

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DLHÁ NAD ORAVOU

schválený uznesením Obecného zastupiteľstva  
v Dlhej nad Oravou č. 5-B1/2002  
dňa 29. novembra 2002

## TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

DOKUMENTÁCIA	ÚPN OBCE DLHÁ NAD ORAVOU	
STUPEŇ	NÁVRH	
OBSTARÁVATEĽ	OBEC DLHÁ NAD ORAVOU	
VEDÚCI ATELIÉRU	ING.ARCH. JÁN KUBINA	
PROJEKTANT	ING.ARCH. JÁN KUBINA, ING.ARCH.EVA ZAŤKOVÁ	
DÁTUM	JÚN 2002	
ČÍSLO ZÁKAZKY	268/1998	

**SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :**

Vedúci ateliéru :	Ing.arch. Ján Kubina
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Ján Kubina, Ing.arch. Eva Zaťková
Urbanizmus :	Ing.arch. Ján Kubina, Ing.arch. Eva Zaťková
Pôdny fond :	Ing. arch. Monika Urbanová, Ing.arch. Eva Zaťková
Doprava :	Ing. Ján Mlynarčík, Stanislav Tabaček
Vodné hospodárstvo :	Ing. Milan Balek
Elektrická energia :	Ing. Milan Balek
Plyn :	Jozef Štrifler, Ing. Milan Balek

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## 1.1 Hlavné ciele riešenia

Hlavnými cieľmi riešenia územného plánu sú :

- zabezpečenie podmienok pre ďalší rozvoj obce vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, miestnej samosprávy, štátnej správy, ap.)
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, vytvorenie predpokladov na zabezpečenie trvalého súladu prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce

Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj obce v etapách do roku 2010 a do roku 2020 . **Územný plán obce Dlhá nad Oravou bol na základe §-u 11 ods.4 stavebného zákona spracovaný s podrobnosťou územného plánu zóny.**

## 1.2 Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Obec v súčasnosti nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. V roku 1982 boli začaté práce na územnom pláne sídelného útvaru pre obce Dlhá nad Oravou – Chlebnice. Prieskumy a rozborov k ÚPN-SÚ boli spracované Stavoprojektom Žilina v júni 1982, koncept návrhu ÚPN-Z Dlhá v mierke 1 : 2000 bol vypracovaný v roku 1985. V roku 1988 URBION Žilina vypracoval prieskumy a rozborov a koncept návrhu Územného plánu sídelného útvaru Dlhá – Chlebnice – Krivá – Sedliacka Dubová v mierke 1 : 5000. Obec má k dispozícii len textovú časť z prieskumov a rozborov z roku 1982. Ostatná územnoplánovacia dokumentácia vrátane spracovanej v roku 1988, nie je k dispozícii v obci, v archíve ani u nadriadených orgánov územného plánovania. Z uvedených dôvodov nie je možné predchádzajúcu dokumentáciu použiť, ani vyhodnotiť jej použiteľnosť. Predchádzajúci smerný územný plán bol spracovaný začiatkom v roku 1967 a je vzhľadom k časovému odstupu (viac ako 30 rokov), zásadným sociálno-ekonomickým zmenám v právnych predpisoch pre usmerňovanie ďalšieho rozvoja obce nepoužiteľný.

Vypracovanie nového územného plánu obce Dlhá nad Oravou obstaral Obecný úrad v Dlhej uzavretím hospodárskej zmluvy č. 268/1999 zo dňa 11.6.1999.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec je ÚPN Žilinského kraja, schválený uznesením vlády SR č.359 zo dňa 26.5.1998.

Pri spracovaní územného plánu obce boli použité nasledovné podklady :

- Miestny program obnovy obce, schválený Obecným zastupiteľstvom v Dlhej dňa 27.3.1992.
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja, Združenie VÚC Žilina, 1998
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov za okres Dolný Kubín, 1991, 2001
- Súpis pamiatok na Slovensku
- Výhľadové počty obyvateľov podľa OÚ Dolný Kubín, ref. regionál. rozvoja 1995
- Atlas SSR, SAV a SÚGK Bratislava, 1980
- Údaje o parcelách, Katastrálny úrad Dolný Kubín, 1999
- Údaje o kvalite poľnohospodárskej pôdy (Pozemkový úrad Dolný Kubín)
- Údaje o odvodnených plochách (Povodie Váhu, Dolný Kubín)
- Údaje o lesnom pôdnom fonde (Severoslov. lesy, š.p., LZ Oravský Podzámok)
- Súbor geologických máp okresu Dolný Kubín, GÚDŠ Bratislava, 1992
- Regionálny ÚSES okresu Dolný Kubín, TILIANA Bratislava, 1994
- Požiadavky z hľadiska ochrany prírody v kat. území Dlhá n. Oravou, TANAP, 2001
- Program rozvoja Oravy, VÚS – FESCR VŠE B. Bystrica, 1991
- Zadanie stavby „Dlhá n.Oravou, Chlebnice, S.Dubová – kanalizácia a ČOV“, Hydroeko, š.p.Banská Bystrica, 1992
- Projekt „ČOV 2000 EO – Dlhá n. Oravou“ INKOPP v.o.s., Žilina, 1998
- Projekt odkanalizovanie a rekonštrukcia miestnej komunikácie Podhúšťou – Dlhá n.O., URBAN, 1998“

Ako mapový podklad boli použité katastrálne mapy z katastrálneho úradu Dolný Kubín v mierke 1 : 1000 (intravilán) a základné mapy v mierke 1 : 2 000 (extravilán) – stav zo septembra 1999, doplnené výškopisom zo ŠMO v M 1 : 5 000.

### **1.3 VYHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Prieskumy a rozbory pre územný plán vypracoval v r.1998 a 1999 ateliér Ing. arch. Jána Kubinu, Dolný Kubín.

Zadávacím dokumentom pre územný plán obce bolo Zadanie (Územné a hospodárske zásady), ich návrh bol zverejnený v čase od 25.3.2000 do 28.4. 2000. Návrh zadania bol prerokovaný s občanmi obce na verejnom hovore v dňoch 30.4.2000 a 28.5.2000. So zainteresovanými orgánmi a organizáciami bolo zadanie prerokované dňa 8. 11. 2000 na Obecnom úrade v Dlhej nad Oravou. Krajský úrad v Žiline ako príslušný orgán územného plánovania súhlasil s návrhom zadania v súhrnnom stanovisku č. 2001/02214 zo dňa 31.1.2001. Zadanie boli schválené v Obecnom zastupiteľstve uznesením č 1/2001-B/1 zo dňa 2.3.2001.

Zadanie spolu s prehľadom pripomienok je súčasťou dokladovej časti územného plánu.

Všetky požiadavky, obsiahnuté v zadaní, boli pri spracovaní územného plánu obce rešpektované, s výnimkou požiadavky navrhnuť stavebné pozemky v lokalite Biela hlina (pri požiarnej nádrži) - pre terénne a prírodné podmienky a neúmerné náklady na inžinierske siete neboli do návrhu zahrnuté. V návrhu územného plánu boli zohľadnené tiež všetky zámery na obnovu obce, obsiahnuté v Miestnom programe obnovy obce.

Koncept riešenia územného plánu bol bola zverejnený v čase od 1.8.2001 do 16.10.2001. Verejné prerokovanie s občanmi a so zainteresovanými orgánmi a organizáciami sa uskutočnilo na základe oznámenia o verejnom prerokovaní zo dňa 7.9.2001. Verejné prerokovanie konceptu riešenia sa uskutočnilo v dňoch 10.9.2001 v sále kultúrneho domu v Dlhej nad Oravou a 16.10.2001 na Obecnom úrade v Dlhej nad Oravou. Občania boli pozvaní aj hlásením v miestnom rozhlase dňa 8.9.- 10.9. 2001. Lehota na uplatnenie pripomienok uplynula 16.10.2001. Opätovné prerokovanie stanovísk s tými, ktorých pripomienky neboli zohľadnené sa uskutočnilo dňa 8.4.2002 na Obecnom úrade v Dlhej.

Na základe výsledkov prerokovania konceptu riešenia Obecné zastupiteľstvo v Dlhej nad Oravou schválilo súborné stanovisko, obsahujúce pokyny na dopracovanie územného plánu. V súbornom stanovisku boli obsiahnuté nasledovné pokyny na dopracovanie územného plánu :

#### Urbanistické riešenie

- Návrh územného plánu je potrebné spracovať v súlade so základnou koncepciou, stanovenou v koncepte riešenia Územného plánu obce v A. alternatíve
- Na základe záporného stanoviska KÚ v Žiline – odboru PPLH a niektorých občanov vylúčiť z návrhu lokalitu Pod Býkmi s výnimkou zástavby pozdĺž existujúcej komunikácie do Chlebníc
- Ponechať bez zmeny existujúci rodinný dom, doplniť železničné priecestie a rekreačné plochy na hornom konci obce pri „Koniarke“
- Z plochy RŠ.11 vyčleniť časť plochy pre umiestnenie nízkopodlažnej bytovej výstavby
- rozšíriť cintorín o urnové plochy pri dome smútku

#### Životné prostredie

- dopracovať grafickú časť územného plánu o výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov ekologickej stability tak, ako sú vymedzené v textovej časti ÚPN
- v rekreačnej lokalite pod Oravskou Magurou piknikové miesta s prístreškami vhodne zakomponovať do krajiny
- riešiť problematiku rekultivácie existujúcej nepovolenej skládky odpadu

#### Technická infraštruktúra

- upresniť PHO vodných zdrojov podľa podkladov SeVaK OZ Dolný Kubín
- riešiť spoločnú ČOV pre obec Chlebnice a Dlhá n. Oravou v kat. území Dlhá n.Oravou - lokalita Pod Býkmi
- ponechať VN vedenie v smere na Hutý
- navrhnuť dopravné napojenie ulice Lúžok, parc.č.4178 v kat. území Chlebnice

#### Ostatné požiadavky

- územný plán dopracovať v súlade s požiadavkami §-u 12 vyhl. MŽP č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväznú časť územného plánu dopracovať tak, aby zodpovedala ustanoveniam §12 ods.6 písm.a)- l) vyhl. MŽP č.55/2001
- spracovať samostatnú doložku CO, ktorá bude riešiť ukrytie v ÚBS (úkryty budované svojpomocou) pre 100 % obyvateľov obce v súlade s vyhl. č.297/94 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa §-u 6 a bude spĺňať podmienky §-u 9. Doložku spracovať v rozsahu – textová, tabuľková a grafická časť.
- Časť „Poľnohospodársky pôdny fond“ spracovať s náležitosťami podľa §-u 7 zákona č.307/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

Všetky požiadavky, obsiahnuté v súhrnnom stanovisku, boli v návrhu územného plánu obce rešpektované.

## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **2.1 VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešené územie tvorí súčasné zastavané územie obce, rozšírené o plánované rozvojové plochy medzi obcou a riekou Oravou a pozdĺž cesty do obce Chlebnice. Hranica prechádza z *južnej strany* katastrálnou hranicou s Chlebnicami, zo *západnej strany* tokom Chlebnického potoka, ďalej katastrálnou hranicou so Sedliackou Dubovou, ponad existujúce sypárne pri ceste I/59, zo *severnej strany* hranicou súčasného zastavaného územia ponad cintorín a základnú školu, ďalej vo vzdialenosti asi 50 m severne od cesty parc. č. 731 a ponad sypárne na východnom okraji obce, z *východnej strany* hranicou parc. č. 731, riekou Orava, východnou hranicou areálu agrodružstva, ďalej ponad záhrady existujúcich rodinných domov až za posledné domy pri katastrálnej hranici s Chlebnicami.

Celková výmera riešeného územia je 263,8 ha, z toho plocha súčasného zastavaného územia je 66,8 ha. Katastrálne územie má výmeru 2431 ha.

#### **Charakteristické údaje :**

Riešené územie v ha .....	263,8
Zastavané územie v ha .....	66,8
Katastrálne územie v ha .....	2 431
Počet obyvateľov (sčítanie k 3.3 1991) .....	1 256
Počet obyvateľov súčasný (26.5.2001) .....	1 364
Počet bytov (sčítanie 2001 ) .....	370
z toho trvale obývaných .....	329
Počet osôb na 1 trvale obývaný byt k 3.3.1991 .....	4,09
Počet osôb na 1 trvale obývaný byt k 26.5.2001.....	4,15
Návrhové obdobie .....	do r. 2020
I.etapa .....	do r. 2010
Návrh na záber LPF v ha .....	0
Návrh na záber PPF v ha .....	19,523

## 2.2 POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Obec Dlhá nad Oravou patrí do okresu Dolný Kubín, nachádza sa v jeho severovýchodnej časti. Patrí k sieti sídiel vidieckeho typu, ležiacich na regionálnej rozvojovej osi Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená s dobrými predpokladmi pre rozvoj. Katastrálne územie pozdĺžneho tvaru sa tiahne od hrebeňa Oravskej Magury na severe po potok Ráztoky na juhu.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec je ÚPN Žilinského kraja, schválený uznesením vlády SR č.359 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť ÚPN-VÚC bola vyhlásená nariadením vlády SR č.223/98 Z. z.

### Záväzné regulatívy (z ÚPN-VÚC), týkajúce sa riešeného územia :

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 usmerniť rozvoj osídlenia pozdĺž rozvojových osí Slovenska s cieľom vytvoriť rozhodujúce sídelné priestorové celky, a to

1.2.2 strediská osídlenia na regionálnych rozvojových osiach

a/ Ružomberok – Dolný Kubín- Nižná – Tvrdošín - Trstená

1.4 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

#### 2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov, najmä v každom sídle okresu

### 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

3.2 podporovať diferencované regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky na zlepšenie hospodárskych aktivít najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, ..... a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja

### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu - ...Osičný – Ráztoky – Lysec, ...

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu

4.3 dodržiavať podmienky pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územných systémov ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany

4.3.2 pre lesné ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty)

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi



- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov)
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov a Turiec)
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby sa maximálne zabezpečila ich vodivosť a homogénnosť ,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.)
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

## *5. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry*

- 5.4. chrániť koridory rýchlostných komunikácií
  - 5.4.2 cesta I/59 hranica Slovenskej republiky s Poľskou republikou – Trstená – Dolný Kubín – Ružomberok, ...

## *6. V oblasti vodného hospodárstva*

- 6.1 chrániť z hľadiska právnej ochrany vôd
  - 6.1.6 pásma hygienickej ochrany zdrojov vody, slúžiacej na hromadné zásobovanie pitnou vodou

## *7. V oblasti energetiky*

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja.

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v katastrálnom území Dlhá nad Oravou sú :

1. *Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov*

2. *Dopravné stavby*

2.2 rýchlостné cesty

2.2.2 cesta I/59 – hranica Slovenskej republiky s poľskou republikou – Trstená – Dolný Kubín – Ružomberok, ...

## 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

### 2.3.1 OBYVATEĽSTVO

#### Vývoj počtu obyvateľov obce

Pri sčítaní k 3.3.1991 mala obec 1256 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho 613 žien. Pri sčítaní dňa 21.5.2001 mala obec 1364 obyvateľov, z toho 670 žien.

*A/ Zloženie obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín, index vitality obyvateľstva*

Zloženie obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín

Veková skupina	sčítanie 1991		1994		1995		1997		2001	
	počet obyv.	podiel v %	počet obyv.	podiel v %	počet obyv.	podiel v %	počet obyv.	podiel v %	počet obyv.	podiel v %
spolu	1256	100	1360	100	1395	100	1384	100	1364	100
predprodukt. vek	390	31,05	406	29,85	417	29,85	390	28,18	339	24,85
produktívny vek	698	55,57	788	57,94	812	58,12	822	59,39	842	61,73
poproduktívny vek	168	13,38	166	12,21	168	12,03	172	12,43	183	13,42

Z tabuľky je zrejmé, že sa postupne znižuje podiel obyvateľov v predproduktívnom veku a zvyšuje sa podiel obyvateľov v produktívnom veku. Podiel obyvateľov v poproduktívnom veku kolíše, ale v porovnaní s rokom 1991 sa mierne znížil.

Pre porovnanie uvádzame zloženie obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín vo väčších územných celkoch (percentuálny podiel)

Hodnotené územie	Predprodukt. Vek v %	Produktívny vek v %	Poproduktívny vek v %
Slovensko (3.3.91)	25,7	57,3	17,0
Okres D.Kubín (3.3.91)	31,4	56,0	12,6
Dlhá n.Oravou (3.3.1991)	31,1	55,6	13,4
Okres D.Kubín (sčítanie 2001)	21,4	62,5	15,4
Dlhá n. Oravou (sčítanie 2001)	24,9	61,7	13,4

Z porovnania vyplýva, že veková štruktúra obyvateľov obce sa za posledné roky zhoršila, ale je lepšia, ako veková štruktúra obyvateľov okresu.

Predpokladaný vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva Oravy (podľa ÚPN-VÚC V.Tatry, koncept riešenia, 1992)

Veková skupina	Podiel obyvateľov v %		
	1991	2000	2010
predprodukt. vek	31,4	28,0	27,3
produktívny vek	56,0	59,0	58,1
poproduktívny vek	12,6	12,9	14,6

Index vitality populácie (index veku)

Hodnotené územie	Index vitality	Typ populácie
Slovensko	151,3	stabilizovaný až stagnujúci
VÚC V. Tatry	205,9	progresívny (rastúci)
z toho vidiek	166,5	stabilizovaný až stagnujúci
Orava	250,2	rastúci
Dlhá n.Oravou (3.3.91)	232,1	progresívny (rastúci)
Dlhá n.Oravou (1997)	226,7	progresívny (rastúci)
Dlhá nad Oravou (sčít. 2001)	185,5	stabilizovaný až stagnujúci

Hodnota indexu vitality obyvateľstva od 120 do 200 stabilizovaný až stagnujúci typ obyvateľstva. Hodnota indexu je vyššia ako okresný priemer (138,4) aj ako priemer v Žilinskom kraji.

Index maskulinity

Počet mužov (694) a žien (670) bol k 26.5.2001 v nerovnováhe. V prepočte na 1000 mužov v obci pripadá 965 žien, čo sa pokladá za výrazné porušenie početnej rovnováhy medzi mužmi a ženami.

*Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov obce*

Rok	Počet obyvateľov	%	Z toho žien	%	Rozdiel oproti predch. obdobiu v %	Priemer. ročný prírastok v %
1970	817	100,0	394	48,2	-	-
1975	852	104,3	416	48,8	+ 4,3	0,86
1980	1067	130,6	525	49,3	+ 26,3	5,26
1985	1130	138,3	549	48,6	+ 7,7	1,54
1990	1232	150,8	607	49,3	+ 12,5	2,50
1991	1298	158,9	630	48,5	+ 8,1	8,10
1992	1341	164,1	659	49,1	+ 5,2	5,20
1993	1369	167,6	672	49,1	+ 3,5	3,50
1994	1360	166,5	667	49,0	- 1,2	- 1,2
1995	1397	171,0	682	48,8	+ 4,5	4,5
1996	1392	170,4	670	48,1	- 0,6	- 0,6
1997	1384	169,4	664	48,0	- 1,0	- 1,0
1998	1383	169,3	670	48,4	- 0,1	- 0,1
2001	1364	167,0	670	49,1	- 1,4	- 0,46

Počet obyvateľov obce v sledovanom období ( s výnimkou mierneho poklesu v roku 1994) až do roku 1996 stúpala, v posledných dvoch rokoch zaznamenal napriek priaznivej vekovej skladbe mierny pokles. Z 817 obyvateľov v roku 1970 stúpol na 1364 obyvateľov pri sčítaní v roku 2001.

