohách.

Poľnohospodárska pôda v novonavrhovaných riešených lokalitách č. 89, 93, 94, 95, 96, 97 a 100 Zmien a doplnkov č. 2 je evidovaná v kultúre orná pôda. V lokalitách 90 a 91 je evidovaná orná pôda a trvalé trávne porasty, poľnohospodárska pôda v ostatných riešených lokalitách je evidovaná ako trvalé trávne porasty, niektoré lokality vo vyšších polohách sú čiastočne zarastené náletovými drevinami.

Polnohospodárska pôda mimo zastavaného územia je v súkromnom vlastníctve. Polnohospodársku pôdu v riešenom území užívajú čiastočne súkromní vlastníci, čiastočne Agrodružstvo Dlhá nad Oravou.

Z hľadiska bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v riešenom území vyskytujú polnohospodárske pôdy, zaradené z hľadiska kvality do 5., 6., 7., 8. a 9. skupiny.

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z.z. zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní polnohospodárskej pôdy. Podľa §12, ods.1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany polnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej polnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie polnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber polnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej polnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. **Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z. sú medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v riešenom území zaradené :**

- pôdy s kódom BPEJ 0805001, 0805041, 0806005, 0963215, 0963242, 0963412, 0963415, 0964243, 0969215, 0969415, 0982682, 0987413, 0987442, 0990262, 0990462, 0992682, 1063242, 1063442, 1066212, 1066215, 1066241, 1066245, 1066341, 1069245, 1069412, 1069515;

Navrhnuté nové zábery v niektorých lokalitách zasahujú do najkvalitnejších pôd podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z.:

- v **5. skupine** kvality sú to poľn. pôdy s kódom BPEJ **0805001**;
- v **7. skupine** sú to poľn. pôdy s kódom BPEJ **0963215, 0963412, 0963415**;
- vo **8. skupine** sú to poľn. pôdy s kódom BPEJ **0964243, 0987442, 0990262**;
- v **9. skupine** sú to poľn. pôdy s kódom BPEJ **0982682** ;

Základná sadzba odvodov pri trvalom odňatí podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z. je pre jednotlivé skupiny kvality v riešenom území nasledovná :

- BPEJ zaradené do **5. skupiny** kvality - 4,0 €/m²;
- BPEJ zaradené do **7. skupiny** kvality - 1,0 €/m²;
- BPEJ zaradené do **8. skupiny** kvality - 0,70 €/m²;
- BPEJ zaradené do **9. skupiny** kvality - 0,50 €/m²;

Prevažná časť riešených lokalít je mimo zastavané územie k 1.1.1990, ale nadväzujú na existujúce alebo schváleným územným plánom navrhované zastavané plochy. Výnimkou sú 2 lokality, navrhnuté na rekreáciu, umiestnené v prírodnom prostredí pri existujúcich účelových komunikáciách - bez bezprostrednej väzby na existujúce a navrhované zastavané územie.

Navrhovaná obytná plocha v lokalite Dolná stráň zasahuje do územia s vykonanými hydromelioračnými zariadeniami (odvodnenia). Ostatné riešené lokality sú bez hydromelioračných opatrení.

Pôdne vlastnosti

Riešené územie patrí na základe charakteristiky klimatických regiónov (Džatko a kol., 1989) vo vyšších polohách do veľmi chladného a vlhkého klimatického regiónu, v stredných polohách do chladného a vlhkého klimat. regiónu, v nižších polohách (pri rieke Orava) do mierne chladného, mierne vlhkého klimatického regiónu.

Z hľadiska pôdných typov sú v lokalitách na naplaveninách pri rieke Orava fluvizeme typické, stredne ťažké až ľahké (pôdny substrát - nekarbonátové aluviálne sedimenty); na riečnych terasách sú zastúpené rendziny a kambizeme rendzinové, ľahké, stredne ťažké až ťažké (pôdny substrát - zvetraliny pevných karbonátových hornín). V stredných polohách nad riečnymi terasami sú kambizeme pseudoglejové nasýtené a kambizeme pseudoglejové kyslé, stredne ťažké až ťažké (pôdny substrát - zvetraliny rôznych hornín). Z hľadiska humusového horizontu sú v riešenom území zastúpené pôdy plytké, stredne hlboké a hlboké - nevyskytujú sa veľmi hlboké pôdy. Z hľadiska zrnitosti sú tu pôdy prevažne stredne ťažké a ťažké, z hľadiska skeletovitosti sú tu zastúpené pôdy od pôd bez skeletu až po silne skeletovité pôdy.

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zák. č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Podľa § 12 zák. č.220/2004 Z.z. v platnom znení možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území.