*C/ Bilancia pohybu obyvateľstva*

Rok	počet obyvateľov k 31.12.	narodení	zomrelí	Prirodzený prírastok	vystá-hovanie	pristá-hovanie	migrač-né saldo	celkový prírastok
1980	1130	23	19	4	16	11	-5	-1
1990	1232	27	5	22	12	25	13	35
1991	1298	20	9	11	10	45	35	46
1992	1341	23	10	13	22	52	30	43
1993	1369	28	6	22	17	23	6	28
1994	1360	30	18	12	32	11	-21	-9
1995	1397	29	6	23	7	21	14	37

ÚPN obce Dlhá nad Oravou

1996	1392	20	9	11	24	8	-16	-5
1997	1384	20	16	4	19	7	-12	-8
1998	1383	11	14	-3	12	14	2	-1

S výnimkou posledného roku (1998) počet obyvateľov obce prirodzeným prírastkom mierne rastie. V posledných rokoch má migračné saldo nízke, až záporné hodnoty, čo spolu so znižovaním prirodzených prírastkov spôsobilo mierny úbytok počtu obyvateľov.

*D / Výhľadový počet obyvateľov podľa plánovacích orgánov*

Prameň	Rok	2000	2005	2010	2015
OÚ – ref. region. rozvoja Dolný Kubín, sept. 1995		1431	1503	1561	1618

Vývoj počtu obyvateľov odráža vplyv viacerých faktorov - predovšetkým vekovú skladbu obyvateľov, rovnováhu v počte mužov a žien, počet pracovných príležitostí v obci a v prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti, dostatok disponibilných plôch pre rozvoj obce, ale aj bytovú, hospodársku a sociálnu politiku štátu. V dôsledku výrazného spomalenia bytovej výstavby v mestách spolu s trendom vrátiť vidieckym sídlam ich pôvodný spoločenský a hospodársky význam, predpokladáme záujem o výstavbu rodinných domov vo vidieckych sídlach.

Počet obyvateľov obce v posledných rokoch stagnuje napriek priaznivej vekovej skladbe. V závislosti od súčasnej hospodárskej a sociálnej situácie a zverejňovaných prognóz, predpokladáme stagnáciu počtu obyvateľov ešte v ďalších dvoch rokoch, potom postupný nárast počtu obyvateľov s priemerným ročným prírastkom do 0,9 %.

Na základe vyhodnotenia uvedených východísk bol v zadaní predpokladaný **nasledovný vývoj počtu obyvateľov v obci :**

Rok	Počet obyvateľov	%	Ročný prírastok v %
1991	1298	100,0	-
2001	1364	105,1	+ 0,51
2005	1440	110,9	+ 0,72
2010	1500	115,6	+ 0,83
2015	1560	120,2	+ 0,80
2020	1630	125,6	+ 0,90

### 2.3.3 EKONOMICKÁ ZÁKLADŇA

Hospodárska základňa obce je v súčasnosti málo rozvinutá, s intenzitou 11,4 pracovných príležitostí na 100 obyvateľov. Najviac pracovných príležitostí je v terciálnom sektore (vybavenosť, služby) a v primárnom sektore (poľnohospodárstve). Vo vyhovujúcej dochádzkovej vzdialenosti pre obyvateľov obce sú pracovné príležitosti v sekundárnom (priemysel) a terciálnom sektore (služby, vybavenosť) najmä v Dolnom Kubíne, Širokej a v Nižnej. Stav hospodárskej základne v týchto sídlach bude mať teda priamy vplyv na záujem o bývanie v obci.

V roku 1998 bolo v obci evidovaných 135 uchádzačov o prácu, čo predstavuje 16,4% z obyvateľov v produktívnom veku. Podľa údajov Úradu práce nezamestnanosť v obci dosiahla k 31.7.1999 až 28,44 %. Ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo pri poslednom sčítaní 665, z toho 362 mužov.

#### Štruktúra pracovných príležitostí (november 1999)

Sektor	primárny	sekundárny	terciálny	spolu
Podiel v %	36,9	3,2	59,9	100 %
Počet pracovníkov	58	5	94	157
z toho ženy	15	2	60	77
domáci	55 (13 ž)	4 (2 ž)	49 (32 ž)	108 (47 ž)

*Primárny sektor* je v obci zastúpený AGRODRUŽSTVOM Dlhá, kde je zamestnaných 51 pracovníkov. Agrodružstvo obhospodaruje 1093,6 ha poľnohospodárskej pôdy, zväčša v katastrálnom území Dlhá (1015,0 ha), menšie výmery aj v katastrálnom území Malé Borové (63,2 ha) a Veľké Borové (15,6). V rastlinnej výrobe sa AGD zameriava najmä na pestovanie krmovín a zemiakov. Perspektívne družstvo plánuje pestovanie a množenie zemiakovej sadby na výmere min. 10 ha, obnoviť TTP vo výmere min. 30 % poľnohospodárskej pôdy a zlepšiť krmovinovú základňu osevom kvalitných druhov tráv. V živočíšnej výrobe do roku 2005 AGD plánuje zvýšiť počet vysokoprodukčných dojníc zo súčasných 200 na 280 kusov, výkrm ošípaných zo 150 na 300 kusov, vlastný odchov prasníc z 24 na 50 kusov, prípadne realizovať nové programy (napr. chov hydiny). Tieto programy plánujú pri udržaní súčasného počtu pracovníkov v primárnom sektore. Využitím vlastných priestorov opravárenských dielní pre stavebné práce, zámočnicke, zväračské práce je predpoklad v AGD vytvoriť pracovné príležitosti v sekundárnom sektore a využitím časti administratívnej budovy na agroturistiku a vidiecky turizmus vytvoriť nové pracovné príležitosti v terciálnom sektore. Administratívna budova je na agroturistiku čiastočne pripravená, predpokladaná ubytovacia kapacita objektu je 80 lôžok. Lesy v katastrálnom území obhospodaruje spolok URBÁR.

*Sekundárny sektor* je zastúpený firmou PAMATRANS, ktorá sídli v prenajatých priestoroch v areáli AGD. Má 5 zamestnancov, zaoberá sa výrobou akvárií.

*Terciálny sektor* predstavujú zariadenia občianskej vybavenosti a dopravy.

Bilancia zdrojov pracovných síl

ekonomicky aktívni obyvatelia .....	665
počet uchádzačov o prácu .....	135
počet pracovných miest v obci .....	157
počet domácich obyvateľov, zamestnaných v obci .....	108
odchádzka za prácou .....	232
<u>dochádzka do obce .....</u>	<u>49</u>
saldo odchádzky a dochádzky .....	183

**2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY**

Obec Dlhá nad Oravou patrí do okresu Dolný Kubín, nachádza sa v jeho severovýchodnej časti. Patrí k sieti sídiel vidieckeho typu, ležiacich na regionálnej rozvojovej osi Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená s dobrými predpokladmi pre rozvoj. Katastrálne územie pozdĺžneho tvaru sa tiahne od hrebeňa Oravskej Magury na severe po potok Ráztoky na juhu. Susedí na severe s kat. územím Babín, na západe s kat. územím Sedliacka Dubová, na juhu s kat. územím Chlebnice a na východe s kat. územím Krivá a Podbiel. Zastavané územie obce je na južnom okraji obce spojené so zastavaným územím obce Chlebnice, rozhranie tvorí potok Ráztoky.

V minulosti mala obec funkciu strediskového sídla miestneho významu, sú tu umiestnené zariadenia sociálnej infraštruktúry aj pre niektoré susedné obce (pracoviská obvodných lekárov, lekárne a základná škola aj pre obce Krivá, Horná Lehota, II. stupeň Sedliacka Dubová). Prevažná časť zariadení vyššej občianskej vybavenosti pre potreby obyvateľov obce je v Dolnom Kubíne (štátna správa, stredné školy, kultúrne, špecializované zdravotnícke zariadenia, špecializované predajne a služby).

Najbližšie významnejšie zdroje pracovných príležitostí v priemysle sú v Dolnom Kubíne (SEZ, OFZ, Tribometal), a v Nižnej (OTF). V terciálnej sfére (služby, zdravotníctvo, školstvo, verejná správa) je najvýznamnejším zdrojom pracovných príležitostí Dolný Kubín. Pracovné príležitosti v primárnom sektore (poľnohospodárstve) a čiastočne v terciálnej sfére sú priamo v obci.

Podľa aktualizovanej Rajonizácie cestovného ruchu v SR patrí obec do oblasti cestovného ruchu č.8 - Oravskej, II. kategórie, podoblasti č. 8 a - Roháčskej, I. kategórie s hlavným zameraním na dlhodobý cestovný ruch a rekreačné činnosti - turistika, zimné športy, rybolov, poľovníctvo.

Lesné pozemky patria do OLZ Námestovo, Lesná správa v Oravskom Podzámku.

Dopravne je obec napojená prietahom cesty I. triedy č.59 Banská Bystrica - Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená - Poľská republika. V obci sa pripája na cestu I/59 cesta III/05924. Navrhnutá je preložka cesty I/59 mimo zastavané územie obce. Obcou prechádza železničná trať III.kategórie č.181, so železničnou stanicou v centre obce.

Vodou je obec zásobovaná z Oravského skupinového vodovodu cez vodojem Dlhá a z Chlebnického vodojemu v lokalite Ráztoky.

Kanalizácia je vybudovaná len v strednej časti obce, zaústená je do ČOV pri železničnom priecestí s cestou III/05924. Navrhnuté je vybudovanie novej ČOV v lokalite Pod Býky – spoločnej pre celú obec Dlhá n.Oravou a Chlebnice.

Elektrickou energiou je obec zásobovaná z 22 kV vedenia z transformovne Mokrad', vedúceho severným okrajom obce a z odbočného 22 kV vedenia do Chlebníc cez 9 DTS.

Plynom je obec zásobovaná STL sieťou, napojenou cez regulačnú a prepúšťaciu stanicu pri Chlebnickom potoku na VVTL plynovod Malatiná – Dlhá n.O.

Z hľadiska telekomunikácií je obec sídlom MTO, patrí do ÚTO Dolný Kubín.

## **2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE**

Pre návrh urbanistickej koncepcie boli rozhodujúce nasledujúce východiská :

- rozvojové zámery obce, obsiahnuté v zadaní a v miestnom programe obnovy obce
- existujúca štruktúra sídla – rozmiestnenie jednotlivých prvkov, funkcií, identifikácia pozitívnych a negatívnych javov v sídelnom organizme
- rozvojové tendencie obce v kvantitatívnom aj v priestorovom vyjadrení (tempo rastu počtu obyvateľov, potreba bytov, spôsob zástavby, parcelácie
- súhrn javov, obmedzujúcich rozvoj obce, alebo niektorých jej funkcií

Pri súhrnnom hodnotení možností rozvoja obce boli ako pozitívne hodnotené nasledovné faktory :

- poloha obce v podhorskom sídelno-rekreačnom pásme s možnosťou vytvorenia ponukových aktivít pre rekreáciu, turistiku a dostatočnú rezervu vhodných plôch pre rozvoj všetkých funkcií (bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia)agroturistiku
- priaznivá veková skladba obyvateľstva
- dostatočnú rezervu vhodných plôch pre rozvoj všetkých funkcií (bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia)

Negatívny vplyv na rozvoj obce majú :

- vplyvy, zhoršujúce kvalitu životného prostredia v obci, znižujúce atraktivitu prostredia pre domácich obyvateľov i potenciálnych návštevníkov v rámci rekreácie a cestovného ruchu
- málo rozvinutá hospodárska základňa obce s nízkym počtom pracovných príležitostí v obci
- pomerne vysoká kvalita všetkej poľnohospodárskej pôdy v okolí zastavaných častí obce, nepriaznivo ovplyvňujúca ekonomiku výstavby

Cieľom navrhutej urbanistickej koncepcie bolo predovšetkým zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce pri súčasnej optimalizácii funkčných a prevádzkových vzťahov v sídle, dotvorenie a zvýraznenie centra obce a logické previazanie jednotlivých častí obce cez plochy občianskej vybavenosti. Dôležitým pre kvalitu prostredia je aj pre-



viazanie obce s prírodným a rekreačným zázemím a návrh na doplnenie a skvalitnenie plôch a línií zelene.

Súčasná urbanistická štruktúra obce vznikla z pôvodnej prícestnej radovej dediny na pravom brehu rieky Orava. Nedostatok stavebných pozemkov v rámci pôvodne zastavaných plôch, spolu s nepripravenosťou výstavby v niektorej novej lokalite, spôsobili živelné obostavovanie cesty do Chlebníc. Pôvodná štruktúra obce bola nevhodným spôsobom deformovaná vyše 3 km dlhým nesúvislým radom domov. Táto časť obce má menej hodnotné obytné prostredie s dlhými a nevyhovujúcimi dochádzkovými vzdialenosťami k zariadeniam občianskej vybavenosti. Nesúvislý rad domov pokračuje v dĺžke 800 m na južnom okraji katastrálneho územia podlž potoka Ráztoky.

Pozitívnym prvkom urbanistickej štruktúry sú sústredené plochy *občianskej vybavenosti* a zelene v strede obce, vytvárajúce vybavenostné a spoločenské centrum obce. Poloha plôch občianskej vybavenosti v štruktúre obce je veľmi dobrá - v prirodzenom ťažisku plôch staršej i novej zástavby, navyše s dostatkom voľných plôch a zelene má dostatočné rezervy pre ďalší rozvoj. Navrhnutá urbanistická koncepcia situovaním plôch novej obytnej zástavby a plôch občianskej vybavenosti tieto priaznivé danosti podporuje. Zároveň sleduje vytvorenie kompaktnej urbanistickej štruktúry so zabezpečením dobrej dostupnosti zariadení občianskej vybavenosti zo všetkých častí obce. Centrum obce je v súčasnosti nevýrazné, ale má dostatočné rezervy voľných plôch pre rozvoj, ako aj pre zriadenie zodpovedajúcich odstavných plôch pre motorové vozidlá. K zvýšeniu jeho atraktivity prispeje okrem dobudovania chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti aj vytvorenie dláždených peších ťahov a priestranstiev a ich doplnenie prvkami drobnej architektúry (lavičky na posedenie, svietidlá, odpadkové nádoby, príp. aj pitná fontánka alebo studňa).

Pre obyvateľov južnej časti obce je lepšie dostupná občianska vybavenosť v Chlebniciach.

Z prieskumov a rozborov vyplynulo, že rezervy rozvoja obce využitím voľných plôch v intraviláne sú obmedzené a nestačia pokryť potreby do roku 2020. Časť voľných plôch v zastavanom území je v súčasnosti pre zástavbu nevhodná, vzhľadom na kolíziu s ochranným pásmom hospodárskeho dvora Agrodružstva. V zastavanom území možné umiestniť približne 35 pozemkov pre výstavbu rodinných domov, preto bolo potrebné navrhnuť na zástavbu aj plochy mimo súčasného zastavaného územia.

V súlade so zadaním boli ako najvhodnejšie z hľadiska dostupnosti, prírodných daností, kvality životného prostredia a možností napojenia na inžinierske siete pre rozvoj *obytnej funkcie* vytypované plochy v kontakte s plochami existujúcich rodinných domov. Prevažná časť nových obytných plôch je sústredená v dvoch v lokalitách s prijateľnou vzdialenosťou k centru obce – Dolná a Horná. Pozemky, vyplňajúce preluky pozdĺž cesty do Chlebníc a v lokalite Ráztoky zasa využívajú existenciu technickej infraštruktúry.

Pokrytie potreby bytovej výstavby bolo riešené prevažne formou individuálnej bytovej výstavby, nízkopodlažné formy hromadnej bytovej výstavby umožňujú regulatívny v lokalitách blízko centra – plocha vo vlastníctve obce pri železničnej stanici a v lokalite Dolná Roveň .

Pre rozvoj *výrobnej funkcie* predpokladáme využiť rezervy v existujúcom areáli Agrodružstva. Areál je potrebné doplniť stromovitou zeleňou - táto požiadavka je zvlášť naliehavá z hľadiska priaznivého pôsobenia v krajine (vyvýšená poloha nad obcou). Pre drobné nezávadné prevádzky je navrhnutá plocha v susedstve železničnej stanice.

*Rekreačné a športové plochy* lokálneho významu sú rozmiestnené priamo v zastavanom území obce. V návrhu sú doplnené chýbajúce plochy ihrísk pre deti nižších vekových kategórií. Rekreačné plochy celoobecného významu sú viazané predovšetkým na významný prírodný prvok – rieku Oravu s brehovými porastami. Pri obidvoch súčasne využívaných futbalových ihriskách navrhujeme rozšírenie športovo-rekreačných plôch – najmä otvorených športovísk a dobudovanie sociálnej vybavenosti (WC, umyvárky, šatne pre verejnosť). Odporúčame vybudovať najmä tenisové kurty, volejbalové a basketbalové ihriská, prípadne viacúčelovú hraciu plochu. Pri futbalovom ihrisku na ľavom brehu rieky predpokladáme aj vytvorenie oddychových a piknikových plôch, spojených oddychovými chodníkmi popri rieke. Po pravom brehu rieky v trase existujúcej poľnej cesty navrhujeme umiestnenie pešieho a cyklistického chodníka, ukončeného v lokalite Horná Roveň - za železnicou oddychovou a rekreačnou plochou.

Pre zimné športy slúži existujúca zjazdovka s vlekom na severozápadnom svahu vrchu *Banské*. Zimné stredisko je viazané najmä na základňu agroturistiky v okrajovej časti areálu Agrodružstva. Prírodné podmienky a sklon terénu umožňujú vybudovanie ďalšieho lyžiarskeho vleku, potrebné je dobudovať prístupovú komunikáciu, odstavné plochy a objekt vybavenosti pre zjazdovku (hygienické zariadenia, občerstvenie). Na severozápadnej strane areálu Agrodružstva je rezervovaná plocha pre športovú vybavenosť účastníkov agroturistiky (jazdecké športy, ihriská a pod.) V severnej časti katastrálneho územia, pod hrebeňom Oravskej Magury pri potoku Dlhánsky Cickov je tradičné miesto víkendových vychádzok miestnych obyvateľov. V lokalite je niekoľko chát. Lokalitu navrhujeme na doterajšie využitie s dobudovaním 2 – 3 piknikových miest s prístreškami.

## 2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Podľa výsledkov sčítania v roku 1991 bolo v obci 339 bytových jednotiek, z toho trvale obývaných 307. Celkový počet domov bol 309, z toho trvale obývaných 289. Trvale obývaných rodinných domov bolo 285, t.j. 98,6 %. V súčasnosti je v obci 357 obytných domov s celkovým počtom 379 bytových jednotiek, z toho 28 domov/28 bytových jednotiek je v nevyhovujúcich objektoch.

V Dlhej nad Oravou pri sčítaní v roku 1991 pripadalo na 1 trvale obývaný byt 4,09 obyvateľa, čo vysoko prekračovalo slovenský priemer (3,26), mierne aj priemer za bývalý veľký okres Dolný Kubín (3,93) . V hraniciach súčasného okresu Dolný Kubín pripadalo na 1 trvale obývaný byt 3,51 obyvateľov, z toho vo vidieckych sídlach 3,63 obyvateľa/byt. Pri sčítaní v roku 2001 pripadalo v novom okrese Dolný Kubín 3,47 obyvateľa/byt, v obci na 1 trvale obývaný byt 4,15 obyvateľa.