Poloha obce pozdĺž hlavného cestného ťahu v údolí rieky Orava je historicky daná. Celé zastavané územie a jeho bezprostredné okolie je na pôdach, v súčasnosti zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území. Bez záberu týchto pôd je nemožný rozvoj obce.

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja a na základe požiadavky investorov boli plochy pre obytnú funkciu situované na voľné nezastavané pozemky, nadväzujúce na súčasné zastavané plochy.

Lokalita Dolná stráň, umiestnená medzi zastavaným územím obce a ochranným pásmom pripravovanej rýchlostnej cesty R3, bola na základe výsledkov 1. prerokovania Zmien a doplnkov č.2 preradená z návrhového obdobia do výhľadu.

Navrhované rekreačné plochy sú určené pre vytvorenie podmienok na rozvoj rekreačnej funkcie. Plochy, navrhnuté na individuálnu rekreáciu sú prístupné z existujúcich účelových komunikácií a nie sú intenzívne poľnohospodársky využívané .

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O riešia nové rozvojové plochy pre bývanie, vybavenosť a výrobu v území, ktoré je v priamom kontakte s existujúcim, príp. navrhovaným zastavaným územím s možnosťou napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Navrhované využitie, výmera, BPEJ, užívateľ poľnohospodárskej pôdy, časová etapa realizácie, sú pre jednotlivé lokality podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou sú zdokumentované v nasledujúcej tabuľke.

V obytných lokalitách pre rodinné domy je v stĺpci "Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy" vyčíslená len plocha, navrhovaná na nepoľnohospodárske účely - zastavané a spevnené plochy na pozemku rodinného domu môžu podľa záväznej časti tvoriť max. 40% z výmery pozemku + plocha na komunikácie a chodníky.

Tab. P-1 PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obec Dlhá nad Oravou

Kraj: Žilinský

Spracovateľ: Eva Telúchová

Okres: Dolný Kubín

Dátum: Apríl 2017

Obec: Dlhá nad Oravou

Pozn. : V stĺpci „Skupina BPEJ“ sú hrubo vytlačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území

Katastrálne územie DLHÁ NAD ORAVOU <u>Číslo lokality</u>	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ (kód BPEJ)					Výmera v ha
88a	rekreácia individuálna	0,319	0,080	8 (0990262)	0,080	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	nie	I.	mimo ZÚ
88b	rekreácia individuálna	0,758	0,184	8 (0990262)	0,184	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	nie	I.	mimo ZÚ
89	Zrušená na základe výsledkov prerokovania návrhu ÚPD.								
90	rekreácia individuálna	0,588	0,147	9 (1092883)	0,147	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	nie	I.	mimo ZÚ
91	komunikácia účelová	1,211	0,526	9 (1092883) 9 (0982873) 7 (0963412) 8 (0987442) 7 (0963415)	0,039 0,226 0,164 0,055 0,042	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	nie nie áno áno	I.	mimo ZÚ
92	Na základe výsledkov prerokovania návrhu ÚPD preradená do výhľadu.								
93	bývanie (RD) vrátane komunikácií a chodníkov	4,191	1,987	5 (0805001)	1,987	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	nie	I.	mimo ZÚ
94	bývanie (RD) vrátane komunikácií	2,178	0,758	9 (0982682) 8 (0964243)	0,142 0,616	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	nie nie	I.	mimo ZÚ
95	bývanie (RD) vrátane komunikácií	0,389	0,155	7 (0963215)	0,155	súkromné osoby	nie	I.	mimo ZÚ
96	bývanie (RD) vrátane komunikácií	0,739	0,310	7 (0963215)	0,310	súkromné osoby	nie	I.	mimo ZÚ
97	bývanie (RD) vrátane komunikácií	0,632	0,275	9 (0982682)	0,275	súkromné osoby	nie	I.	mimo ZÚ
98	bývanie (RD)	0,035	0,014	9 (0982682)	0,014	súkromné osoby	nie	I.	mimo ZÚ
99	bývanie (RD)	0,231	0,080	9 (0982682)	0,080	súkromné osoby	nie	I.	mimo ZÚ
Spolu		11,271	4,516		4,516				

Zmeny v navrhovanom funkčnom využití poľnohospodárskej pôdy

Z navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dlhá nad Oravou vyplývajú nasledovné zmeny vo funkčnom využití, prípadne výmere poľnohospodárskej pôdy oproti ÚPN obce z roku 2002, ku ktorému bol udelený súhlas podľa §7 ods. 3 zákona č. 307/1992 Zb. dňa 06. 11. 2002, č. PPLH-2002/16815/15 J:

Lokalita č.12a, 13a, 13b - zmenou dopravného napojenia pôvodnej lokality č.12 došlo k zmenám funkcie v častiach lokalít č.12 s odsúhlaseným záberom 0,240 ha a v lok. č.13 s odsúhlaseným záberom 0,146 ha; lokality č.12 a č.13 zostali so zmenšenou výmerou na pôvodné funkcie, lok. č.12a je určená na komunikáciu (pôvodne bývanie) a lok. č.13a je určená na bývanie (pôvodne komunikácia), lok. č.13b je pričlenená k bývaniu ako záhrada (pôvodne komunikácia);

Lokalita č.16a - zmenou dopravného napojenia pôvodnej lokality č.12 a zároveň dopravným napojením novej lokality č.97 došlo k zmene funkcie v časti lokalít č.16 s odsúhlaseným záberom 0,030 ha; lokalita č.16 zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu bývanie, lok. č.16a je určená na komunikáciu;

Lokalita č.35c - doplnením dopravného napojenia novonavrhnutej lokality č.93 cez pôvodnú lokalitu č.35a došlo k zmene funkcie v časti lokality č.35a s odsúhlaseným záberom 0,210 ha; lokalita č.35a zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu bývanie, lok. č.35c je určená na komunikáciu;

Lokalita č.39a - doplnením chodníka do novonavrhnutej lokality č.93 cez pôvodnú lokalitu č.39 došlo k zmene funkcie v časti lokality č.39 s odsúhlaseným záberom 0,300 ha; lokalita č.39 zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu bývanie, lok. č.39a je určená na chodník;

Lokalita č. 53a - zrušením časti v platnom ÚPN-O navrhovanej komunikácie a jej pričlenením k plochám bývania došlo k rozdeleniu pôvodnej lokality č.53 s odsúhlaseným záberom 0,865 ha na 2 lokality: č.53, č.53a, z ktorých lokalita č.53 zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu komunikácie a lok. č.53a je určená na bývanie (RD);

Lokalita č.54a - doplnením navrhovanej komunikácie cez lokalitu č.54 došlo k rozdeleniu pôvodnej lokality č.54 s odsúhlaseným záberom 0,750 ha na 2 lokality: č.54, č.54a, z ktorých lokalita č.54 zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu komunikácie a lok. č.54a je určená na komunikáciu;

Lokalita č. 69a - pôvodná lokalita s celkovým odsúhlaseným záberom o výmere 0,288 sa rozdelila na 2 časti - v časti č.69a s výmerou 0,108 sa mení funkcia z plôch športu na bývanie, zvyšná časť č.69 zostáva so zníženou výmerou v pôvodnej funkcii;

Lokalita č.75 - zmena funkcie z materskej školy na hromadnú bytovú výstavbu;

Lokalita č.76a - zmenou dopravného napojenia pôvodnej lokality č.75 došlo k zmene funkcie v časti lokality č.76 (športové plochy) s odsúhlaseným záberom 0,100 ha; lokalita č.76 zostala so zmenšenou výmerou na pôvodnú funkciu bývanie, lok. č.76a je určená na komunikáciu;

Lokalita č.87, 87a (z Doplnku č.1 ÚPN-O) - v súvislosti s trasou a napojením plánovanej rýchlostnej cesty R3 sa pôvodná odsúhlasená lokalita č.87 s celkovou výmerou 8,673 ha rozdeľuje na 2 časti: č.87 s pôvodnou funkciou výroby a zmenšenou výmerou a č. 87a s funkciou dopravných plôch (napojenie cesty R3 na cestu I/59);

Tab. P-2 ZMENY, VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 OPROTI PLATNÉMU ÚPN-O - PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Katastrálne územie DLHÁ NAD ORAVOU Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ (kód BPEJ)	Výmera v ha				
12a	komunikácia - pôvodne bývanie	0,021	0,017	9 (0982682)	0,017	súkromné osoby	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla rozdelením lok.12 na lok.12, 12a, v časti 12a je zmena funkcie
13a	bývanie (RD) - pôvodne komunikácia	0,008	0,003	9 (0982682)	0,003	súkromné osoby	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla rozdelením lok.13 na lok.13, 13a, 13b, v časti 13a je zmena funkcie
16a	komunikácia - pôvodne bývanie	0,008	0,006	7 (0963215) 9 (0982682)	0,003 0,003	súkromné osoby	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla rozdelením lok.16 na lok.16, 16a, v časti 16a je zmena funkcie
35c	komunikácia - pôvodne bývanie	0,042	0,040	5 (0805001)	0,040	súkromné osoby	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla rozdelením lok.35a na lok.35a, 35c, v časti 35c je zmena funkcie
39a	chodník -pôvodne bývanie	0,014	0,014	5 (0805001)	0,014	súkromné osoby	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla rozdelením lok.39 na lok.39, 39a, v časti 39a je zmena funkcie
53a	bývanie (RD) - pôvodne komunikácia	0,091	0,020	5 (0805041)	0,020	súkromné osoby	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla rozdelením lok.53 na lok.53, 53a, v časti 53a je zmena funkcie
54a	komunikácia - pôvodne bývanie	0,125	0,125	5 (0805041)	0,125	súkromné osoby	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla rozdelením lok.54 na lok.54, 54a, v časti 54a je zmena funkcie