Podľa výsledkov hodnotenia stavebno-technického stavu v prieskumoch a rozboroch je skladba bytového fondu nasledovná :

<b>Domy</b> (stavebno-technický stav)	<b>počet</b>	<b>podiel v %</b>
Dobré	235	66,0
Vyhovujúce	93	26,1
Nevyhovujúce	28	7,9
<b>S p o l u</b>	<b>356</b>	<b>100,00</b>

<b>Byty</b> (stavebno-technický stav)	<b>počet</b>	<b>podiel v %</b>
Dobré	240	63,5
Vyhovujúce	110	29,1
Nevyhovujúce	28	7,4
<b>S p o l u</b>	<b>378</b>	<b>100,00</b>

Z tabuľky vyplýva, že 63,9% bytového fondu je umiestneného v dobrých objektoch, v nevyhovujúcich objektoch je umiestnených 7,4 % bytov.

*Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti bytov (1991)*

<b>Trvale obývané byty</b> <b>Vybavené</b>	<b>Orava</b> <b>počet bytov / %</b>	<b>Dlhá n. Oravou</b> <b>počet bytov / %</b>
Vodovodom	28 489 / 93,8	296 / 96,4
Vlastnou kúpeľňou	25 827 / 85,1	259 / 84,4
Splachovacím záchodom	24 367 / 80,3	234 / 76,2
Ústredným, etážovým kúrením	23 829 / 78,5	240 / 78,2
Obytná plocha	12,51 m <sup>2</sup> / obyv.	14,55 m <sup>2</sup> / obyv.
Počet osôb na 1 obytnú miestnosť	1,32	1,20

*Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti bytov (2001)*

<b>Trvale obývané byty</b> <b>Vybavené</b>	<b>okres Dolný Kubín</b> <b>počet bytov v %</b>	<b>Dlhá n. Oravou</b> <b>počet bytov v %</b>
Kúpeľňou alebo sprchov.kútom	92,5	92,1
Ústredným kúrením	81,0	74,5
Osobným automobilom	38,2	42,6
Obytná plocha	16,2 m <sup>2</sup> / obyv.	17,1 m <sup>2</sup> / obyv.
Počet osôb na 1 obytnú miestnosť	1,06	0,99

Plošné ukazovatele bývania sú vyššie ako okresný priemer, kvalitatívne ukazovatele úrovne bývania sú o málo nižšie ako okresný priemer. Záujem o výstavbu rodinných domov v obci v súčasnosti pretrváva. Podľa údajov Obecného úradu za posledných 6 rokov zaevidujú ročne priemerne 3 stavebné povolenia na rodinné domy. V súčasnosti je v obci rozostavaných 6 rodinných domov.

Z hľadiska nákladov na inžinierske siete a dostupnosť zariadení občianskej vybavenosti za najvhodnejšie pre ďalší rozvoj obce pokladáme plochy medzi riekou Oravou a existujúcou zástavbou na oboch stranách rieky. Nenáročná inžinierske siete, ale s nevyhovujúcimi dochádzkovými vzdialenosťami k vybavenosti sú plochy v prelukách medzi existujúcimi domami pozdĺž cesty do Chlebníc. Preluky

v lokalite Ráztky sú vzhľadom k zložitému terénu využiteľné len čiastočne a vyžadujú dobudovanie inžinierskych sietí.

V hraniciach zastavaného územia je možné umiestniť približne 35 stavebných pozemkov.

S prihliadnutím na doterajší vývoj a všeobecné trendy sa v zadaní uvažuje s postupným znižovaním koeficientu obývanosti, t.j. počtu obyvateľov, pripadajúcich na jeden trvale obývaný byt zo súčasných 3,99 na

3,89 obyvateľa/1 byt ..... v roku 2 010

3,75 obyvateľa/1 byt ..... v roku 2 020

### **Bilancia potreby výstavby nového bytového fondu**

#### I. etapa - rok 2010

Pri predpokladanom počte 1500 obyvateľov a koeficiente obývanosti 3,89 obyvateľa /1 byt je v roku 2 010 celková potreba 386 bytových jednotiek.

úbytok bytového fondu .....	12 z nevyhovujúcich bytov 28 ostatných trvale neobývaných 0 zmena funkcie
<hr/>	

úbytok spolu .....	40 bytových jednotiek
--------------------	-----------------------

Súčasný počet bytov .....	378
<u>Úbytok do roku 2010.....</u>	<u>40</u>
Zostatok zo súčasného stavu k roku 2005.....	338

Potreba výstavby nových bytov do roku 2010 .....	48 b.j.
urbanistická rezerva 3 % .....	12 b.j.

Pre zabezpečenie plánovaného rozvoja obce je do roku 2010 potrebné zabezpečiť 60 stavebných pozemkov. Pri predpokladanom využití prelúk a prestavieb na výstavbu 15 nových bytových jednotiek ostáva pripraviť stavebné pozemky pre 45 rodinných domov.

#### II. etapa - rok 2020

Pri predpokladanom počte obyvateľov 1630 a koeficiente obývanosti 3,75 obyvateľov/ 1 byt je v roku 2020 celková potreba 435 bytov.

úbytok bytového fondu .....	16 nevyhovujúcich bytov
	<u>0 zmena funkcie</u>
úbytok spolu .....	16 bytových jednotiek
Počet bytov v roku 2010.....	386
<u>Úbytok v rokoch 2010 – 2020 .....</u>	<u>16</u>
Zostatok z pôvodného stavu .....	370

Potreba výstavby nových bytov v etape 2010 – 2020 .....	65 b. j.
Urbanistická rezerva 3 % .....	13 b. j.

Pre zabezpečenie plánovaného rozvoja obce je do roku 2020 potrebné zabezpečiť 78 stavebných pozemkov. Pri predpokladanom využití prelúk a prestavieb pre výstavbu 20 nových bytových jednotiek ostáva pripraviť stavebné pozemky pre 58 rodinných domov. Spolu je pre celé návrhové obdobie (súčasnosť – rok 2020) potrebné pripraviť stavebné pozemky pre výstavbu 103 bytov.

S ohľadom na vplyv vlastníckych vzťahov predpokladáme, že v každej novej lokalite bude v návrhové období zastavaná rodinnými domami len časť navrhnutých pozemkov. Preto bolo potrebné navrhnuť väčší počet stavebných pozemkov ako je vyčíslená potreba. Pokrytie potreby disponibilných pozemkov územný plán rieši návrhom zástavby v nasledovných nových lokalitách :

- **Dolná Roveň** - plocha medzi zastavaným územím a pravým brehom rieky Orava, približne 48 stavebných pozemkov pre rodinné domy, príp. nízkopodlažné bytovky - potrebné je vybudovať všetky inžinierske siete v dĺžke a prerložiť existujúce vzdušné VN vedenie
- **Horná Roveň** – poľnohospodárska pôda medzi cestou I/59 a pravým brehom rieky Orava severne od zastavaného územia v 1. etape po poľnú cestu parc.č. 928 približne 28 stavebných pozemkov pre rodinné domy, plocha za poľnou cestou je rezervou s možnosťou umiestniť približne 26 stavebných pozemkov. Potrebné je vybudovať inžinierske siete
- **V záhradách na Dolnom konci** – približne 7 stavebných pozemkov. Potrebné je vybudovať inžinierske siete
- **Pod Býkmi** po pravej strane cesty III/05924 do Chlebníc medzi existujúcimi domami – približne 28 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Vybudované sú všetky inžinierske siete.
- **Podhúšť a Lúčky** - voľné plochy po ľavej strane cesty III/05924 v smere do Chlebníc – približne 42 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Potrebné je vybudovať inžinierske siete
- **Ráztoky** – na hornom konci lokality približne 9 stavebných pozemkov a pri križovatke do Ráztok približne 8 stavebných pozemkov. V prelukách okolo cesty v Ráztokách je možné umiestniť približne 14 stavených pozemkov. Výstavba na

d'alších 10 stavebných pozemkoch je podmienená priaznivým geologickým posudkom. Inžinierske siete sú čiastočne vybudované, je potrebné ich doplnenie

## 2.7 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Kapacity občianskej vybavenosti pre potreby do roku 2010 a do roku 2020 uvádzame v tabuľke na konci kapitoly. Pri posudzovaní úrovne vybavenosti sme vychádzali z práce „Zásady a pravidla územného plánovania“, VÚVA Brno, 1983.

Podľa *druhu* sú zariadenia občianskej vybavenosti rozčlenené do týchto skupín :

- I. Školstvo a výchova
- II. Kultúra a osвета
- III. Telovýchova a šport
- IV. Zdravotníctvo
- V. Sociálna starostlivosť
- VI. Maloobchodná sieť
- VII. Stravovanie a ubytovanie
- VIII. Služby
- IX. Správa a riadenie

Návrh zabezpečenia potrebných kapacít v jednotlivých skupinách :

### Školstvo

Z predškolských zariadení je v obci materská škola s kapacitou 60 detí. Kapacita materskej školy aj veľkosť pozemku sú do roku 2020 dostatočné. Materská škola je umiestnená v montovanom dočasnom objekte - stavebno-technický stav objektu je nevyhovujúci – vyžaduje úplnú prestavbu objektu. Poloha materskej školy na okraji centrálnej časti obce je vyhovujúca.

Dvojstupňová *základná škola* pre ročníky 1. – 9. Škola má 13 kmeňových učební a slúži deťom ročníkov 1.-9. z obcí Dlhá n.O., Krivá a Horná Lehota, deťom zo Sedliackej Dubovej v II.stupni. Kapacita školy zodpovedá súčasným aj výhľadovým potrebám. Súčasťou školy je telocvičňa veľkosti 24 x 12 m ,družina a školská jedáleň. Otvorené športoviská sú nedostatočné (chýbajú zariadenia pre atletiku), ale veľkosť pozemku umožňuje ich doplnenie. Škola bola rozšírená prístavbou so 6-timi učebňami, stavebno-technický stav prístavby je dobrý. Stavebno-technický stav staršej časti učebňového objektu a telocvičňa vyžadujú rekonštrukciu interiéru, na objekte jedálne je nevyhnutná rekonštrukcia strechy. Škola je umiestnená na návrší na severnom okraji sídla, jej poloha je excentrická.

### Kultúra

Kultúrny dom s kapacitou 220 sedadiel je po rekonštrukcii vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Nedostatočná je kapacita vstupných a sociálnych zariadení, architektonický vzhľad objektu nezodpovedá jeho funkcii, chýba vonkajší rozptylný

priestor a odstavné plochy pre motorové vozidlá. Umiestnenie objektu neumožňuje jeho rozšírenie a doplnenie chýbajúceho zázemia, preto v II. etape po roku 2010 navrhujeme výstavbu nového kultúrneho domu so začlenením do centra obce. Súčasný objekt je potom možné využiť pre sálové športy (stolný tenis a pod.).

V obci je knižnica s kapacitou 90 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy. Klub mladých je umiestnený v novej budove fary. Jeho stavebno-technický stav je dobrý.

### Telovýchova a šport

Celkový rozsah plôch pre šport v obci je dostatočný. Sú tu dve veľkoplošné futbalové ihriská. Ihrisko pre Dlhú je umiestnené na ľavom brehu rieky Orava a je vybavené šatňami so sociálnym vybavením. Prístup je vyhovujúci, poloha pri rieke je veľmi vhodná. Voľné plochy v blízkosti obidvoch ihrísk umožňujú dobudovanie chýbajúcich športovísk pre ďalšie druhy športov a odstavných plôch pre motorové vozidlá. Ihrisko pre Chlebnice je bez potrebného sociálneho vybavenia (šatne, WC, sprchy), vyhovujúceho prístupu a odstavných plôch pre motorové vozidlá. V obci úplne chýbajú ihriská pre deti nižších vekových kategórií, ktoré navrhujeme umiestniť na viacerých miestach v blízkosti skupín obytných domov (vyhovujúca je dochádzková vzdialenosť do 400 m). Chýbajú tiež ihriská pre mládež a dospelých, slúžiace ďalším druhom športov (volejbal, basketbal, hádzaná, tenis, a pod.) V lokalite Nad studničkou je vybudovaný lyžiarsky vlek Tatrapoma, navrhujeme vybudovanie ďalšieho lyžiarskeho vleku, odstavných pôch pre motor. vozidlá a vybavenosti pre návštevníkov.

### Zdravotníctvo

V obci sú 3 pracoviská obvodných lekárov – 1 všeobecný lekár, 1 pediater, 1 stomatólog a lekárneň. Všetky zdravotnícke zariadenia sú umiestnené v spoločnom objekte v centre obce. Poloha, kapacita zariadení a stavebo-technický stav objektu sú vyhovujúce pre celé návrhové obdobie. Ostatné zdravotnícke služby sú zabezpečené v Dolnom Kubíne.

### Sociálna starostlivosť

V obci nie je vybudované žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti. Najbližšie sú zariadenia v Dolnom Kubíne. V obciach s vyšším podielom obyvateľstva v poproduktívnom veku, sa odporúča vytvoriť podmienky pre zariadenie opatrovateľskej služby pre denný alebo dlhodobý pobyt s pracovňou opatrovateľskej služby, strediskom osobnej hygieny, jedálňou s kuchyňou a klubom dôchodcov. Navrhujeme na plochách v blízkosti centra vybudovať sociálne zariadenie s kapacitou ubytovacej časti 30 miest.

### Maloobchodná sieť

Súčasnú maloobchodnú sieť obce v súčasnosti tvoria 4 predajne potravín a rozličného tovaru s celkovou predajnou plochou 235 m<sup>2</sup>, predajňa mäsa, predajňa textilu, obuvi a video. Kapacita predajní je pre návrhové obdobie dostatočná. Predajne sú sústredené v centre obce a v jeho blízkosti. V časti obce pozdĺž cesty do Chlebníc a v Ráztokách nie sú žiadne zariadenia občianskej vybavenosti (okrem predajne po-

travín Jednota pri futbalovom ihrisku Dlhá) - dochádzkové vzdialenosti výrazne presahujú odporúčané hodnoty. Funkčné regulatívy umožňujú umiestnenie maloobchodných zariadení v rámci obytných plôch.

### Stravovanie a ubytovanie

Zo zariadení verejného stravovania sú v obci 2 pohostinstvá s kapacitou 60 m<sup>2</sup> odbytovej plochy a 2 reštaurácie s kapacitou 148 m<sup>2</sup> odbytovej plochy. Zariadenia sú vo vyhovujúcom stave. Umiestnené sú v centre obce. V súčasnosti je v prevádzke jedno ubytovacie zariadenie s kapacitou 20 lôžok, v areáli Agrodružstva bola prestavaná bývalá administratívna budova na prevádzku agroturistiky s kapacitou 80 lôžok.

Potreba nových zariadení pre verejné stravovanie a ubytovanie závisí od rozvoja rekreačnej funkcie v obci a v jej okolí. Ak sa budú komplexne vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu (najmä vybudovaním nových a zlepšením stavu existujúcich zariadení pre letné a zimné športy), súbežne vznikne aj potreba ubytovacích a rôznych špecifických stravovacích zariadení (cukráreň, bar, a pod.)

### Služby výrobné a nevýrobné

Z nevýrobných služieb je v obci 1 kaderníctvo v dobrom stavebno-technickom stave, kapacita je nedostatočná. Nedostatočná je aj kapacita zberne surovín, chýba zberňa práčovne, čistiarne, opráv priemyselného tovaru, požičovňa priemys. tovaru.

Medzi vyššie nevýrobné služby je zaradený cintorín – jeho veľkosť je dostatočná. Pri cintoríne je novopostavený dom smútku, jeho kapacita zodpovedá výhľadovým potrebám obce. Na základe požiadavky obce bola v návrhu plocha rozšírená západným smerom o urnový cintorín. Cintorín je umiestnený v pohľadovo exponovanej polohe nad obcou, preto je potrebné zabezpečiť jeho priaznivejšie pôsobenie výsadbou vhodných druhov drevín podľa odborného návrhu (napr. lipa, javor, ihličnany a pod. okolo oplotenia aj krovité dreviny).

Z výrobných a opravárenských služieb je v obci jedna prevádzka so stavebnou činnosťou. Chýba krajčírstvo, opravovňa priemyselného tovaru, bicyklov, kominárstvo, záhradníctvo a niektoré stavebné činnosti.

### Správa a riadenie

Základnú vybavenosť tvoria priestory obecného úradu, umiestneného v centre obce vo viacúčelovom objekte s občianskou vybavenosťou. Priestory sú z hľadiska stavebno-technického a prevádzkového vyhovujúce pre všetky zariadenia. Zo základného vybavenia chýba úradovňa polície.

Z vyššej vybavenosti je v obci pošta, pracovisko Slovenskej sporiteľne, Prvej stavebnej sporiteľne a požiarňa zbrojnica. Všetky sú umiestnené vo vyhovujúcich objektoch v centre obce, kapacitne vyhovujú súčasným aj výhľadovým potrebám.

Vyhodnotenie potrebných kapacít občianskej vybavenosti je tabuľkách na nasledujúcich stranách :



Občianska vybavenosť, počet obyv. v r.2010...1500, v r.2020.....1630

Skupina zariadení	Druh zariadenia	Charakter. účelová jednotka	Súčasná kapacita charakter.účel. jednotkách / veľkosť pozemku v m <sup>2</sup>	Použitý štandard v účel. jednotk. na 1000 obyv./ veľkosť pozemku v m <sup>2</sup>	Potrebná kapacita v charakterist. účel. jednot. / veľkosť poz. v m <sup>2</sup>		
					r. 2010	r. 2020	Rozdiel súčasnej kapacity a potreby v roku 2020
<b>A. ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ</b>							
I. Školstvo	MŠ	miesto	60/2128	40/ 1600	60/ 2400	65/ 2608	-5/-480
	ZŠ 1-9.roč.	miesto	450/ 22020	153/ 5355	230/8032	250/ 8730	+200/ /+13290 <sup>a</sup>
II. Kultúra	knižnica	m <sup>2</sup> úžitk. plochy	90/	30/ 60	45/90	49/ 98	+41/ -
	klubovne	miesto	20/ -	14/ 28	21/ 42	23/ 46	-3/ - <sup>b</sup>
III. Telovýchova a šport	ihriská pre deti a mládež	m <sup>2</sup> uprav. pozemku	-	1200/ 1680	1800/ / 2520	1956/ /2738	-1956/ / /-2738
	ihriská pre dospelých	m <sup>2</sup> uprav. pozemku	-	1000/ 1200	1500/ /1800	1630/ 1956	-1630/ / -1956
	telocvičňa	m <sup>2</sup> čistej úžit. plochy	288/ 0 <sup>c</sup>	288/ 950**	288/ /950**	288/ /950**	0
IV. Zdravotníctvo	Pracoviská obvodných lekárov	lekárske pracovisko	3/2 736	3/780	4/ 1170	5/ 1271	-2/ +1465
	Lekárne	lekárenské pracovisko	1/**	0,6/120	0,9/ 180	1/196	0/- <sup>b</sup>
VI. Maloobchodná sieť	predajne potravín širokosortimentné	m <sup>2</sup> predajnej plochy	235/ 1347	130/ 520	195/780	212/848	+23/+499
	pred.tabaku a PNS	m <sup>2</sup> predajnej plochy	0/ 0	11/44	17/66	18/72	-18/ -72
VIII. Verej.stravovanie	pohostinstvo	m <sup>2</sup> odbytovej plochy	60/ 600	74/ 582	111/ 873	121/ 948	-61/-348
	reštaurácie III.aIV.c.sk.	m <sup>2</sup> odbytovej plochy	148/ 450	50/ 420	75/ 630	82/ 685	+66/ /-235

## ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Skupina zariadení	Druh zariadenia	Charakter. účelová jednotka	Súčasná kapacita charakter.účel. jednotkách / veľkosť pozemku v m <sup>2</sup>	Použitý štandard v účel. jednotk. na 1000 obyv./ veľkosť pozemku v m <sup>2</sup>	Potrebná kapacita v charakterist. účel. jednot. / veľkosť poz. v m <sup>2</sup>		
					r. 2010	r. 2020	Rozdiel súčasnej kapacity a potreby v roku 2020
IX. Služby	holičstvo a kaderníct.	pracovné miesto	1/ <sup>b</sup>	1,5/26	2,3/ 39	2.4/ 42	-1,4/ <sup>b</sup>
	Zberne pracovne a čistiarne	m <sup>2</sup> celk.úžitk. plochy	-	10/ 14	15/ 21	16/ 23	-16/ -23
	Zberne opráv priemys.tovaru	m <sup>2</sup> celk.úžitk. plochy	-	20/ 26	30/ 39	33/ 42	-33/ -42
	zberňa surovín	m <sup>2</sup> skladovacieho priestoru	80/ 1571	120/ 96	180/ 144	196/ 157	-116/+ 1414
XI. Verejná správa	obecný úrad	pracovné miesto	3,5/ 850	2,2/ 95	3,3 / 143	3,6 / 155	-0,1 /0 <sup>b</sup>
	Úradovne polície	m <sup>2</sup> celk.úžitk. plochy	-	35/ 45	53/ 68	57/ 73	-57/ -73
<b>B. VYŠŠIA VYBAVENOSŤ</b>							
II. Kultúra	kultúrny dom	miesto	220/1448 <sup>n</sup>	( 80/ 600)	( 120/ 900)	( 130/ 978)	(+90/ +4700)
III. Telovýchova a šport	veľkopoľ. ihriská	m <sup>2</sup> hracej plochy	5730/ 9370 <sup>d</sup>	3000/ 3700	4500/ 5550	4890/ 6031	+840/ +3339
VI. Maloobchodná sieť	Pred. potr. specializ.	m <sup>2</sup> predaj. plochy	38/ 186	(90/ 315)	(120/ 473)	(147/ 513)	(-111/ -327)
	predajne textilu a obuvi	m <sup>2</sup> predaj. plochy	35/ <sup>b</sup>	(70/ 235)	(105/ 353)	(114/ 383)	(-79/ <sup>b</sup>
IX. Nevýrobné služby	smútočná sieň	miesto	120/ 280	50/ 200	75/ 300	82/326	+38/ -46
	cintorín	hrob	1440/9360	350/ 2275	525/3413	571/3708	+869/ +5652
	športka,...	prac.miest.	0	0,5/ 4	0,8/ 6	0,8/ 7	-0,8/-7

## ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Skupina zariadení	Druh zariadenia	Charakter. účelová jednotka	Súčasná kapacita charakter. účel. jednotkách / veľkosť pozemku v m <sup>2</sup>	Použitý štandard v účel. jednotk. na 1000 obyv./ veľkosť pozemku v m <sup>2</sup>	Potrebná kapacita v charakterist. účel. jednot. / veľkosť poz. v m <sup>2</sup>		
					r. 2010	r. 2020	Rozdiel súčasnej kapacity a potreby v roku 2020
X. Výrobné a opravár. služby	oprava elektrospotrebičov	pracovné miesto	0/ 0	( 0,75 / 15 p.p.)	(1,1/ 23 p.p.)	(1,2/24 p.p)	(-1,2/ -24 p.p.)
	oprava bicyklov	pracovné miesto	0/ 0	0,5 / 12 p.p.)	(0,8/ 18 p.p.)	(0,8/ 20 p.p.)	(-0,8/-20 p.p.)
	krajčírstvo	pracovné miesto	0/ 0	2/ 14	3/ 21	3,2/ 23	-3,2/ -23
	zámočníctvo	pracovné miesto	0/ 0	1/ 25	1,5/ 38	1,6/ 20	-1,6/ -20
	murári a pokrývači	pracovné miesto	5/ 90	3,4/ 51	5,1/ 76	5,5/ 83	-0.5/ +7
	tesári a stolári	pracovné miesto	0	1,5/ 47	2,3/ 71	2,4/ 77	-2,4/ -77
	klampiárstvo	pracov. miesto	0	0,75/ 16,5	1,1/ 25	1,2/ 27	-1,2/ -27
	elektroinštal.	pracov. miesto	0	2,4/ 29	3,6/ 44	3,9/ 47	-3,9/ -47
	maliari a natierači	pracov. miesto	0	3,2/ 26	4,8/ 39	5,2/ 42	-5,2/ -42
	kominárstvo	pracov. miesto	0	0,5/ 5	0,8/ 8	0,8/ 8	-0,8/-8
	sklenárstvo	pracov. miesto	0	0,6/ 16	0,9/ 24	1/ 26	-1/0-26
	záhradníctvo	m <sup>2</sup> čistej úžitk.pl.	0	95/ 475	143/ 713	155/ 774	-155/ -774
X. Verejná správa, peňažníctvo	peňažné ústavy	pracov. miesto	2/ 180	1/ 40	1,5/ 60	1.6/ 65	+0,4/ +115
	pošty	pracov. miesto	8/ 679	5/ 200	7,5/ 300	8,2/ 326	-0,2/ 535
	zariadenie pož.ochr.	m <sup>2</sup> celkovej úžit.plochy	160/ 394 <sup>b</sup>	143/ 358	215/ 537	233/ 583	-73/ -189

( ) - potrebná kapacita v zátvorkách znamená, že príslušné zariadenie občianskej vybavenosti nie je nevyhnutné

- a - posudzovaná je potreba len pre obec Dlhá nad Oravou
- b - zariadenie nemá v lastný pozemok (je v spoločnom objekte viacerých zariadení obč.vybavenosti)
- c - použitý štandard je daný minimálnou veľkosťou klasickej telocvične (12 x 24 m), zariadenie je v areáli ZŠ
- d - v súčasnej kapacite je zahrnutá len plocha športovísk TJ Dlhá n. O.
- p.p. - uvádzaná podlažná plocha namiesto veľkosti pozemku
- n - existujúce zariadenia sú nevyhovujúce

POZN. : Spracované podľa „ Zásady a pravidla územního plánování " VÚVA Brno, 1983

Záporná hodnota v stĺpci „rozdiel súčasnej kapacity a potreby pre rok 2020“ znamená chýbajúce kapacity k roku 2020 oproti súčasnému stavu, kladná hodnota charakterizuje súčasnú kapacitu vyššiu, ako je potreba pre rok 2020.

## 2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh hraníc nového zastavaného územia bol spracovaný v súlade s urbanistickým riešením návrhu územného plánu - nie je návrhom na rozšírenie hraníc zastavaného územia výlučne pre bytovú výstavbu v zmysle Metodického pokynu Ministerstva pôdohospodárstva č.8355/2000-620 z 28.12.2000. V súčasnosti platné zastavané územie (ohraničené v 80-tych rokoch) je v návrhu rozšírené o plochy v súčasnosti zastavané a plochy navrhnuté pre bytovú výstavbu, vrátane príslušnej občianskej a technickej infraštruktúry.

## 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 2.9.1 Ochranné pásma

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ochranné pásma:

*(Vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov)*

*A. Plošného charakteru :*

A.1 – Ochranné pásmo existujúcej ČOV – v šírke 50 m v smere prevládajúcich vetrov, nesmie tu byť umiestnená súvislá obytná zástavba - po realizácii novej ČOV bude zrušené,

A.2 – Ochranné pásmo navrhovanej ČOV – v šírke 100 m od objektov, nesmie tu byť umiestnená obytná zástavba,

A.3 - Ochranné pásmo hospodárskeho dvora Agrodružstva v šírke 300 m od objektov s chovom hospodárskych zvierat ; po realizácii ochranných opatrení (výsadba hustého pásu izolačnej zelene po obvode je možné rozhodnutím okresného hygienika ochranné pásmo znížiť,

A.4 – Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa - v katastrálnom území sú dva záchyty prameňov – Turínok v lokalite Ráztoky s vyhláseným PHO I. a II. stupňa a severozápadne od obce pri prameni potoka Dolinka. Na území PHO je zakázané znečisťovanie vodných zdrojov, vykonávanie zemných prác, používanie toxických látok, odvádzanie odpadových vôd, živočíšna výroba, táborenie, šport, kúpanie, obmedzená je rastlinná výroba. Na území PHO nemožno umiestňovať hnojiská, žumpy, skládky odpadov, cintoríny, komunikácie, ČOV, odkaliská, obytné budovy a priemyselné závody,

A.5 – Ochranné pásma cintorínov – v šírke 100 m – nevhodné pre obytnú funkciu, má tu byť umiestnená predovšetkým zeleň ;

A.6 – Ochranné pásmo technologických objektov plynu (regulačná, prepúšťacia stanica) – v šírke 8m,

A.7 – Ochranné pásma stožiarových trafostaníc – v šírke 10 m od okraja ;

### B. Líniového charakteru :

B.1 – Ochranné pásmo cesty I.triedy č.59 v úsekoch mimo zastavané územie – 50 m od osi cesty na obidve strany ;

B.2 - Ochranné pásmo cesty III.triedy č.05924 do Chlebníc v úsekoch mimo zastavané územie – 20 m od osi cesty na obidve strany ;

B.3 - Ochranné pásmo železnice - tvorí priestor po obidvoch stranách dráhy, ktorého vnútornú hranicu tvorí zvislá plocha prechádzajúca hranicami obvodu dráhy a vonkajšia hranica je vymedzená 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hraníc obvodu dráhy;

B.4 – Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia (22 kV) – 10 m od krajných vodičov na každej strane ; v ochrannom pásme je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou, presahujúcou 3m, uskladňovať horľavé alebo výbušné látky,...

B.5 - Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia (110 kV) – 15 m od krajných vodičov na každej strane ; v ochrannom pásme je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou, presahujúcou 3 m, uskladňovať horľavé alebo výbušné látky,...

B.6 – Ochranné pásma plynovodov a prípojok s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavaného územia – 4 m od osi plynovodu na každú stranu ,

B.7 – Ochranné pásma nízkotlakových a strednotlakových plynovodov a plynovodných prípojok v zastavanom území - 1 m od osi plynovodu ;

### **2.9.2 Chránené územia**

Všeobecne záväznou vyhláškou KÚ Žilina č.1/97 z 12.8.1997 bol vyhlásený chránený areál Rieka Orava. Účelom vyhlásenia je zabezpečenie ochrany komplexu zachovalých riečnych ekosystémov s funkciou biokoridoru nadregionálneho významu s bohatým zastúpením fauny, flóry a biotopov mnohých chránených, vzácnych a ohrozených organizmov.

V južnej časti Osičného je navrhované chránené nálezisko.

### **2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Sú riešené v samostatnej doložke CO.

## 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY

### *Geomorfologické pomery*

V zmysle regionálneho geomorfologického členenia Slovenska patrí riešené územie do subprovincie vonkajších Západných Karpát, oblasti Stredných Beskýd, južná časť patrí do celku Oravská vrchovina, severná do Oravskej Magury. Takmer celá oblasť je budovaná horninami vonkajšieho karpatského flyšu. Charakter predkvartérneho podložia sa odráža v morfológii terénu.

### *Hydrologické pomery*

Od pliocénu do dnešných dní je územie súčasťou pevniny a jeho dnešnú podobu vymodelovali kontinentálne exogénne činitele. Pri formovaní reliéfu významnú úlohu zohráva rieka Orava a jej prítoky.

Hydrologicky patrí územie do povodia č. 4-01-04 (Orava od nádrže po ústie), odvodňujú ho miestne potoky (Dlhánsky Cickov, Chlebnický potok, Turín) a rieka Orava. Z hľadiska akumulácie podzemných vôd je územie pomerne chudobné, čo spôsobujú nepriaznivé litologické pomery. V katastrálnom území sú dva záchyty prameňov – Turínok v lokalite Ráztoky s vyhláseným PHO I. a II. stupňa a severozápadne od obce pri prameni potoka Dolinka.

### *Geodynamické javy*

Medzi geodynamické javy, ktoré prebiehajú veľmi pomaly, ale v súvislosti s technickým zásahom do prírodného prostredia môžu nadobudnúť mimoriadnu aktivitu patrí zvetrávanie. Z hľadiska zvetrávania hornín sú horniny na riešenom území zaradené medzi horniny málo odolné voči zvetrávaniu.

Výmoľová erózia ako geodynamický proces je na riešenom území značne rozšírená. Priaznivé podmienky pre jej vznik sa vytvárajú v období intenzívnych zrážok na odlesnených a poľnohospodársky využívaných územiach.

Veľmi rozšíreným geodynamickým javom sú svahové deformácie – zosuvy. Plochy náchylné na zosuvy v území sú vyznačené v grafickej časti ÚPD. Reaktivizácia zosuvov je možná nevhodnou antropogénnou činnosťou, ako aj vplyvom dlhodobej zrážkovej činnosti.

### *Ekologická stabilita*

Podľa fytogeografického členenia patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu západobeskydskej flóry.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu predstavujú prevažne bukové lesy, prechádzajúce do bukových kyslomilných horských lesov a v najvyšších polohách do jedľovo-smrekových lesov. Západne od Oravy rástli jedľové lesy kvetnaté. Nívu Oravy a jej prítokov pokrývali lužné lesy podhorské a horské, na ktoré nadväzuje pás dubovo-hrabových lesov karpatských a bukových kvetnatých lesov podhorských .

Z celkovej výmery katastrálneho územia (2431 ha) je 1033,2 ha poľnohospodárskej pôdy (42,5%) a 487,7ha lesov (20,1%). Zvyšok tvoria ostatné, zastavané a vodné plochy. Z hľadiska ekologickej stability je významné vysoké zastúpenie trvalých trávnych porastov ( 8841,6 ha, t.j. 34,6 %) a lesných plôch.

Poľnohospodárske pôdy sú zaradené do 5, 6, 7, 8 a 9 stupňa BPEJ. Pôdy sú prevažne hnedé, stredne ťažké až ťažké. Na svahoch Oravskej Magury sú zastúpené aj rendziny a hnedé pôdy výrazne svahovité, na naplaveninách rieky Oravy zase nivné pôdy stredne ťažké.

Lesné porasty sú najviac zastúpené na severnom okraji katastrálneho územia, na hrebeni Oravskej Magury. V tejto časti sú lesy prevažne smrekové, s hospodárskou funkciou. Strednú časť západného okraja katastra zasahuje pásmo lesov osobitného určenia. Územie južne od toku Oravy je zalesnené v menšom rozsahu, tu sa vyskytujú viac listnaté porasty s prevahou buka. Najmä v strednej časti katastra okolo rieky Orava je viac porastov vyhlásených za chránené lesy, príp. lesy osobitného určenia. Celospoločenská funkcia lesa je 3 x vyššia ako produkčná. Napriek tomu investície do lesov v súčasnosti klesajú, čo znamená vážne ohrozenie stavu lesov. Riešené územie patrí do vegetačného lesného stupňa jedľovo-bukového. Jeho drevinové zloženie bolo v porovnaní s pôvodným značne zmenené. V súčasnosti sú tu prevažne smrekové lesy. Tieto porasty majú nízky stupeň ekologickej stability, sú málo vitálne a málo rezistentné voči škodlivým činiteľom – výsledkom je častý výskyt kalamít. Základom ochrany lesa je pestovanie lesa, ktorý sa najviac podobá prírodným lesom, nezasiahnutým pôsobením človeka. Preto je pri hospodárení na lesnom fonde žiadúce podporiť prirodzené lesné spoločenstvá, zvýšiť podiel listnatých drevin, pri ťažbe dreva vylúčiť holoruby.

Podľa podkladov, vypracovaných v roku 2001 odbornou organizáciou ochrany prírody (TANAP, pracovisko v Tatranske Štrbe), boli v riešenom katastrálnom území vytypované tieto prvky kostry ekologickej stability :

- Biokoridor nadregionálneho významu - tok rieky Oravy s prilahlými plochami brehových porastov - všeobecne záväznou vyhláškou KÚ Žilina č.1/97 z 12.8.1997 bol vyhlásený chránený areál Rieka Orava.
- Biokoridory regionálneho významu – pozdĺž vodných tokov Dlhánsky Cickov a Chlebnický potok
- Biokoridory lokálneho významu – pozdĺž potoka Ráztoky
- Biocentrum regionálneho významu - severná časť katastrálneho územia, patríca k masívu Oravskej Magury (ekologicky významná krajinná oblasť lesnými spoločenstvami buka, smreka a jedle),
- Biocentrá miestneho významu na vrchole *Kálaný* v južnej časti kat. územia
- Biocentrum miestneho významu v lokalitách *Banské* a *Holica* na ľavom brehu rieky Orava
- Biocentrá miestneho významu v lokalitách *Ostrý vrch* a *Skalka* severne od obce v blízkosti potoka Dlhánsky Cickov
- Interačný prvok – územie južne od biocentra Banské.

Strednú časť katastrálneho územia na pravom brehu Oravy tvorí poľnohospodárska krajina s rozptýlenou vegetáciou, charakteristická tečúcimi vodami a breho-



vými porastami vrbí a topoľa, pre južnú časť je charakteristické striedanie lúk a lesných spoločenstiev buka, smreka, borovice a jedle.

Súčasná krajinná štruktúra je charakterizovaná lesnými masívmi vo vyšších polohách a poľnohospodárskou pôdou s rozptýlenou vegetáciou v nižších polohách v okolí vodných tokov. Celé katastrálne územie je z krajinárskeho hľadiska veľmi hodnotné. Z hľadiska ekologickej stability sú najhodnotnejšie plochy existujúcich biokoridorov a biocentra s vysokým stupňom stability. Intravilán a intenzívne poľnohospodársky obhospodarované pozemky v jeho okolí majú stupeň ekologickej stability nízky až veľmi nízky. Okolie Chlebnického potoka je zaradené do stredného stupňa stability.

Z hľadiska abiokompexov severná a južná časť katastrálneho územia patrí medzi územie, vhodné pre les a lúky, s odporúčaním silne obmedziť až vylúčiť obrábanie pôdy (abiokompex 616 – vid' grafická časť). Plochy v okolí intravilánu sú vhodné pre krmoviny, vlhkomilné kultúry, TTP s odporúčaným sporadickým odvodnením a obmedzením až vylúčením agrochemikálií (410). Orná pôda severovýchodne od zastavaného územia obce je vhodná pre krmoviny, sady s odporúčaným sporadickým odvodnením a melioračným vápnením (312). V strede východného okraja zasahuje plocha možná pre trvalé trávne porasty, s odporúčaním sporadicky odvodniť a melioračne vápniť (512), malá časť s odporúčaním silne obmedziť až vylúčiť obrábanie pôdy (514).