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Katastrálne územie DLHÁ NAD ORAVOU <u>Číslo</u> <u>lokality</u>	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ (kód BPEJ)	Výmera v ha				
<u>69a</u>	Bývanie (RD) - pôvodne športové plochy	0,108	0,043	5 (0805001)	0,043	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla rozdelením lok.69 na lok.69 a 69a, v časti 69a je zmena funkcie
<u>75</u>	Hromadná bytová výstavba (pôvodne mater. škola)	0,209	0,021	5 (0805041)	0,021	Obec Dlhá n. Oravou	nie	I.	zmena funkcie
<u>76a</u>	komunikácia - pôvodne športové plochy	0,027	0,026	5 (0805041)	0,026	súkromní vlastníci	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla rozdelením lok.76 na lok.76 a 76a, v časti 76a je zmena funkcie
<u>87a</u>	Dopravné plochy (pôvodne výroba)	0,828	0,828	5 (0806005)	0,828	Agrodružstvo Dlhá n.Oravou	nie	I.	mimo ZÚ, Lok. vznikla rozdelením lok.87 na lok.87 a lok.87a, v časti 87a je zmena funkcie
Spolu		1,481	1,143		1,143				

Tab. P-3 LOKALITY S VYDANÝM SÚHLASOM NA ZÁBERY, ktoré sa navrhujú vrátiť do poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie DLHÁ NAD ORAVOU <u>Číslo</u> <u>lokality</u>	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ (kód BPEJ)	Výmera v ha				
<u>13b</u>	orná pôda - pôvodne komunikácia	0,008	0,008	9 (0982682)	0,008	súkromní vlastníci	nie		mimo ZÚ, Lok. vznikla rozdelením lok.13 na lok.13, 13a, 13b, v časti 13b sa ruší záber PP
<u>74</u>	Preložka cesty I/59	5,691	3,982	5 (0806001) 7 (0963415) 7 (0963415) 7 (0963215) 8 (0987413) 8 (0990462) 8 (0990462) 7 (0963415) 9 (0992682) 7 (0963215) 7 (0963415)	0,223 0,220 0,830 0,116 0,326 0,048 0,522 0,046 1,594 0,018 0,039	Agrodružstvo Dlhá n. O.	nie nie áno nie nie áno nie áno nie nie	-	mimo ZÚ zrušená navrhovaná preložka cesty I/59

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Katas- trálne územie DLHA NAD ORAVOU <u>Číslo lokality</u>	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospo- dárskej pôdy		Užívateľ poľnohospo- dárskej pôdy	Vybudované hydrome- lioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ (kód BPEJ)					Výmera v ha
Spolu na vrátenie		5,699	3,990		3,990				

REGULATÍVY Z ÚPN VÚC ŽK ZaD č.4 :

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

Doplňa sa bod 4.2 s nasledovným znením :

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

Pôvodný text bodu 4.3 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení :

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia.

VYUŽITIE LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

Využitie lesných pozemkov na iné účely sa v návrhu Zmien a doplnkov č.2 nenavrhuje.

Dopĺňa sa nová kapitola 2.17 v nasledovnom znení :

2.17. VYMEDZENIE PLÔCH, VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na základe vyjadrenia správcu toku (SVP, š.p., 2015) sa po ľavej strane vodohospodársky významného vodného toku Orava nachádzajú na potenciálne povodňami ohrozené územia, a to v dôsledku vystúpenia hladiny podzemnej vody nad povrch terénu a ohrozenia územia zvýšenými prietokmi na vodnom toku Orava. Pred vydaním stavebných povolení na jednotlivé stavby v uvedených lokalitách, musí byť zrealizovaná adekvátne protipovodňová ochrana územia (vodohospodárskou stavbou, reguláciou alebo ohrádzovaním vodného toku), navrhnutá na základe hydrotechnického posúdenia na prietok Q_{100} . Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. Potenciálne ohrozené územia sú označené v grafickej časti územného plánu značkou - výkr. č.2A.