Okrem opatrení, uvedených v predchádzajúcich častiach je v projekte pozemkových úprav potrebné navrhnuť ochranné opatrenia pre plochy, ohrozené eróziou. Výsadbou súvislých drevinných porastov, doplnením sprievodnej zelene vodných tokov a vysádzaním alejí pozdĺž poľných ciest zlepšiť krajinnú štruktúru a stabilizovať plochy zosuvov, strží, strmých úžľabí a plochy PHO vodných zdrojov.

## **2.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **2.12.1 Ovzdušie**

V obci a v jej okolí sa nenachádzajú žiadne významnejšie zdroje znečistenia ovzdušia. V súčasnosti majú nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia v obci exhaláty z diaľkových prenosov. Údolie Oravy v šírke približne 350 m je pásmom s priemernou ročnou koncentráciou SO<sub>2</sub> nad 20 mikrogramov / m<sup>3</sup>. Z hľadiska miestnych zdrojov znečistenia ovzdušia najmä v zimnom období je nepriaznivé lokálne vykurovanie, ktorého podiel predstavoval pri poslednom sčítaní v roku 1991 zhruba 22 %. Odvtedy bola obec plynofikovaná a počet bytov, využívajúcich tuhé palivá sa podstatne znížil. V súčasnosti je plynofikovaných 92 % domácností, podmienky pre kvalitné ovzdušie boli v obci teda vytvorené. Plynovú kotolňu má aj Agrodružstvo Dlhá n. Oravou. Všetky zdroje tepla v riešenom území podľa zákona č. 309/91 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami patria do skupiny s tepelným výkonom menším ako 0,2 MW.

### 2.12.2 Voda

Zásobovanie obyvateľstva vodou je vyhovujúce, nakoľko obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý využíva oravský skupinový vodovod a miestne zdroje pitnej vody v katastrálnom území. Agrodružstvo využíva aj vlastný zdroj úžitkovej vody a vlastný vodojem, situovaný nad jeho areálom. Problémy však spôsobuje nedobudovaný systém likvidácie odpadových vôd, pretože existujúca ČOV nemá dostatočnú kapacitu a je do nej napojená len časť obce. Výstavba kapacitne vyhovujúcej ČOV – spoločnej pre obce Dlhá n. Oravou a Chlebnice je navrhnutá v lokalite Pod Býkmi, realizácia vyžaduje získanie finančných prostriedkov z Fondu životného prostredia, prípadne z iných zdrojov.

Splaškové vody sú v neodkanalizovanej časti obce zachytávané do žump a septikov, ktoré často nie sú nepriepustné alebo sú vyústené do miestnych potokov. Vzhľadom k nedostatku finančných prostriedkov nie je známy termín realizácie ČOV, pre zabezpečenie zlepšenia stavu životného prostredia v obci v dohľadnom čase je preto potrebné v určenej lehote zrušiť priame vyústenia splaškových vôd do potokov.

Potenciálnym zdrojom znečistenia toku Oravy je skládka odpadu na ľavom brehu rieky Orava pred ústím potoka Turín. Okrem stavebného odpadu a sute je na skládku živelne vyvážený aj komunálny odpad. VZN obce a dôslednou kontrolou so sankciami je potrebné zamedziť vyváženiu komunálneho odpadu na skládku a následne územie rekultivovať.

### 2.12.3 Pôda

Kvalita pôdy v riešenom území je ovplyvňovaná kvalitou ovzdušia, vody i poľnohospodárskou výrobou. Znečistenie pôdy sa oproti znečisteniu ovzdušia a vody prejavuje s určitým oneskorením za počiatkom pôsobenia negatívnych vplyvov.

Potenciálnym znečisťovateľom pôdy v katastrálnom území je najmä poľnohospodárska výroba. Zariadenia na hospodárskom dvore Agrodružstva (silážne žľaby, močovkové jamy) sú vo vyhovujúcom stave a nespôsobujú znečistenie pôdy a vody. Likvidácia odpadových vôd z AGD bude vyhovujúco zabezpečená až po napojení na verejnú kanalizáciu a ČOV. Agrodružstvo má vybudované jedno pevné poľné hnojisko južne od hospodárskeho dvora, ktoré má negatívny vplyv na okolité prostredie. Hnojisko nie je prekryté a zabezpečené proti vnikaniu dažďových a povrchových vôd, čo spôsobuje unikanie močovky do okolitej pôdy – je potrebná pravidelná kontrola stavu a zabezpečenie hnojiska proti vnikaniu povrchových a dažďových vôd.

Ochranu pôdy prispeje výber vhodného spôsobu obhospodarovania a tiež účelné používanie chemických ochranných prostriedkov a hnojív.

### 2.12.4 Obytné prostredie

Okrem nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, uvedených v predchádzajúcich častiach, kvalitu obytného prostredia v obci negatívne ovplyvňujú ďalšie problémy :

1. Hospodársky dvor Agrodružstva je umiestnený v nedostatočnej vzdialenosti od obytných plôch a jeho ochranné pásmo zasahuje časť zastavaného územia obce. Navrhujeme znížiť negatívny vplyv výsadbou hustého pásu izolačnej zelene po obvode hospodárskeho dvora (zmiešaná zeleň z vysokých a nízkych, ihličnatých a listnatých drevín) v šírke min. 15 m – 20 m. Pre výsadbu zelene je potrebné využiť aj voľné plochy vnútri areálov hospodárskeho dvora. Ďalším opatrením znižujúcim negatívny vplyv na bývanie, je postupné premiestňovanie chovov do objektov vzdialenejších od bývania a využitie objektov v kontakte s bývaním na hygienicky nezávadné aktivity. Areál je v pohľadovo exponovanej polohe na návrší - doplnenie sromovitej a krovitej zelene zlepší aj začlenenie areálu do krajiny.
2. Malú časť obytného územia obce zasahuje aj ochranné pásmo cintorína v šírke 100 m. Na cintoríne, umiestnenom v pohľadovo exponovanej polohe nad obcou chýba najmä vysoká zeleň. Pre zníženie negatívneho vplyvu z hľadiska hygienického i estetického pôsobenia je potrebné doplniť výsadbou dreviny po obvode cintorína a podľa odborného návrhu doplniť aj zeleň vnútri cintorína. Použiť je potrebné najmä miestne druhy ihličnatých a listnatých drevín.
3. Potenciálnym zdrojom znečistenia obytného prostredia je chov hospodárskych zvierat a hydiny pri obytných domoch. Pre obmedzenie vplyvu hospodárskych zvierat je potrebné :
  - dodržiavať hygienickú ochrannú vzdialenosť od obytných budov ( minimálne 10 m, ak stavba nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak minimálne 15 m; vzdialenosť od školských, predškolských zariadení je minimálne o 25 m väčšia; vzdialenosť hospodárskych budov od uličnej čiary je minimálne 10 m; Chov mäsožravých kožušinových zvierat v zastavanom území nie je dovolený).
  - pre vyvážanie exkrementov z hospodárskych dvorov AGD využívať výlučne vybudované hospodárske komunikácie, pozdĺž týchto komunikácií odporúčame vysadiť aleje nízkorastúcich drevín.
4. Kvalitu obytného prostredia v obci znehodnocujú vyústenia a priesaky splaškových vôd, príp. močovky z chovov hospodárskych zvierat. V spolupráci s odborom ŽP OÚ stanoviť reálny časový termín na zrušenie všetkých nelegálnych vyústení, po uplynutí stanovenej lehoty uplatniť sankcie. V niektorých úsekoch vodných tokov chýbajú brehové porasty, ktoré sú pre priaznivé uplatnenie vodného toku v obytnom a krajinnom prostredí veľmi dôležité – navrhujeme ich doplnenie po celej dĺžke tokov.

### 2.12.5 Nakladanie s odpadmi

Vzhľadom k súčasnému počtu obyvateľov je ročná produkcia tuhých komunálnych odpadov v obci asi 456 ton ročne. Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi všeobecne záväzným nariadením obce č.1/ 2001 „O zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu“.

Podľa „Programu odpadového hospodárstva okresu Dolný Kubín“, OÚ ŽP Dolný Kubín, 1993, je cieľom postupne rozširovať zber a využívanie druhotných surovín a zavedením separovaného zberu do roku 2005 znížiť množstvo komunálnych odpa-

dov, určených na zneškodnenie o 50 %. Pri splnení tohto cieľa bude predpokladaná ročná produkcia TKO v obci v roku 2005 asi 250 ton, v roku 2015 260 ton. Odvoz odpadov na skládku bude zabezpečovaný na základe zmluvy prostredníctvom Technických služieb, alebo inej oprávnenej organizácie. Separovaný zber druhotných surovín predpokladá „Program odpadového hospodárstva“ zaviesť do roku 2000 v obciach s väčším počtom obyvateľov, v ostatných obciach podľa možností do roku 2005.

V okrese Dolný Kubín je v súčasnosti povolená jedna skládka komunálneho odpadu v Oravskom Podzámku, v lokalite Široká - je zároveň najbližšou skládkou. Skládka je kapacitne vyhovujúca, nespĺňa však technické požiadavky, preto je jej prevádzka povolená len do roku 2004. Mesto Dolný Kubín v súčasnosti zabezpečuje štúdiu s alternatívnym riešením umiestnenia a výstavby novej skládky pre dolnú, resp. celú Oravu. V prijateľnej vzdialenosti je aj skládka Tvrdošín - Jurčov Laz, ktorej prevádzkovanie je povolené do roku 2008. Možné je využívať aj skládky v iných okresoch (Námestovo, Partizánska Ľupča).

Na ľavom brehu rieky Orava oproti hájovni v priestore je skládka sute - dôslednou kontrolou so sankciami je potrebné zamedziť vyvážaniu komunálneho odpadu na skládku a následne územie rekultivovať.

## **2.13 DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA A PREPRAVNÉ VZŤAHY**

### **2.13.1 Zhodnotenie dopravných prieskumov**

Jestvujúca cesta I/59 v predmetnom úseku v prevažnej miere je trasovaná intravilánom obce Dlhá nad Oravou, pričom má značne nevyhovujúce smerové a šírkové usporiadanie t.j. svojimi parametrami nezodpovedá súčasnému trendu rozvoja cestnej dopravy v danom regióne.

Šírkové usporiadanie cesty predstavuje šírku jazdných pruhov 6,0 až 7,0m čo je pre danú intenzitu dopravy v tomto úseku cesty I/59 nevyhovujúce šírkové usporiadanie.

Ako vyplýva z podkladov poskytnutých SSC Bratislava podľa sčítania dopravy v predmetnom úseku sčítania t.j. Sedliacka Dubová – Podbiel pre r.1995 predstavuje tento úsek intenzitu 329 skut.voz./hod ( pri uvážení výhľadového koeficientu= 1,33), čo je pri porovnaní s prípustnou intenzitou 130 voz./hod pre takéto šírkové usporiadanie komunikácie intenzita značne prekračujúca kapacitné možnosti.

Z uvedených dôvodov ako aj na zaradenie predmetnej komunikácie do cestnej siete je riešením tejto nepriaznivej situácie z hľadiska dopravy preložka cesty I/59 riešenej v predmetnom úseku v parametroch dvojpruhovej komunikácie kategórie S 11,5/80 riešenej v zmysle zásad štúdie „Preložka cesty I/59 Dolný Kubín – Trstená“ spracovanej Dopravoprojektom a.s. Stredisko 25 Zvolen z 07/1993.

Doporučuje sa pokračovať v tzv. modrej alternatíve preložky cesty I/59 s výnimkou trasovania v úseku lokality Horná roveň a Dolná stráň, t.j. v staničení cca km 12,50 – 14,00, ktorú navrhujeme trasovať odtlačením smerom severným cca 150m vo vrchole smerového oblúka, čím by sa uvoľnili rozvojové plochy pre zástavbu severne od trasy terajšej cesty I/59 v lokalite Dolná stráň.

Vzhľadom na to, že sa jedná o preložku cesty I/59 prevažne v novej polohe, je potrebné zabezpečiť jej prepojenie s jestvujúcim komunikačným systémom. Preložka tu prechádza značne členitým a po stránke geologickej zložitým terénom, čo vyvoláva značné nároky na rozsah mostných objektov, zemných prác a oporných a zárubných múrov. Na terajšiu cestu I/59 sa preložka napája na jestvujúci mostný objekt nad železničnou traťou a riekou Orava, pričom na ľavom brehu využíva jestvujúci cestný pozemok.

Z hľadiska zásahov si preložka cesty I/59 vyžiada asanáciu cca šiestich starých drevených hospodárskych budov.

Prepojenie s jestvujúcim komunikačným systémom si preložka cesty I/59 zo smeru od Dolného Kubína v staničení km 10,890 vpravo vyžaduje vybudovanie stykovej križovatky, ktorá zabezpečí napojenie obcí Sedliacka Dubová a Dlhá nad Oravou zo západného smeru na terajšiu cestu I/59, ktorá sa stane obslužnou komunikáciou.

Ďalej v úseku staničenia km 13,0 – 14,0 bude potrebné nájsť optimálnu polohu novej stykovej križovatky, ktorá napojí obec Dlhá nad Oravou s preložkou cesty I/59 a zároveň zabezpečí prepojenie na cestu III/05924 v smere na obec Chlebnice.

Pri realizácii predmetnej stavby preložky cesty I/59 v intraviláne obce Dlhá nad Oravou bude potrebné vybudovať obchádzkové komunikácie hlavne v napojení križovania s riekou Orava.

Preložka cesty I/59 si v intraviláne obce vyžiada približný záber 4,0 ha PPF a LPF.

### Železničná doprava

Intravilánom obce je trasovaná v súbehu s riekou Orava železničná trať Kľačany – Trstená ktorej zastávka v obci má vyhovujúce väzby na terajšiu trasu cestnej dopravy. Prevádzkový a technický stav zariadení železničnej dopravy si vyžaduje v návrhovom období náročnejšiu technickú údržbu resp. rekonštrukciu.

### Cestná doprava

Súčasná cestná sieť predstavuje trasu cesty I/59 trasovanú intravilánom obce Dlhá nad Oravou, ktorá je riešená v nevyhovujúcom smerovom a šírkovom usporiadaní, úseky tejto cesty obcou sú s obmedzenou rýchlosťou a dochádza k častým stretom tranzitnej a cieľovej dopravy.

V intraviláne obce v lokalite Plačiská je umiestnená jednostranná čerpacia stanica PH, ktorej vjazd je situovaný do pravostranného oblúka bez pripojovacieho pruhu na cestu I/59 čo je prvou vážnou bodovou závadou.

Na prieťahom cesty I/59 obcou je trasovaný pravostranný chodník dĺžky ca 500m, ktorý však v úseku od stykovej križovatky s cestou III/05924 Dlhá – Chlebnice má len krátke pokračovanie v úseku od rímskokatolíckeho kostola sv.Ladislava s umiestnením za cestným rigolom. Pre jestvujúcu zástavbu by v tomto kritickom úseku bolo potrebné dobudovať minimálne 650m jednostranného chodníka v súbehu s cestou I/59.

Technický stav cestnej siete v riešenom úseku intravilánu obce vykazuje miestne pozdĺžne a priečne trhliny so sieťovým rozpadom. Viditeľné sú tiež kaverny a začínajúce výtlky na cestách I.a III. triedy.

Obslužné a miestne komunikácie z hľadiska diagnostiky vykazujú značné technické opotrebenie vo forme výtlkov, olámaných hrán a rohov vozoviek a značných trhlín v krytoch vozoviek. Pri hodnotení ISV (Indexu stavu vozoviek) je možné hodnotiť cesty I. a III. triedy ako stav dobrý, obslužné komunikácie stavom až havarijným.

Zhodnotenie technického stavu, kapacít, lokalizácie a prevádzkového stavu zariadení cestnej dopravy, porovnanie existujúcich a potrebných kapacít, nedostatky, závady a ochranné pásma.

V návaznosti na nadradený komunikačný systém, ktorý predstavujú terajšie cesty I/59 a III/05924, ktoré sa po realizácii preložky cesty I/59 stanú zbernými komunikáciami obslužného charakteru (max.funkčná trieda C2) vykazujú tieto cesty hlavné technické nedostatky v nie dostatočnom šírkovom vymedzení koridoru vozidlovej komunikácie, cesta III. triedy je vedená v intraviláne v extravilánovom usporiadaní t.j. bez chodníkov, zabezpečujúcou bezkolízny a bezpečný pohyb peších.

Takisto cesta I/59 nezabezpečuje bezkolízny pohyb peších v celom rozsahu zastavanej časti obce.

Ďalším závažným nedostatkom sa javí zaústenie cesty III. triedy na cestu I/59 do stykovej križovatky bez príslušných oblúkov v križovatke.

Tieto dve komunikácie by mali tvoriť základnú komunikačnú kostru obce, na ktorú bude naviazaná sieť obslužných komunikácií.

Z obslužných komunikácií vykazuje závažné nedostatky v šírkovom usporiadaní ako aj vo výškovom vedení komunikácia napojená na cestu I/59 trasovaná v súbehu s potokom Dolinka v smerovaní k areálu základnej školy. Táto komunikácia sprístupňujúca aj niekoľko izolovaných rodinných domov by bola obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 a v úseku sprístupňujúcom areál ZŠ len skludnenou komunikáciou vzhľadom na predpoklad nízkej intenzity dopravy v tomto úseku.

Ostatné obslužné komunikácie je potrebné upraviť do šírkového usporiadania funkčnej triedy C3 t.j. do kategórie MO 7/30 prípadne MOK 7,5/30 v úsekoch kde nie je možné riešiť odvodnenie do dažďovej kanalizácie.

V rámci zaústenia obslužných komunikácií do stykových križovatiek je nutné riešiť zaústením cez križovatkové oblúky o min.polomer  $R=7m$ .

V rámci objektov základnej občianskej vybavenosti v obci je nutné zabezpečiť plošnú kapacitu pri odstavovaní a parkovaní vozidiel v lokalite Sihot' pre tieto objekty OV:

- dve obchodné jednotky (maloobchodné zariadenia)
- pošta
- sporiteľňa
- požiarna zbrojnica
- reštaurácia
- zdravotné stredisko
- železničná stanica – zastávka Dlhá n.Oravou

- kostol Sv.Ladislava a fara

Za riekou Orava v lokalite Pod Býkmi je nutné v rámci športového areálu pri ceste III/05924 pri šatniach vyhradiť dostatočnú plošnú rezervu pre odstavovanie osobných motorových vozidiel a min. dvoch autobusov (futbalový turnaj).

Takisto v rámci areálu poľnohospodárskeho družstva bude potrebné na okraji areálu v blízkosti administratívnej budovy rezervovať vyhradenú plochu statickej dopravy pre odstavovanie osobných motorových vozidiel návštevníkov a zamestnancov družstva a predpokladu oživenia poľnohospodárskej výroby v regióne.

Ochranné pásma v zmysle vyhl.č.35/1984 Zb. § 15 odst.3 ako aj komentáru k STN 736110 sa v zastavanom území alebo určenom k zástavbe nestanovujú, v nezastavanej časti obce sú tieto ochranné pásma :

- u ciest I.triedy 50 m od osi vozovky
- u ciest III.triedy 20 m od osi vozovky

Pri komplexnom hodnotení všetkých druhov dopravy je nutné v riešenom území špecifikovať tieto hlavné problémy riešenia :

- a) Riešenie križovatiek cesty I/59 s obslužnými komunikáciami resp.cestou III/05924
- b) Preložka cesty I/59 s vybudovaním stykových križovatiek prepojenia s terajšou cestou I/59 ako zbernou komunikáciou obce.
- c) Riešenie segregácie pešej a automobilovej dopravy či už vybudovaním peších trás budovaných súbežne s obslužnými komunikáciami alebo skľudnenými komunikáciami funkčnej triedy D1.
- d) Riešenie doplnenia systému obslužných komunikácií s náväznými plochami statickej dopravy pre odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel hlavne v rámci zástavby objektov základnej občianskej vybavenosti ako aj vyčlenením odstavných plôch v rámci skľudnených komunikácií.
- e) Na úseku hromadnej dopravy v okamžitom riešení vybudovať v optimálnej polohe autobusové zastávky v rámci sídelného útvaru na cestách I. a III. triedy, aby tieto vyhovovali ustanoveniam článkov OTN 736425 s ohľadom na umiestnenie ako aj STN 736110 s ohľadom na technické riešenie zastávok, dochádzkových vzdialeností atď.