V katastrálnom území obce Dlhá nad Oravou Ministerstvo životného prostredia SR evidovalo 1 upravenú skládku odpadov a 1 opustenú skládku bez prekrytia (2015) - sú vyznačené v grafickej časti územného plánu (výkr. č. 2A, 2B).

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) - sú vyznačené v grafickej časti územného plánu (výkr. č. 2A, 2A1, 2B).

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Ministerstvo životného prostredia SR v stanovisku č.31537/2015-7.3 50477/2015 zo 4.11.2015 vymedzilo nasledovné **riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt stabilizovaných potenciálnych a aktívnych, svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely - neplatí pre územia, kde inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť ich využitia na stavebné účely za stanovených podmienok (na základe upresnenia v stanovisku 25887/ 2015/ B211-SZEÚ/ 71928, zo dňa 12.11.2015) .
- b) **stredné a vysoké radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU

3.1. VŠEOBECNE ZÄVÄZNÉ REGULÄTÍVY

Druhý odstavec sa nahrádza novým textom s nasledovným znením :

- rešpektovať záujmy ochrany pamiatkových objektov, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) :
 - evid. č. 1539/1 až 7 - Sýpky - súbor, na dolnom konci obce v lokalite pod Žiarom,
 - evid. č. 2637 - Pilier s podstavcom a reliéfom (sv. Ján Nepomucký), ohradenie a súsošie Korunovania Panny Márie,
 - evid. č. 215 - kostol sv. Ladislava,
 - evid. č. 11887 - Pilier a socha sv. Jána Nepomuckého;

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text s nasledovným znením :

- podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 40 % z celkovej výmery pozemkov rodinných domov;
- novobudované objekty situovať v takej vzdialenosti od ciest a železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy, resp. v území s prekročenou povolenou hladinou hluku, zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z hľadiska hluku a vibrácií podľa zákona o ochrane verejného zdravia,
- navrhovanú sieť miestnych komunikácií, napojených na cestu I/59 a novovzniknuté napojenia na cestu III/2253 navrhnuť v zmysle platných STN (STN 73610 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách),
- navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenia na existujúce MK, cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP,
- s výnimkou prelúk medzi existujúcou zástavbou, dopravné napojenie novej zástavby riešiť bez priamych výjazdov na cesty I. a III. triedy,
- vybudovanie nových inžinierskych sietí, ich rozšírenie a prípadnú rekonštrukciu riešiť mimo cesty III/2253,
- prípojky VN na trafostanice v zastavanej časti a rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové.
- rešpektovať obmedzenia, platné podľa platných predpisov pre územia v ochranných a bezpečnostných pásmach sietí a zariadení technickej infraštruktúry .

3.2. ZÄVÄZNÉ REGULÄTÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Dopĺňajú sa regulatívy pre nasledovné lokality (v tabuľke na nasledujúcich stranách):

Tab. Z-1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
AGT.01	Funkčná plocha AGT.01 sa ruší.		
B.07a, B.09a, B.12a, B.15a, B.20a, B.25a	plochy existujúcich rodinných domov a preluky pozdĺž cesty III. triedy (III/2253)	<ul style="list-style-type: none"> · hlavná funkcia obytná - rodinné domy · prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu · vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min. 10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; · rešpektovať stanovené uličné čiary, zároveň min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty III. triedy je 9 m, · dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku uličnej zástavby (sedlové strechy so sklonom 40-45°, orientácia hrebeňa), výška hrebeňa novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech susedných vyhovujúcich stavieb · zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu, v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií - hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) · zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) · odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb 	<ul style="list-style-type: none"> • spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, • nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
B.44a,	plochy existujúcich rodinných domov a preluky pozdĺž existujúcich komunikácií v centre obce	<ul style="list-style-type: none"> · hlavná funkcia obytná - rodinné domy · prípustná funkcia - občianska vybavenosť, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu · umiestnenie hospodárskych objektov od ulíc na západnej a severnej strane pozemku je neprípustné; · rešpektovať stanovené uličné čiary, min. vzdialenosť objektov s bývaním, resp. občianskou vybavenosťou od okraja komunikácie je 4 m, · dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku uličnej zástavby (sedlové strechy so sklonom 40-45°, orientácia hrebeňa), výška hrebeňa novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech susedných vyhovujúcich stavieb · zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu, v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií - hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) · zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) · odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku obytného domu, resp. zariadenia občianskej vybavenosti, 	<ul style="list-style-type: none"> • spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, • nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
B.55, B.56	plochy existujúcich rodinných domov a preluky pozdĺž existujúcich komunikácií (v doline Ráztoky)	<ul style="list-style-type: none"> · hlavná funkcia obytná - rodinné domy · prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu 	<ul style="list-style-type: none"> • spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, • nezastavané plochy po-