## 2.13.2 NÁVRH DOPRAVY

### Širšie dopravné vzťahy

Najdôležitejšou komunikáciou prechádzajúcou cez obec Dlhá nad Oravou je dnes štátna cesta I/59, ktorá je súčasťou medzinárodného cestného ťahu S-J, s označením E77. Jej význam podčiarkuje skutočnosť, že je jednou z troch severojužných prepojení vedených územím Slovenska. Z tohoto dôvodu sa v projekte vý-

stavby diaľnic a rýchlostných ciest po roku 2000 s ňou počíta ako s rýchlostnou komunikáciou označenou ako R18, čo znamená jej prekategORIZOVANIE z C11,5/80, na R11,5/80(100).

Pretože rýchlostné komunikácie (cesty) sú cestami pre motorové vozidlá s obmedzeným pripojením a prístupom, vyhradené na premávku motorových vozidiel s konštrukčnou rýchlosťou určenou platnými pravidlami cestnej premávky, s mimoúrovňovými, výnimočne úrovňovými križovaniami a križovatkami, bude sa ich sieť realizovať v závislosti na požadovanej výkonnosti v niekoľkých etapách. Najskôr ako dvojpruhové (resp. štvorpruhové) cesty s neobmedzeným prístupom, s rýchlostnými, smerovými a výškovými parametrami, s neskorším možným rozšírením na štvorpruhové cesty s neobmedzeným prístupom a až v poslednej etape na rýchlostné cesty s obmedzeným prístupom.

Vzhľadom na finančnú náročnosť tejto prestavby a zatiaľ predpokladaný postup výstavby : D.Kubín - Or.Podzámok, obchvat Tvrdošina a obchvat Krivej, je pravdepodobné, že k výstavbe obchvatu Dlhej nad Oravou dôjde až po roku 2015.

Doteraz spracované podklady, poslednou z nich je štúdia „Preložka cesty I/59 D.Kubín – Trstená“ spracovaná Dopravoprojektom Zvolen, v roku 1993 ešte s jej prekategORIZOVANÍM neuvažovali a preto ich vedenie nezodpovedá všetkým normou (STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic) stanoveným parametrom pre kategóriu R11,5/80(100), resp. jej výhľadovému rozšíreniu na R22,5/80(100). Z tohoto dôvodu, ale aj pre urbanistické nedostatky jej vedenia (zásah do rozvojových plôch obce) je v územnom pláne navrhnutá modifikácia tzv. „modrého variantu“ uvedenej štúdie. Zmena uvažuje s posunutím trasy severným smerom tak, aby bolo možné medzi areál školy i cintorín vložiť väčšiu plochu ochrannej zelene a aby trasa novej R18 nezasahovala do obytnej zóny obce. Pripojenie obce prostredníctvom jestvujúcej I/59 je navrhnuté na východnom okraji intravilánu mimoúrovňovou križovatkou, ktorá na kríženie využíva výškový rozdiel, ktorý R 18 potrebuje na prekonanie železnice a rieky Orava. Variantné napojenie, s ktorým sa v rozpracovanosti uvažovalo, umiestnené v priestore západne od cintorína nie je v koncepte prezentované, pretože sa ukázalo ako menej vhodné.

Cesta I/59 zostane i naďalej, aj po realizácii preložky R18 najdôležitejšou spojnicou v rámci Oravského regionu, zabezpečujúcou spojenie najbližších obcí.

### Doprava cestná, dynamická

Ako už bolo povedané v predchádzajúcej kapitole zostane význam cesty I/59 pre spojenie v rámci regionu, ale aj pre jednotlivé osídlenia cez, ktoré cesta prechádza, nezmenený. Napriek tomu, že SSC Bratislava uvažuje s výstavbou preložky v kategórii R11,5/80(100) je pravdepodobné, že ešte ďalších 15 rokov bude obcou prechádzať aj všetka tranzitná doprava, s jej všetkými negatívnymi dôsledkami.

Podľa celoštátneho sčítania dopravy, z roku 2000 (list SSC Bratislava zn.6907/2310/jg, z 19.4.2001) bola intenzita dopravy prechádzajúcej obcou (č.úseku 90770) 4024 vozidiel / 24h, z toho až 1098 vozidiel bolo ťažkých nákladných aut, čo. až 27,28% podiel. Pri raste dopravy, ktorý je vyjadrený vo výhľadových koeficientoch (SSC Bratislava) je možné očakávať v r. **2005** intenzitu dopravy  $4024 \times 1,11 = 4470$ , v



roku **2010** ... $4024 \times 1,21 = 4870$  voz./24h., v roku **2015** ...  $4024 \times 1,30 = 5230$  voz./24h. a v roku **2020** ...  $4024 \times 1,38 = 5550$  voz./24h. prechádzajúcich obcou. Nárast dopravy však môže byť oveľa vyšší, ak uvážime že cesta má medzinárodný význam a hlavne pre kamionovú dopravu bude po vabudovaní diaľnice D1 znamenať výhodné prepojenie.

Konflikt medzi významom cesty I/59 a jej funkciou v rámci intravilánu obce bude stále narastať. Nie iba preto, že narastie intenzita dopravy, ale hlavne preto, že v dĺžke cca 1300m musí táto cesta umožňovať aj obsluhu rod. Domov, ktorými je z oboch strán obostavaná. Keďže obec „nie je možné zrušiť“, je evidentné že negatívny vplyv dopravy pohybujúcej sa po ceste I/59 na životné prostredie obce je nevyhnutné minimalizovať. Tým minimom, čo je potrebné pre obyvateľov obce urobiť, je odstrániť všetky bodové a líniové závady, ktoré boli na ceste evidované, tj. Vybudovať obojstranné chodníky (cca 650m), prebudovať križovatky a vybudovať zástavkové pruhy pre autobusovú dopravu.

Napriek tomu, že cesta I/59 zostáva stále, až do vybudovania preložky štátnou cestou s medzinárodným významom, je potrebné ju v zmysle normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií klasifikovať ako miestnu komunikáciu komunikáciu sprostredkujúcu obsluhu všetkých priľahlých objektov. Vzhľadom na jej význam by bolo správne zaradiť ju medzi zberné komunikácie funkčnej triedy B1, ale pre svoje technické parametre – šírkové usporiadanie, vzdialenosť križovatiek a hlavne pre jej dopravnú obsluhu je potrebné ju chápať ako komunikáciu obslužnú, prevažne spoločenského významu, funkčnej triedy C1, kategórie MZ 9/50, ktorá najviac zodpovedá extravilánovej klasifikácii C 9,5/70.

Druhou najdôležitejšou komunikáciou vytvárajúcou základný komunikačný systém (ZKS) je cesta III/5924 Dlhá – Chlebnice, napájajúca sa na cestu I/59 v centre obce. Cesta je vzhľadom na svoj význam klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40.

Ostatné komunikácie slúžiace pohybu motorových vozidiel sú zaradené do funkčnej triedy C3, kategórii MO 7/30, alebo MOK 7,5/30, v prípade kde nie je možné riešiť odvodnenie formou dažďovej kanalizácie. Obsluhu novovytváraných obytných súborov navrhujeme zabezpečiť komunikáciami so skľudnenou dopravou (v zmysle STN 736110, čl.35, 153, 176 a 177) a zmiešanou prevádzkou – označenými ako obytné zóny. Pri výbere bol rozhodujúcim kritériom počet obsluhovaných rod. domov.

### Doprava cestná, statická

Vzhľadom na formu osídlenia, s rozhodujúcou prevahou rodinných domov predpokladáme, že odstavenie vozidiel bude zabezpečené na vlastnom pozemku, v individuálnej garáži, vstavanej, podstavanej, alebo voľne stojacej na pozemku vlastníka rod. domu. Preto sa potreby statickej dopravy prejavujú iba v požiadavkách na parkovanie vozidiel. Parkovanie návštevníkov IBV ( STN 736110) sa predpokladá v priestore ulice, pri obrubníku, iba pre parkovanie návštevníkov vybavenosti bude sú navrhnuté samostatné parkovacie plochy. Ide hlavne o centrum, kde je sústredená vybavenosť, ako sú obchody a služby – Obecný úrad, Kultúrny dom, Pošta, Športiteľňa, Reštaurácia, Zdravotné stredisko, Železničná stanica a kostol sv.Ladislava. Pre potreby centra sú navrhnuté štyri lokality s celkovým počtom:  $20 + 9 + 15 + 6 = 50$  park.miest.

Plochy pre parkoviská je ešte potrebné rezervovať pri futbalových štadiónoch, kde sa uvažuje s parkoviskom pre 20 os. automobilov a 2 autobusy, pri rekreačných plochách a v prípade oživenia poľnohosp. výroby aj pri poľnohosp. družstve.

### Peší pohyb a cyklistická doprava

Peší pohyb ako najdôležitejšia forma premiestňovania sa , v rámci osídlenia, má v návrhu vytvorené podmienky v prevážnej väčšine ako súčasť uličného priestoru, kde sú navrhnuté chodníky, jednostranné, alebo obojstranné. Samostatne vedené chodníky sú iba v centre, resp. v rámci návrhu nových obytných súborov IBV. S peším pohybom sa stretávame ako s prioritnou funkciou aj u komunikácií funkčnej triedy D1, kde sa v spoločnom priestore „obytnej ulice“ môžu podľa vopred určených pravidiel (Pravidlá cestnej premávky) môžu pohybovať aj chodci, aj obsluhujúca doprava.

Najdôležitejšou požiadavkou však je zabezpečiť vybudovanie obojstranných chodníkov pozdĺž štátnej cesty I/59 a znížiť tak možnosť konfliktu medzi chodcom a pohybujúcim sa vozidlom.

Cyklistická doprava namá v rámci intravilánu vyhradené samostatné komunikácie, pohyb cyklistov je súčasťou cestnej premávky.

### Železničná doprava

Obec je napojená na železničnú sieť SR železničnou traťou č.181 Kral'ovany – Trstená. Jednokoľajná, neelektrifikovaná žel. Trať je vedená súbežne s riekou Orava, v smere sever – juh. V priestore dotyku s centrom obce je vybudovaná železničná zástavka s bežným vybavením.

Význam trate je regionálny a perspektíva rozvoja minimálna. Prietorové nároky železničná trať, ani zástavka nemá.

## **2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **2.14.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**

#### **Popis existujúceho stavu**

- Súčasnú zásobovanie obce pitnou vodou je z dvoch zdrojov:
- z Oravského skupinového vodovodu cez vodojem „Dlhá“ nad obcou objemu 2x250 m<sup>3</sup> (586 – 590 m.n.m.). Do vodojemu sú zvedené aj miestne pramenné vývery „vodný zdroj Stojkov“ výdatnosti 0,1 – 0,15 l/s. Vodojem slúži aj pre zásobovanie obce Sedliacka Dubová zásobným vedením DN 150 dĺžky 1350 m a DN 110 dĺžky 226 m. Do spotrebiska vedie zásobné vedenie DN 150 a samostatné vedenie DN 150 pre školu.
  - z Chlebnického vodojemu 2x150 m<sup>3</sup> (638,15 – 634,85 m.n.m.) v lokalite Ráztoky pri hranici katastrálnych území. Do vodojemu sú zvedené miestne pramenné výve-

ry z lokality „Turínok“ na území katastra obce Dlhá nad Oravou výdatnosti 5 – 10 l/s. Vodojem slúži pre zásobovanie obcí Chlebnice a Dlhá nad Oravou. Do spotrebiska vedie zásobné vedenie DN 110.

*Verejný vodovod* v obci je postupne budovaný od 80-tych rokov.

Na verejný vodovod je v súčasnosti napojených cca 96,4 % obyvateľov obce z celkového počtu 1388, verejný vodovod je z časti v správe obce a z časti v správe SeVaK-u Dolný Kubín.

Vodné zdroje sú prepojené rozvodnou sieťou DN 110 a DN 90. Kvalita vody z vodojemu v lokalite „Studnička“, z ktorého čerpal Agro družstvo je z hygienického hľadiska nevyhovujúca. Z uvedeného dôvodu je Agro družstvo napojené na verejný vodovod potrubím prierezu DN 50.

### Potreba vody pre obyvateľstvo – existujúci stav

Vyčíslená podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 zo dňa 29.02.2000 na výpočet potreby pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

1. *Bytový fond* –  $Q_{p1}$  (súčasný stav 1388 obyvateľov, 347 b.j.)

- bez vodovodu	11 b.j. x 4,0 os./b.j. = 44 x 40 l/os.deň = 1.760 l/deň
- len vodovod	37 b.j. x 4,0 os./b.j. = 148 x 100 l/os.deň = 14.800 l/deň
- miest. ohrev vody	19 b.j. x 4,0 os./b.j. = 76 x 135 l/os.deň = 10.260 l/deň
- ohrev vody + ÚK	<u>280 b.j. x 4,0 os./b.j. = 1120 x 145 l/os.deň = 162.400 l/deň</u>
	<b><math>Q_{p1} = 189.220</math> l/deň</b>

2. *Občianska a technická vybavenosť* –  $Q_{p2}$

- špecifická potreba vody pre obč. vybavenosť	1388 x 25 l/os.deň = 34.700 l/deň
- základná škola	280 x 25 l/žiak.deň = 7.000 l/deň
	26 x 60 l/uč.deň = 1.560 l/deň
- materská škola	<u>30 x 60 l/dieťa.deň = 1.800 l/deň</u>
	<b><math>Q_{p2} = 45.060</math> l/deň</b>

3. *Vyššia občianska vybavenosť* –  $Q_{p3}$

- kultúrny dom	220 x 5 l/os.deň = 1.100 l/deň
- ambulancie – všeobecná, detská, zubná	60 x 40 l/ošetr.deň = 2.400 l/deň
- lekáreň	1 x 100 l/zam.deň = 100 l/deň
- ubytovanie – kat. ostatné hotely	20 x 150 l/lôžko.deň = 3.000 l/deň
- reštaurácia – hostinec Maják	5 x 450 l/zam.deň = 2.250 l/deň
- Špavor	<u>5 x 450 l/zam.deň = 2.250 l/deň</u>
	<b><math>Q_{p3} = 11.100</math> l/deň</b>

4. *Živočíšna výroba* –  $Q_{p4}$

- dojnice	200 x 98 l/ks.deň = 19.600 l/deň
- ošípané	150 x 20 l/ks.deň = 3.000 l/deň
- prasnice s mladými	24 x 30 l/ks.deň = 720 l/deň
- Agro družstvo - zamestnanci	<u>51 x 60 l/os.deň = 3.060 l/deň</u>
	<b><math>Q_{p4} = 26.380</math> l/deň</b>

Maximálna denná potreba – denná nerovnomernosť:

$$Q_{\max} = (Q_{p1} + Q_{p2} + Q_{p3}) \times k_d + Q_{p4}$$

$$Q_{\max} = 245.380 \times 1,5 + 26.380 = 394.450 \text{ l/deň} = \mathbf{4,56 \text{ l/s}}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = Q_{\max} \times k_h = 394.450 \times 1,8 = 710.010 \text{ l/deň} = \mathbf{8,21 \text{ l/s}}$$

Potreba akumuláčnych priestorov (60% z  $Q_{\max}$ ):

$$V = 394.450 \times 0,6 = 236.670 \text{ l} = 236,7 = \mathbf{\text{cca } 237 \text{ m}^3}$$

### Potreba vody pre obyvateľstvo – výhľadový stav pre rok 2020

Vyčíslená podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 zo dňa 29.02.2000 na výpočet potreby pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

1. *Bytový fond* –  $Q_{p1}$  (výhľadový stav pre rok 2020 – 1630 obyvateľov, 435 b.j.)

- byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom  
 435 b.j. x 3,75 os./b.j. = 1630 x 145 l/os.deň = 236.350 l/deň  
 **$Q_{p1} = 236.350 \text{ l/deň}$**

2. *Občianska a technická vybavenosť* –  $Q_{p2}$

- špecifická potreba vody pre obč. vybavenosť 1630 x 25 l/os.deň = 40.750 l/deň  
 - základná škola 280 x 25 l/žiak.deň = 7.000 l/deň  
 26 x 60 l/uč.deň = 1.560 l/deň  
 - materská škola 30 x 60 l/dieťa.deň = 1.800 l/deň  
 **$Q_{p2} = 51.110 \text{ l/deň}$**

3. *Vyššia občianska vybavenosť* –  $Q_{p3}$

- kultúrny dom – 220 miest 220 x 5 l/os.deň = 1.100 l/deň  
 - ambulancie – všeobecná, detská, zubná 60 x 40l/ošetr.deň = 2.400 l/deň  
 - lekáreň 2 x 100l/zam.deň = 200 l/deň  
 - ubytovanie – kat. ostatné hotely - 20 lôžok 20 x 150l/lôžko.deň = 3.000 l/deň  
 - reštaurácia – hostinec Maják 5 x 450l/zam.deň = 2.250 l/deň  
 – Špavor 5 x 450l/zam.deň = 2.250 l/deň  
 - domov dôchodcov – 30 lôžok 30 x 700l/lôžko.deň = 21.000 l/deň  
 - ubytovanie Agrodružstvo – 80 lôžok 80 x 150l/lôžko.deň = 12.000 l/deň  
 - otvorené futbalové ihriská so šatňami, sprchami a WC pre návštevníkov:  
 - v lokalite Pod Býkmi 30 x 60 l/šport.deň = 1.800 l/deň  
 200 x 3 l/návštevník.deň = 600 l/deň  
 - pri katastrálnej hranici s Chlebnicami 30 x 60 l/šport.deň = 1.800 l/deň  
 200 x 3 l/návštevník.deň = 600 l/deň  
 **$Q_{p3} = 49.000 \text{ l/deň}$**

#### 4. Živočišna výroba – $Q_{p4}$

- dojnice	200 x 98 l/ks.deň = 19.600 l/deň
- ošípané	150 x 20 l/ks.deň = 3.000 l/deň
- prasnice s mladými	24 x 30 l/ks.deň = 720 l/deň
- Agrodružstvo - zamestnanci	51 x 60 l/os.deň = 3.060 l/deň
	<b><math>Q_{p4} = 26.380</math> l/deň</b>

Maximálna denná potreba – denná nerovnomernosť:

$$Q_{\max} = (Q_{p1} + Q_{p2} + Q_{p3}) \times k_d + Q_{p4}$$

$$Q_{\max} = 336.460 \times 1,5 + 26.380 = 531.070 \text{ l/deň} = \mathbf{6,15 \text{ l/s}}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = Q_{\max} \times k_h = 531.070 \times 1,8 = 955.926 \text{ l/deň} = 39.830 \text{ l/hod.} = \mathbf{11,0 \text{ l/s}}$$

Potreba akumuláčnych priestorov (60% z  $Q_{\max}$ ):

$$V = 531.070 \times 0,6 = 318.642 \text{ l} = 318,6 = \mathbf{\text{cca } 320 \text{ m}^3}$$

#### Vyhodnotenie stavu zásobovania pitnou vodou

Obec je zásobovaná z dvoch spoločných vodojemov :

- „Dlhá“ 2x250 m<sup>3</sup> napojený na OSV a vodný zdroj „Stojkov“ výdatnosti 0,1 – 0,15 l/s. Zásobuje obce Sedliacka Dubová a Dlhá nad Oravou.
- „Chlebnice“ 2x150 m<sup>3</sup> zásobovaný vodným zdrojom „Turínok“ výdatnosti 5,0 – 10,0 l/s. Zásobuje obce Chlebnice a Dlhá nad Oravou.