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> · vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min. 10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; · rešpektovať stanovené uličné čiary, min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 4 m, · dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku uličnej zástavby (sedlové strechy so sklonom 40-45°, orientácia hrebeňa), výška hrebeňa novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech susedných vyhovujúcich stavieb · zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu, v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií - hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) · zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) · odstavne plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov · v lokalite B.55 je pred začatím výstavby potrebné obstaranie geologického posudku, v príp. potreby aj geologického prieskumu na náklady investora, nevyhnutné je rešpektovanie ich výsledku 	<p>zemkov využiť najmä ako obytnú zeleň</p>
B.57, B.58, B.59, B.63	plochy navrhovaných rodinných domov v nových lokalitách	<ul style="list-style-type: none"> · hlavná funkcia obytná - rodinné domy · prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, · v lokalite B.59 dodržať obmedzenia, platné pre ochranné a bez- 	<ul style="list-style-type: none"> • výstavbu technickej infraštruktúry realizovať po etapách v ucelených častiach · spolu s novými stavbami

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> pečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení, vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min. 10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; rešpektovať stanovené uličné čiary, min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 6 m, zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu - domy so sedlovými strechami a sklonom 40 - 45°, šírka obytného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku, šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška domov nad terénom max. 1,5 podlažia + podkrovie v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií - hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov 	<ul style="list-style-type: none"> ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
B.60	plocha navrhovaných rodinných domov v novej lokalite	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia obytná - rodinné domy prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, realizácia bytovej výstavby v lokalite B.60 je možná až po realizácii protipovodňovej ochrany na prietok Q100 v rieke Orava, projektovú dokumentáciu protipovodňovej hrádze je potrebné odsúhlasiť so správcom toku, stavby osádzať s úrovňou 	<ul style="list-style-type: none"> výstavbu technickej infraštruktúry realizovať po etapách v ucelených častiach spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<p>prízemia min. 0,5 m nad úrovňou rastlého terénu,</p> <ul style="list-style-type: none"> · zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu - domy so sedlovými strechami a sklonom 40 - 45°, šírka obytného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku, šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška domov nad terénom max. 1,5 podlažia + podkrovie, · v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá) · zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom) · vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min.10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; · odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov 	<p>pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň,</p> <ul style="list-style-type: none"> · z dôvodu ochrany pred povodňami nebudovať suterény,
B.62	plocha navrhovanej bytovej výstavby	<ul style="list-style-type: none"> · hlavná funkcia obytná - hromadné a skupinové formy obytnej zástavby (nízkopodlažné bytové domy, radové domy) · prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu · výstavba hospodárskych objektov je neprípustná · podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 45 % z celkovej výmery funkčnej plochy; · domy so sedlovými strechami a sklonom 35 - 45°, prípustná výška max. 3 nadz. podlažia + podkrovie, 	

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> · umiestnenie stavieb v rámci plochy B.62 a ich výšku riešiť tak, aby bolo dodržané min. preslnenie susedných obytných budov podľa platných predpisov (preveriť svetlotechnickým posudkom) · odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku v rámci predmetnej funkčnej plochy 	
OV.08	Funkčná plocha OV.08 sa ruší.		
OVV.01	polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov existujúca	<ul style="list-style-type: none"> · polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov, · prípustné funkcie - dopravné zariadenia, techn. infraštruktúra, · neprípustná obytná a rekreačná funkcia, · akákoľvek činnosť, zasahujúca do pamiatkovo chráneného priestoru národnej kultúrnej pamiatky - súboru sýpok, je podmienená stanoviskom príslušného pamiatkového úradu (KPÚ Žilina). Trvanie zákonnej ochrany národnej kultúrnej pamiatky, vrátane bezprostredného okolia, platí až do vydania rozhodnutia vo veci zrušenia vyhlásenia kultúrnej pamiatky a doby nadobudnutia jeho právoplatnosti, · výstavba je podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku, · max. výška stavieb 9 m (vrátane zastrešenia) nad úrovňou niveletry cesty I/59, mimo bezprostredného okolia NKP Sýpky- súbor, · odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku v rámci predmetnej funkčnej plochy 	
OVV.02	polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov existujúca a navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> · polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov, · prípustné funkcie - dopravné zariadenia, technická infraštruktúra · neprípustná obytná a rekreačná funkcia, · max. výška nadzemných častí stavieb zo západnej a severnej strany je 8 m + sedlová strecha so sklonom 25 - 40 °, 	<ul style="list-style-type: none"> · v rámci jednotlivých areálov riešiť aj plochy zelene so zastúpením drevinovou vegetáciou