Keďže vodovodná sieť je navzájom prepojená, kapacity existujúcich vodojemov vyhovujú vypočítanej potrebe akumuláčnych priestorov pre súčasný aj výhľadový stav.

Pre výhľadovo navrhované lokality IBV sa predpokladá vybudovať vodovod v dĺžke:

- lokalita Dolná roveň – pre cca 48 stavebných pozemkov ...	<b>1240 bm</b>
- lokalita Horná roveň – pre cca 66 stavebných pozemkov ...	<b>1630 bm</b>
- pod školou – pre cca 3 stavebné pozemky ...	<b>55 bm</b>
- dolný koniec – pre cca 9 stavebných pozemkov ...	<b>370 bm</b>
- lokalita Pod Býkmi – pre cca 23 stavebných pozemkov ...	<b>0 bm</b>
- lokalita Lúčky – pre cca 42 stavebných pozemkov ...	<b>600 bm</b>
- lokalita Ráztoky – pre cca 33 stavebných pozemkov ...	<b>230 bm</b>
	<i>potrebná dĺžka vodovodu celkom cca</i> <b>4125 bm</b>

#### 2.14.2. KANALIZÁCIA A ČOV

##### Splaškové odpadové vody – existujúci stav

Časť obce (vyšný koniec a stred cca 123 b.j. vrátane väčšiny občianskej vybavenosti) je napojená na vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. Potrubím priere-

zu DN 150 a DN 300 sú splašky zaústené do ČOV typu BC 65 (pre 650 E.O.) danej do prevádzky v roku 1991. Splaškové OV z objektov materská škola, kultúrny dom, bytovka, zdravotné ambulancie, lekáreň a zo zvyšnej časti IBV cca 224 b.j. sú odvádzané a čistené individuálne zachytávaním v žumpách a septikoch.

Dažďová kanalizácia prierezu DN 400 je realizovaná v dĺžke cca 290 m od viacúčelovej budovy a pošty po ČOV. Povrchové dažďové OV sú systémom odvodňovacích rigolov odvádzané do miestnych vodných tokov.

K dispozícii je projektová dokumentácia ČOV z roku 1992 na stupni zadanie stavby vypracovaná organizáciou HYDROEKO š.p. Banská Bystrica. Štúdia je vypracovaná v dvoch alternatívach:

**- I. alternatíva** – delená kanalizácia pre centrum obcí Sedliacka Dubová, Dlhá nad Oravou, Chlebnice a spoločná ČOV situovaná v katastri Dlhej v lokalite Sihot' ohraničenej riekou Orava a Chlebnickým potokom. Typ ČOV je navrhovaný variantne

a) HYDROVIT 100 S – Vítkovické železárný Ostrava – cen. kalkulácia vrátane kanalizácie z roku 1992 *74,40 mil. Sk*

b) BIOGEST EBA – R – 2000 – technológia z Rakúska – cen. kalkulácia vrátane kanalizácie z roku 1992 *84,06 mil. Sk*

**- II. alternatíva** – delená kanalizácia pre celú obec a samostatnú ČOV pre každú obec zvlášť – Dlhá nad Oravou pravobrežná časť typ KOMBIBLOK MČK 250

– cen. kalkulácia vrátane kanalizácie z roku 1992 *41,24 mil. Sk*

- Chlebnice a Dlhá nad Oravou ľavobrežná časť typ KOMBIBLOK MČK 630

– cen. kalkulácia vrátane kanalizácie z roku 1992 *85,53 mil. Sk*

Technológiu dodáva Sigma Hranice a Královopolské strojírny Brno

Projektová dokumentácia ČOV 2000 E.O. – Dlhá nad Oravou pre vydanie stavebného povolenia z roku 1998 bola spracovaná firmou INKOPP v.o.s. Žilina. V projekte je riešená čerpacia stanica na prečerpávanie splaškov a ČOV pre 2000 E.O. obce Dlhá nad Oravou. ČOV je situovaná v katastri Dlhej v lokalite Sihot' ohraničenej riekou Orava a Chlebnickým potokom. Cenové kalkulácie neboli spracované a stavebné povolenie č. 98/05398 zo dňa 05.05.1998 bolo vydané OÚ v Dolnom Kubíne, odborom ŽP. SP bolo predĺžené rozhodnutím toho istého orgánu č. 2001/06461 zo dňa 12.02.2001.

Na základe objednávky obecného úradu Dlhá nad Oravou bola Projekciou URBAN Dolný Kubín v roku 1998 spracovaná projektová dokumentácia na odkanalizovanie miestnej časti Podhúšťou. Splašková kanalizácia bude vyústená do navrhovanej ČOV 2000 E.O. a dažďová kanalizácia do recipientu rieky ORAVA. Na projekt bolo vydané stavebné povolenie a rozpočet na dažďovú a splaškovú kanalizáciu bol v roku 1998 vyčíslený na sumu *4,164 mil. Sk*.

### **Bilancia odpadových vôd – existujúci stav**

a) *Množstvo splaškových OV odvádzaných do kanalizácie:*

- v odkanalizovanej časti obce sa nachádza cca 170 b.j. x 4,0 = 680 obyv.

- počet obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu 123 b.j. x 4,0 os./b.j. = 492

1. *Bytový fond* –  $Q_{p1}$

- miest. ohrev vody  $31 \text{ b.j.} \times 4,0 \text{ os./b.j.} = 124 \times 135 \text{ l/os.deň} = 16.740 \text{ l/deň}$
  - ohrev vody + ÚK  $92 \text{ b.j.} \times 4,0 \text{ os./b.j.} = 368 \times 145 \text{ l/os.deň} = 53.360 \text{ l/deň}$
- $Q_{p1} = 70.100 \text{ l/deň}$**

2. *Občianska a technická vybavenosť* –  $Q_{p2}$

- špecifická potreba pre vybavenosť (vyčíslená pomerne na počet obyvateľov v od-  
kanalizovanej a neodkanalizovanej časti)  $680 \times 25 \text{ l/os.deň} = 17.000 \text{ l/deň}$
  - základná škola  $280 \times 25 \text{ l/žiak.deň} = 7.000 \text{ l/deň}$
  - $26 \times 60 \text{ l/uč.deň} = 1.560 \text{ l/deň}$
- $Q_{p2} = 25.560 \text{ l/deň}$**

3. *Vyššia občianska vybavenosť* –  $Q_{p3}$

- ubytovanie – kat. ostatné hotely  $20 \times 150 \text{ l/lôžko.deň} = 3.000 \text{ l/deň}$
  - reštaurácia – hostinec Maják  $5 \times 450 \text{ l/zam.deň} = 2.250 \text{ l/deň}$
  - Špavor  $5 \times 450 \text{ l/zam.deň} = 2.250 \text{ l/deň}$
- $Q_{p3} = 7.500 \text{ l/deň}$**

- priemerný hodinový prietok bezdažďových vôd:

$$Q_{sh} = M \cdot q_{os} / 1000 \quad (\text{m}^3 \cdot \text{deň}^{-1})$$

$$Q_{sh} = Q_{p1} + Q_{p2} + Q_{p3} = 70.100 \text{ l/deň} + 25.560 \text{ l/deň} + 7.500 \text{ l/deň}$$

$$Q_{sh} = 103.160 \text{ l/deň} / 1000 = 103,16 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 4,3 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

- max. hodinový prietok bezdažďových vôd:

$$Q_{s,max} = k_{max} \cdot k_m \cdot Q_{sh} \quad (\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1})$$

$$Q_{s,max} = 2,4 \cdot 1,5 \cdot 4,3$$

$$Q_{s,max} = 15,48 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 4,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- max. denné množstvo bezdažďových vôd:

$$Q_{s,m} = Q_{sd} \cdot k_m \quad (\text{m}^3 \cdot \text{deň}^{-1})$$

$$Q_{s,m} = 103,16 \cdot 1,5$$

$$Q_{s,m} = 154,74 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- min. hodinový prietok bezdažďových vôd:

$$Q_{s,min} = k_{min} \cdot Q_{sh} \quad (\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1})$$

$$Q_{s,min} = 0,5 \cdot 4,3$$

$$Q_{s,min} = 2,15 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- ekvivalentný počet obyvateľov **EO = 711**

Vo vyššie uvedeních údajoch nie sú zahrnuté materská škola, kultúrny dom, ambulancie, lekáreň a cca 224 b.j.x 4,0 = 896 obyv., pretože nie sú napojené na verejnú kanalizáciu.

b) *Množstvo splaškových OV neodvádzaných do kanalizácie:*

- počet obyvateľov nenapojených na verejnú kanalizáciu 224 b.j. x 4,0 os./b.j. = **896**

$$Q_{sh} = 245.380 \text{ l/deň} - 103.160 \text{ l/deň} = 142.220 \text{ l/deň}$$

$$Q_{sh} = 142,22 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,9 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

- ekvivalentný počet obyvateľov EO = **980**

c) Množstvo OV z ustajňovacích priestorov chovu zvierat v Agrodružstve:

- dojnice	200 VDJ x 96 l/VDJ.deň = 19.200 l/deň
- ošípané	150:6 = 25 VDJ x 38 l/VDJ.deň = 950 l/deň
- prasnice s mladými	24:2 = 12 VDJ x 34 l/VDJ.deň = 408 l/deň
- Agrodružstvo - zamestnanci	<u>51 x 60 l/os.deň = 3.060 l/deň</u>
	Q <sub>sh</sub> = 23.618 l/deň

- priemerný hodinový prietok odpadových vôd:

$$Q_{sh} = 23.618 \text{ l/deň} = 23,62 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,984 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

- max. hodinový prietok odpadových vôd:

$$Q_{s,max} = k_{max} \cdot k_m \cdot Q_{sh} \text{ (m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}\text{)}$$

$$Q_{s,max} = 5,2 \cdot 1,5 \cdot 0,984$$

$$Q_{s,max} = 7,67 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 2,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- max. denné množstvo splaškových vôd:

$$Q_{s,m} = Q_{sd} \cdot k_m \text{ (m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}\text{)}$$

$$Q_{s,m} = 23,62 \cdot 1,5$$

$$Q_{s,m} = 35,43 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,41 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- ekvivalentný počet obyvateľov EO = **163**

## Znečistenie, posúdenie vplyvu vyčistených OV na recipient

Základné údaje pre posúdenie existujúcej ČOV BC-65

1.	2.	3.
ekvivalentný počet obyvateľov	EO	711
priemerné denné množstvo OV	m <sup>3</sup> /deň	103,16
	l/s	1,2
max. hod. množstvo Q <sub>h,max</sub>	m <sup>3</sup> /hod	15,48
	l/s	4,3
znečistenie BSK5 na obyvateľa	g/os.deň	60
celkové BSK5	kg/deň	42,66
nerozpustné látky na obyvateľa	g/os.deň	55
celkové NL	kg/deň	39,10
predpokladaná účinnosť ČOV na BSK5	%	93
celkové BSK5 odbúrané na ČOV	kg/deň	36,36
priemerná koncentrácia „c“ BSK5 na prítoku	mg/l	413,0
koncentrácia BSK5 na odtoku z ČOV /Lh/	mg/l	28,9
zbytkové BSK5 odvádzané do recipientu	kg/deň	2,98
koncentrácia NL na prítoku	mg/l	379,0
koncentrácia NL na odtoku z ČOV	mg/l	26,5
množstvo NL na odtoku	kg/deň	2,74
produkcia celk. dusíka na prítoku (12 g/os.deň)	kg/deň	8,53



koncentrácia celkového dusíka na prítoku	mg/l	82,7
účinnosť simultánnej denitrifikácie	%	60
koncentrácia celkov. dusíku na odtoku	mg/l	49,6

Posúdenie vplyvu vyčistených OV na recipient

**Kvalita vyčistených OV z ČOV**

BSK5	28,9 mg/l	do	<b>25 mg/l</b>
NL	26,5 mg/l	do	<b>25 mg/l</b>
<u>CHSK</u>	<u>49,6 mg/l</u>	do	<u><b>90 mg/l</b></u>
pri Qpriem	1,2 l/s		

kvalita vyčistených odpadových vôd nevyhovuje normatívnym požiadavkám podľa prílohy č.1 NV SR č. 242/93 Z.z. Limity vypúšťaných odpadových vôd pre ČOV BC-65 boli určené rozhodnutím Obvodného úradu ŽP v Dolnom Kubíne Prot.č. 252/94 z 04.08.1994 v rozsahu:

BSK5 ..... 50 mg/l  
 NL ..... 40 mg/l = kvalita vyhovuje

Vyčistené OV z ČOV sú zaústené do rieky Orava. V ďalšom stupni PD bude potrebné vykonať posúdenie vplyvu vyčistených OV na recipient.

Požadované podklady: hydrologické údaje rieky, biochemický rozbor kvality recipienta pri Q355.

**Bilancia odpadových vôd – výhľadový stav pre rok 2020**

**Okrskok č. 1 – obec na pravom brehu rieky ORAVA**

Nachádza sa tu cca 170 b.j. (638 obyv.) + predpokladaný prírastok 30 b.j. (112 obyv.), prakticky celá občianska vybavenosť obce a miestne výrobné prevádzky.

**1. Bytový fond – Q<sub>p1</sub> (výhľadový stav pre rok 2020 – 750 obyvateľov, 200 b.j.)**

- byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom  
 200 b.j. x 3,75 os./b.j. = 750 x 145 l/os.deň = 108.750 l/deň  
**Q<sub>p1</sub> = 108.750 l/deň**

**2. Občianska a technická vybavenosť – Q<sub>p2</sub>**

- špecifická potreba vody pre obč. vybavenosť 750 x 25 l/os.deň = 18.750 l/deň  
 - základná škola 280 x 25 l/žiak.deň = 7.000 l/deň  
 26 x 60 l/uč.deň = 1.560 l/deň  
 - materská škola 30 x 60 l/dieťa.deň = 1.800 l/deň  
**Q<sub>p2</sub> = 29.110 l/deň**

**3. Vyššia občianska vybavenosť – Q<sub>p3</sub>**

- kultúrny dom – 220 miest 220 x 5 l/os.deň = 1.100 l/deň  
 - ambulancie – všeobecná, detská, zubná 60 x 40l/ošetr.deň = 2.400 l/deň  
 - lekáreň 2 x 100l/zam.deň = 200 l/deň  
 - ubytovanie – kat. ostatné hotely - 20 lôžok 20 x 150l/lôžko.deň = 3.000 l/deň  
 - reštaurácia – hostinec Maják 5 x 450l/zam.deň = 2.250 l/deň  
 – Špavor 5 x 450l/zam.deň = 2.250 l/deň  
 - čerpacia stanica 2 x 60l/zam.deň = 120 l/deň

- domov dôchodcov – 30 lôžok 30 x 700/lôžko.deň = 21.000 l/deň  
**Q<sub>p3</sub> = 32.320 l/deň**
  
- priemerný hodinový prietok bezdažďových vôd:  

$$Q_{sh} = M \cdot q_{os} / 1000 \quad (m^3 \cdot deň^{-1})$$

$$Q_{sh} = Q_{p1} + Q_{p2} + Q_{p3} = 108.750 \text{ l/deň} + 29.110 \text{ l/deň} + 32.320 \text{ l/deň}$$

$$Q_{sh} = 170.180 \text{ l/deň} / 1000 = 170,18 \text{ m}^3 \cdot deň^{-1} = 7,09 \text{ m}^3 \cdot hod^{-1}$$
  
- max. hodinový prietok bezdažďových vôd:  

$$Q_{s,max} = k_{max} \cdot k_m \cdot Q_{sh} \quad (m^3 \cdot hod^{-1})$$

$$Q_{s,max} = 2,4 \cdot 1,5 \cdot 7,09$$

$$Q_{s,max} = 25,52 \text{ m}^3 \cdot hod^{-1} = 7,09 \text{ l} \cdot s^{-1}$$
  
- max. denné množstvo bezdažďových vôd:  

$$Q_{s,m} = Q_{sd} \cdot k_m \quad (m^3 \cdot deň^{-1})$$

$$Q_{s,m} = 170,18 \cdot 1,5$$

$$Q_{s,m} = 255,3 \text{ m}^3 \cdot deň^{-1} = 2,95 \text{ l} \cdot s^{-1}$$
  
- min. hodinový prietok bezdažďových vôd:  

$$Q_{s,min} = k_{min} \cdot Q_{sh} \quad (m^3 \cdot hod^{-1})$$

$$Q_{s,min} = 0,5 \cdot 7,09$$

$$Q_{s,min} = 3,54 \text{ m}^3 \cdot hod^{-1} = 0,985 \text{ l} \cdot s^{-1}$$
  
- predpokladaný ekvivalentný počet obyvateľov **EO = 1174**

**Okrskok č. 2** – obec na ľavom brehu rieky ORAVA – IBV v lokalitách Pod Býkmi a Lúčky

Nachádza sa tu cca 77 b.j. (289 obyv.) + predpokladaný prírastok 13 b.j. (49 obyv.), a vyššia občianska vybavenosť obce (futbalové ihrisko so šatňami, Agrodružstvo s kapacitou ubytovania 80 lôžok)

1. *Bytový fond* – Q<sub>p1</sub> (výhľadový stav pre rok 2020 – 338 obyvateľov, 90 b.j.)  
 - byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom  
 90 b.j. x 3,75 os./b.j. = 338 x 145 l/os.deň = 49.010 l/deň  
**Q<sub>p1</sub> = 49.010 l/deň**
  
2. *Občianska a technická vybavenosť* – Q<sub>p2</sub>  
 - špecifická potreba vody pre obč. vybavenosť 338 x 25 l/os.deň = 8.450 l/deň  
**Q<sub>p2</sub> = 8.450 l/deň**
  
3. *Vyššia občianska vybavenosť* – Q<sub>p3</sub>  
 - Agrodružstvo - zamestnanci 51 x 60 l/os.deň = 3.060 l/deň  
 - ubytovanie – Agrodružstvo - 80 lôžok 80 x 150/lôžko.deň = 12.000 l/deň  
 - otvorené futbalové ihriská so šatňami, sprchami a WC pre návštevníkov  
 v lokalite Pod Býkmi 30 x 60 l/šport.deň = 1.800 l/deň  
200 x 3 l/návštevník.deň = 600 l/deň  
**Q<sub>p3</sub> = 17.460 l/deň**

- priemerný hodinový prietok bezdažďových vôd:

$$Q_{sh} = M \cdot q_{os} / 1000 \quad (\text{m}^3 \cdot \text{deň}^{-1})$$

$$Q_{sh} = Q_{p1} + Q_{p2} + Q_{p3} = 49.010 \text{ l/deň} + 8.450 \text{ l/deň} + 17.460 \text{ l/deň}$$

$$Q_{sh} = 74.920 \text{ l/deň} / 1000 = 74,92 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 3,12 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

- max. hodinový prietok bezdažďových vôd:

$$Q_{s,max} = k_{max} \cdot k_m \cdot Q_{sh} \quad (\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1})$$

$$Q_{s,max} = 2,4 \cdot 1,5 \cdot 3,12$$

$$Q_{s,max} = 11,23 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 3,12 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- max. denné množstvo bezdažďových vôd:

$$Q_{s,m} = Q_{sd} \cdot k_m \quad (\text{m}^3 \cdot \text{deň}^{-1})$$

$$Q_{s,m} = 74,92 \cdot 1,5$$

$$Q_{s,m} = 112,38 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,30 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- min. hodinový prietok bezdažďových vôd:

$$Q_{s,min} = k_{min} \cdot Q_{sh} \quad (\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1})$$

$$Q_{s,min} = 0,5 \cdot 3,12$$

$$Q_{s,min} = 1,56 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,43 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- ekvivalentný počet obyvateľov **EO = 517**

#### 4. Množstvo OV z ustajňovacích priestorov chovu zvierat v Agrodružstve - $Q_{p4}$ :

- dojnice	200 VDJ x 96 l/VDJ.deň = 19.200 l/deň
- ošípané	150:6 = 25 VDJ x 38 l/VDJ.deň = 950 l/deň
- prasnice s mladými	24:2 = 12 VDJ x 34 l/VDJ.deň = 408 l/deň
	<u><math>Q_{sh} = 20.558 \text{ l/deň}</math></u>

- priemerný hodinový prietok odpadových vôd:

$$Q_{sh} = 20.558 \text{ l/deň} = 20,56 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,856 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

- max. hodinový prietok odpadových vôd:

$$Q_{s,max} = k_{max} \cdot k_m \cdot Q_{sh} \quad (\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1})$$

$$Q_{s,max} = 5,2 \cdot 1,5 \cdot 0,856$$

$$Q_{s,max} = 6,68 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 1,85 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- max. denné množstvo splaškových vôd:

$$Q_{s,m} = Q_{sd} \cdot k_m \quad (\text{m}^3 \cdot \text{deň}^{-1})$$

$$Q_{s,m} = 20,56 \cdot 1,5$$

$$Q_{s,m} = 30,84 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,357 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- ekvivalentný počet obyvateľov EO = 142

**Okrsk č. 3 – obec na ľavom brehu rieky ORAVA – IBV po stranách cesty do Chlebníc a lokalita Ráztoky**

Nachádza sa tu cca 100 b.j. (375 obyv.) + predpokladaný prírastok 17 b.j. (64 obyv.),

1. *Bytový fond* –  $Q_{p1}$  (výhľadový stav pre rok 2020 – 439 obyvateľov, 117 b.j.)

- byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom  
 $117 \text{ b.j.} \times 3,75 \text{ os./b.j.} = 439 \times 145 \text{ l/os.deň} = 63.655 \text{ l/deň}$   
 **$Q_{p1} = 63.655 \text{ l/deň}$**

2. *Občianska a technická vybavenosť* –  $Q_{p2}$

- špecifická potreba vody pre obč. vybavenosť  $439 \times 25 \text{ l/os.deň} = 10.975 \text{ l/deň}$   
 **$Q_{p2} = 10.975 \text{ l/deň}$**

- priemerný hodinový prietok bezdažďových vôd:

$$Q_{sh} = M \cdot q_{os} / 1000 \quad (\text{m}^3 \cdot \text{deň}^{-1})$$

$$Q_{sh} = Q_{p1} + Q_{p2} = 63.655 \text{ l/deň} + 10.975 \text{ l/deň}$$

$$Q_{sh} = 74.630 \text{ l/deň} / 1000 = 74,63 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 3,11 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

- max. hodinový prietok bezdažďových vôd:

$$Q_{s,max} = k_{max} \cdot k_m \cdot Q_{sh} \quad (\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1})$$

$$Q_{s,max} = 2,6 \cdot 1,5 \cdot 3,11$$

$$Q_{s,max} = 12,13 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 3,37 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- max. denné množstvo bezdažďových vôd:

$$Q_{s,m} = Q_{sd} \cdot k_m \quad (\text{m}^3 \cdot \text{deň}^{-1})$$

$$Q_{s,m} = 74,63 \cdot 1,5$$

$$Q_{s,m} = 111,94 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,29 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- min. hodinový prietok bezdažďových vôd:

$$Q_{s,min} = k_{min} \cdot Q_{sh} \quad (\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1})$$

$$Q_{s,min} = 0,5 \cdot 3,11$$

$$Q_{s,min} = 1,55 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,43 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- ekvivalentný počet obyvateľov EO = 515

**Celková koncepcia odkanalizovania a čistenia bezdažďových odpadových vôd podľa okrskov obce – výhľadový stav pre rok 2020**

**Okrsk č. 1 – obec na pravom brehu rieky ORAVA – 1174 EO**

V súčasnosti je odkanalizovaná časť obce napojená na ČOV typ BC-65, ktorá z dôvodu zastaralej technológie a nedostatočnej kapacity nevyhovuje. Pre výhľadový rok 2020 sa predpokladá odkanalizovanie celej pravobrežnej časti obce vrátane novonavrhaných lokalít Dolná a Horná Roveň. Z uvedeného dôvodu sa potrebná kapacita ČOV vyjadrená v počte ekvivalentných obyvateľov zväčší zo súčasných 711 na cca 1174 EO.

Splaškové odpadové vody budú prečerpávané popod rieku Oravu do navrhovanej centrálnej ČOV, ktorá bude umiestnená v lokalite Pod Býkmi v blízkosti rieky Orava. Umiestnenie čerpacej stanice sa predpokladá v lokalite Dolná roveň v blízkosti katastrálnej hranice so Sedliackou Dubovou, medzi železničnou traťou a štátnou cestou č. I/59.

Pre výhľadovo navrhované lokality IBV v územnom okrsku č.1 sa predpokladá vybudovať kanalizáciu z potrubia prierezu DN 300 mm v dĺžke:

- **lokality Dolná roveň** – pre cca 48 stavebných pozemkov ... **780 bm**
  - **lokality Horná roveň** – pre cca 66 stavebných pozemkov ... **520 bm**
  - **pod školou** – pre cca 3 stavebné pozemky ... **210 bm**
  - **centrum** – existujúca zástavba (kult. dom, zdr. stredisko...) **305 bm**
  - **dolný koniec** – existujúca zástavba, 9 stav. pozemkov ... **655 bm**
- potrebná dĺžka kanalizácie celkom cca* **2470 bm**

Dĺžka kanalizačného zberača prierezu DN 400 mm je cca 200 bm a dĺžka hlavnej vetvy prierezu DN 600 mm je cca 540 bm.

**Okrsk č. 2** – *obec na ľavom brehu rieky ORAVA – IBV v lokalitách Pod Býkmi a Lúčky, administratívna budova Agrodružstva – 517 EO*

**Okrsk č. 3** – *obec na ľavom brehu rieky ORAVA – IBV po stranách cesty do Chlebníc a lokalita Ráztoky – 515 EO*

Ľavobrežná časť obce v súčasnosti nie je odkanalizovaná a odpadové vody z miestnej IBV sú zaústené individuálne do žump.

V návrhu sa predpokladá vybudovať jednotnú kanalizáciu pre celú ľavobrežnú časť obce s tým, že do hlavného kanalizačného zberača dĺžky cca 3.060 m bude zaústená aj kanalizácia obce Chlebnice, ktorá má podľa sčítania z roku 2001 počet obyvateľov 1573, 367 b.j., (87,7% b.j. s kúpeľňou – tj. 322 b.j.). Vo výhľade pre rok 2020 sa predpokladá nárast na 1800 obyvateľov a 467 b.j. s kúpeľňou a napojením na verejnú kanalizáciu. Pre nadimenzovanie centrálnej ČOV bude započítané obyvateľstvo obce **Chlebnice** v počte **1800 EO**.

Centrálne ČOV, ktorá bude umiestnená v lokalite Pod Býkmi bude výhľadovo dimenzovaná na kapacitu 4000 EO (pravobrežná časť 1174 EO + ľavobrežná časť 1032 EO + Chlebnice 1800 EO). ČOV bude stavebnicová, pričom v prvej fáze (do roku 2005) sa predpokladá inštalovanie technológie pre 2000 EO.

Požiadavky na účinnosť čistiaceho zariadenia – kvalita vyčistených vôd:

BSK <sub>5</sub>	priem. 25 mg/l, max. 40 mg/l
CHSK	priem. 100 mg/l, max. 150 mg/l
NL	priem. 25 mg/l, max. 45 mg/l
N-NH <sub>4</sub>	priem. 15 mg/l, max. 30 mg/l

Nanorg. priem. 25 mg/l, max. 40 mg/l  
Pcelk. priem. 8 mg/l, max. 15 mg/l

**Agrodružstvo Dlhá** bude musieť vybudovať vlastnú kanalizáciu s vyústením do vlastnej ČOV pre cca 142 EO. Navrhovaná je biologická **ČOV pre 150 EO**. Vyčistené odpadové vody budú zaústené samostatným kanalizačným potrubím do Chlebnického potoka.

### Dažďové odpadové vody

Dažďové odpadové vody zo zelených plôch, spevnených plôch komunikácií, zo striech budov vybavenosti obce, zo striech budov Agrodružstva a zo striech IBV.

- plocha zastavaného územia obce	656 000 m <sup>2</sup>
- z toho zelené plochy	410 150 m <sup>2</sup>
komunikácie a spev. plochy	88 250 m <sup>2</sup>
strechy IBV+ vybavenosť + Agrodružstvo	157 600 m <sup>2</sup>
- hodnota parametra výdatnosti dažďa pre Oravský Podzámok	$q_{15}=119,7$
- hodnota lokálneho parametra $\alpha$ pre Oravský Podzámok	$\alpha = 0,751$

Prívalový dážď  $Q_{\text{dážď}, t_{15 \text{ min}}} = 120(41,02 \cdot 0,15 + 8,83 \cdot 0,9 + 15,76 \cdot 0,5) = 2\ 637,6 \text{ l.s}^{-1}$

Ročné množ.  $Q_{\text{rok}} = 0,75(410150 \cdot 0,15 + 88250 \cdot 0,9 + 157600 \cdot 0,5) = 164\ 810 \text{ m}^3/\text{rok}$

## 2.15. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

### 2.15.1 ELEKTRICKÁ ENERGIA

#### Zásobovanie elektrickou energiou

Predmetom tejto časti je zdokumentovanie a zhodnotenie zásobovania elektrickou energiou obce Dlhá nad Oravou.

#### Napät'ové sústavy

VVN :3x50Hz, 110kV - IT

Ochrana : zemnením STN 34 1010

VN : 3x50Hz, 22kV - IT

Ochrana : zemnením STN 34 1010

NN : 3+PEN, 50Hz, 230/400V-TN-C

Ochrana : základná – nulovaním STN 34 1010

Prostredie : 411 - vonkajšie podľa STN 33 0300

#### Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné vedenia je stanovený nasledovný rozsah ochr. pásiem :

- VVN 110 kV vzdušné vedenie – 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- VN 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu.
- VN 22 kV zemné – 1 m od vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

## Popis vedení elektrickéj energie – súčasný stav

### Úroveň VVN 110 kV

Severným okrajom obce prechádza vzdušné vedenie VVN 110 kV č. 7211 **vodná elektrárňa Ústie - transformátorovňa Mokrad'** umiestnené na ocelových stožiaroch. Ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na každú stranu je dodržané.

### Primárne vedenie VN 22 kV :

Existujúce VN vedenie je riešené ako verejná vzdušná sieť na drevených stĺpoch. Pozostáva:

- z **trasy č. 214 transformátorovňa Mokrad' – vodná elektrárňa Ústie**, ktorou je predmetné územie zásobované
- z **odbočného vedenia Dlhá nad Oravou – Chlebnice**

Trafostanice sú napojené vzdušným vedením z 22 kV linky. Počet napájaných trafostaníc je 7, označených od T1 po T7. VN sieť je priebežná tvaru T a prechádza pozdĺž celej obce. Napájacie body sú vyústené odbočnou konzolou z hlavnej trasy 22kV linky na prípojkovú časť, opatrenú úsekovým vypínačom pre individuálne od-pájanie každej trafostanice.

Predpísané ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu nie je dodržané v úsekoch:

- križovanie vedenia VN s existujúcou IBV na dolnom konci a prietahom cesty I. triedy č.59 Dolný Kubín - Trstená
- obchádzanie vedenia VN okolo bytovky so 6 b.j.

- preložka vedenia VN okolo IBV pri ceste do Chlebníc

### Sekundárne vedenie NN 400/230 V

Existujúce NN vedenie je riešené ako verejná vzdušná sieť na betónových stĺpoch a čiastočne tiež ako zemná káblová prípojka zo stĺpa na stĺp (pripojenie trafostanice T2 do siete NN). Prípojky NN k tomuto rozvodu sú riešené individuálne ako vzdušné závesné káble, alebo káblové zemné.

Verejné osvetlenie je riešené na vonkajších rozvodoch NN.

### Trafostanice

V súčasnosti je obec zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom siedmich trafostaníc väčšinou umiestnených excentricky vzhľadom na rozťahnutý pôdorys obce.

T1 – na betónových stĺpoch – 400 kVA, stred obce vľavo od hl. cesty

T2 – na betónových stĺpoch – 250 kVA, stred obce vpravo od hl. cesty

T3 – na oceľovom stožiarí – 400 kVA, za riekou Orava, začiatok IBV

T4 – na oceľovom stožiarí – 160 kVA, areál Agrodružstva

T5 – na betónových stĺpoch – 100 kVA, cca v 1/3 cesty medzi Dlhou a Chlebnicami, na ľavej strane

T6 – na betónových stĺpoch – 100 kVA, cca v 2/3 cesty medzi Dlhou a Chlebnicami, na ľavej strane

T7 – na oceľovom stožiarí – 400 kVA, na hranici katastra medzi Dlhou a Chlebnicami, trafostanicu využíva aj obec Chlebnice (uvaž. 200 kVA)

Inštalovaný výkon - pre celú obec Dlhá nad Oravou (existujúci stav stupeň elektrizácie „C“, „A“, pre občiansku vybavenosť)

$$P_i = 1610 \text{ kVA} \times 0,7 = P_e = 1127 \text{ kW} \quad \text{činný výkon}$$

**Napojenie :** Vzdušným vedením **VN 22 kV č. 214** vychádzajúcej z transformátorovne na Mokradi a prechádzajúcim severným okrajom obce, ako aj z odbočného vedenia **VN 22 kV** smerujúceho do Chlebníc.

**Úbytok napätia :** Požadovaná hodnota úbytku napätia podľa STN 34 1610 by nemala nepresahovať 5%, čo však na mnohých miestach v obci vzhľadom k nerovnomernému rozmiestneniu trafostaníc nie je dodržané.

### **Výpočet pre zhodnotenie zásob. elektrickou energiou – súčasný stav**

Pri hodnotení zásobovania elektrickou energiou riešenej zóny sa uvažuje s tým, že plynofikácia obce je už prakticky ukončená a vykurovanie ako aj príprava TÚV je zabezpečené na báze spaľovania zemného plynu v samostatných domových a blokovaných kotolniciach.

Zásobovanie bytovo-komunálnej sféry na vidieku vychádza ďalej z predpokladu, že spotreba elektrickej energie v rodinných domoch, pri ktorých sa nachádzajú hospodárske budovy bude závislá nielen od používania drobných spotrebičov nevyhnutných pre domácnosti, ale aj od výkonovo náročných spotrebičov ako napr. cirkulárky, hoblňovačky atď . Vychádzajúc z STN 33 2130 je uvažované s 2,1 kW súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku.



Vzhľadom na excentrický pôdorys obce budú príkony pre počítané podľa okrskov, ktoré sú určené polohou trafostaníc.

Tab. 13.1. Výpočet potreby elektrickej energie podľa navrhnutých okrskov obce

Číslo okrsku	Názov okrsku	Počet obyvateľov	Počet obyv. b.j.	Výkon a označenie trafostaníc (kVA)	Potreba elektrickej energie P <sub>b</sub> (kW)		
					Bytový fond P <sub>n1</sub>	Obč. vybavenosť P <sub>n2</sub>	Vyššia obč. vybav. P <sub>n3</sub>
01	Pravobrežná časť obce, centrum	680	170	T1 - 400 T2 - 250	360	40	150
02	IBV - lokalita Pod Húšťou	308	77	T3 - 400	162	20	60
03	Agrodružstvo	-	-	T4 - 160	-	-	100
04	IBV – pozdĺž cesty do Chlebníc	220	55	T5 - 100 T6 - 100	116	-	-
05	IBV - Ráztoky	180	45	T7 – 400/2	95	-	-
<b>DLHÁ NAD ORAVOU</b>		<b>1.388</b>	<b>347</b>	<b>1610 kVA = 1127 kW</b>	<b>733 kW</b>	<b>60 kW</b>	<b>310 kW</b>

Potrebný príkon pre b.j. je počítaný podľa:

$$P_b = P_v \cdot n \cdot k \quad (\text{kW})$$

n ..... predpokladaný počet bytových jednotiek

P<sub>v</sub> ..... príkon pre jeden byt podľa STN 33 2130

k ..... koeficient súčasnosti podľa STN 33 2130

### Výpočet pre návrh zásobovania elektr. energiou – výhľadový stav pre rok 2020

Tab. 13.2. Výpočet potreby elektrickej energie - výhľadový stav pre rok 2020

Číslo okrsku	Názov okrsku	Počet obyvateľov	Počet obyv. b.j.	Výkon a označenie trafostaníc (kVA)	Potreba elektrickej energie P <sub>b</sub> (kW)		
					Bytový fond P <sub>n1</sub>	Obč. vybavenosť P <sub>n2</sub>	Vyššia obč. vybav. P <sub>n3</sub>
01	Pravobrežná časť obce, centrum	750	200	T1 - 400 T2 - 250 T8 - 400	420	50	175
					VN káble – 1630 bm, NN káble – 3100 bm		
02	IBV - lokality Pod Húšťou, Pod Býkmi,	338	90	T3 - 400 T9 - 400	190	25	70
					VN káble – 340 bm, NN káble – 2470 bm		
03	Agrodružstvo	-	-	T4 - 160	-	-	100
04	IBV – pozdĺž cesty, lokalita Lúčky	244	65	T5 - 400 T6 - 400	140	-	-
					VN káble – 200 bm, NN káble – 3820 bm		
05	IBV - Ráztoky	200	53	T7 – 400/2	110	-	-
					VN káble – 140 bm, NN káble – 750 bm		
<b>DLHÁ NAD ORAVOU</b>		<b>1.532</b>	<b>408</b>	<b>3010 kVA = 2107 kW</b>	<b>860 kW</b>	<b>75 kW</b>	<b>345 kW</b>

## Navrhované zásady zásobovania elektrickou energiou pre výhľadový rok 2020

### Okrskok č. 1 – obec na pravom brehu rieky ORAVA

Nachádza sa tu cca 170 b.j. (638 obyv.) + predpokladaný prírastok 30 b.j. (112 obyv.), prakticky celá občianska vybavenosť obce a miestne výrobné prevádzky. Okrsok je zásobovaný prostredníctvom dvoch trafostaníc T1 – 400 kVA a