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku v rámci predmetnej funkčnej plochy 	
R.02, R.05	rekreačná územie navrhované	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami v častiach lokalít lokalite R.02 a R.05 podľa vyznačenia v grafickej časti je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku, na plochách, ohrozených záplavami, je výstavba podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na náklady investorov stavieb, výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 25 % z celkovej výmery plochy drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení 	<ul style="list-style-type: none"> v max. miere zachovať existujúcu drevinovú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín
R.03	rekreačná územie navrhované	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami na plochách, ohrozených záplavami, je výstavba podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na náklady investorov stavieb výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 25 % z celkovej výmery plochy 	<ul style="list-style-type: none"> v max. miere zachovať existujúcu drevinovú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> • drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení 	
ŠR.05a	plochy športu a rekreácie	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia - športová a rekreačná vybavenosť (verejnoprospešné stavby), vrátane detských ihrísk pre susediace obytné územie • iné funkcie sú neprípustné • lokalita je v potenciálne povodňami ohrozenom území rieky Orava, je potrebné vybudovať adekvátnu protipovodňovú ochranu - jej technické riešenie je potrebné odsúhlasiť so správcom toku, • výška stavieb max 2 nadzemné podlažia + podkrovie, strecha sedlová so sklonom 35 - 45°, • plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celkovej výmery funkčnej plochy 	
ŠR.11	Funkčná plocha ŠR.11 sa ruší. (začlenená do plochy bývania B.51)		
ŠR.15	plochy športu a rekreácie	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia - športová a rekreačná vybavenosť obyvateľov a návštevníkov obce (verejnoprospešné stavby), • doplnková funkcia - prípustné malé zariadenia občianskej vybavenosti, súvisiacej s hlavnou funkciou • iné funkcie sú neprípustné • výška stavieb max 1 nadzemné podlažie + podkrovie, strechy sedlové so sklonom 35 - 45°, zachovať regionálne prvky architektúry a drobnú mierku objektov, • plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celkovej výmery funkčnej plochy, • v rámci funkčnej plochy riešiť parkovacie a odstavné plochy pre 	

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite .	
TV.02		Funkčná plocha TV.02 sa ruší.	
V.03	výroba - navrhovaná	<p><i>Na koniec textu, schváleného v Doplnku č. 1 ÚPN obce, sa dopĺňa nasledovný regulatív :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochranného pásma plánovanej rýchlostnej cesty R3, (ochranné pásmo R3 zasahuje do severozápadnej časti funkčnej plochy) 	
Z.04	zeleň	<ul style="list-style-type: none"> · hlavná funkcia - cestná zeleň medzi rýchlostnou cestou R3 a navrhovanou účelovou komunikáciou · prípustná funkcia - dopravná plocha · iné funkcie sú neprípustné 	

3.3. SMERNÉ REGULATÍVY

Kapitola sa ruší.

3.4. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3.5. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Mení sa nasledovne:

3.5.1 Ochranné pásma

A. Plošného charakteru

A.2 - Ochranné pásmo navrhovanej ČOV - *ruší sa.*

A.5 - Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme platia obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov - v súčasnosti (01/2015) zákon o pohrebníctve č.131/2010 Z.z., § 15, ods.7 - v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby, súvisiace s pohrebníctvom.

B. Líniového charakteru

Na koniec textu ods. B.3 sa dopĺňa:

Stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu platných ustanovení zákona o dráhach (v súčasnosti zák. č.513/2009 Z.z.) a stavebného zákona.

Na koniec kap. 3.5.1 sa dopĺňajú nové odstavce s nasledovným znením :

B.8 - Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Orava v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku.

B.9 - Podľa platného znenia leteckého zákona (§30, ods.1) je potrebné s príslušným orgánom štátnej správa na úseku civilného letectva prerokovať nasledujúce stavby :
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

3.6. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Menia sa alebo sa rušia nasledovné verejnoprospešné stavby:

VPS č.5 - *pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení :*
čerpacia stanica odpadových vôd na ľavom brehu rieky Orava;

VPS č.6 - *pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení :*
športovo-rekreačný areál na ľavom brehu rieky Orava (futbalové ihrisko s príslušenstvom, ihriská pre deti, mládež a dospelých, oddychové plochy a zeleň);

VPS č.8 - *ruší sa.*

VPS č.12 - *ruší sa.*

VPS č.14 - *pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení :*
areál základnej a materskej školy;

VPS č.15 - *ruší sa.*

Doplňajú sa nasledovné verejnoprospešné stavby:

VPS č.28 - vodojem (z Doplnku č.1, schváleného v r.2006);

VPS č.29 - trafostanica T10 vo výrobnnej zóne V.03;

VPS č.30 - čerpacia stanica odpadových vôd pri železničnej stanici;

VPS č.31 - trafostanica T11 pre IBV pozdĺž cesty III/2253 do Chlebníc;

VPS č.32 - trafostanica T12 pre rýchlostnú cestu R3;

VPS č.33 - trafostanica T13 pre navrhované rozšírenie obytnej zóny v lokalite Pod býkmi;

VPS č.34 - športovo-rekreačný areál na ľavom brehu rieky Orava za mostom;

VPS č.35 - trafostanica T14 pre navrhovanú rekreačnú zónu R-02;

VPS č.36 - trafostanica T15 pre navrhovanú rekreačnú zónu R-05;

3.7. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Dopĺňajú sa nové odstavce 3.8.1 - 3.8.2 s nasledovným znením :

3.8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

3.8.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

a) V súlade s ustanoveniami zákona č.49/ 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) rešpektovať podmienky ochrany objektov, ktoré sú zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sú to :

- **Sýpky - súbor**, ÚZPF evid. č. 1539/1 až 7, na dolnom konci obce v lokalite pod Žiarom. Národnú kultúrnu pamiatku tvorí súbor pôvodne siedmich zrubových sýpok, z ktorých niektoré už nestoja z dôvodu deštrukcie, spôsobenej zanedbanou údržbou. Na uvedenú národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, týkajúcej sa bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, ktoré tvorí priestor v okruhu 10 m od takéhoto objektu, počítaný od obvodového plášťa stavby. Táto skutočnosť sa týka aj dnes neexistujúcich sýpok, ktorých poloha je topograficky dokladovateľná katastrálnymi údajmi. Pozemok pod týmito objektmi je taktiež považovaný za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku. *(Z dôvodu zániku 3 sýpok a veľmi zlého stavebnotechnického zvyšných 4 sýpok, ako aj z dôvodu evidovaného aktívneho zosuvu v lokalite, obec požiadala listom Pamiatkový úrad SR zo dňa 9.10. 2015 o zrušenie pamiatkovej ochrany národnej kultúrnej pamiatky v kat.území Dlhá nad Oravou - Sýpky - súbor, evid. č.1539/1 až 7 (ÚZPF ST). Zároveň obec navrhla vyhlásiť za pamiatkovo chránenú inú skupinu sýpok v katastri obce, určenú po dohode s orgánmi pamiatkovej ochrany.)*
- **Pilier s podstavcom a reliéfom (sv. Ján Nepomucký)**, ohradenie a súsošie Korunovania Panny Márie, ÚZPF evid.č. 2637,
- **Kostol sv. Ladislava**, ÚZPF evid. č. 215 -
- **Pilier a socha sv. Jána Nepomuckého**, ÚZPF evid. č. 11887 -

b) V bezprostrednej blízkosti južného okraja katastra sa nachádza archeologické nálezisko - **hrádok Ohrádza**, ktorý je zapísaný v ÚZPF ako národná kultúrna pamiatka pod č.2152/1.

Je oprávnený predpoklad, že v katastrálnom území obce sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické náleziská.

Z platného znenia pamiatkového zákona - §30, ods.1- všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu vyplýva, že každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických

nálezisk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Pri stavebnej a inej činnosti na území katastra obce je potrebné osloviť krajský pamiatkový úrad, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

3.8.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- a) V katastr. území obce rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre prvý stupeň ochrany a na území chráneného areálu Rieka Orava rešpektovať požiadavky, stanovené pre 4. stupeň ochrany v zmysle zák. č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení,
- b) Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a osobitne chránené časti prírody, vrátane genofondových plôch,
- c) Zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov,
- d) Na rieke Orava a Chlebnickom potoku nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať vodné elektrárne (odvolanie na existujúcu stavebnú uzáveru na rieke Orava a jej brehových porastoch),
- e) Ťažbu štrkopieskov nerealizovať v brehových porastoch a v koryte rieky Orava,
- f) Na genofondovej ploche „Lužné lesy rieky Oravy“ nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypávanie a zmenu kultúr,
- g) Rešpektovať stavebnú uzáveru na rieke Orave a v jej brehových porastoch;

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ JE PRÍLOHOU TEXTOVEJ ČASTI.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky relevantné údaje sú zahrnuté v texte v predchádzajúcich kapitolách - nebolo účelné ich uvádzať osobitne.

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

- bude pripojená k dokumentácii po ukončení procesu prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce.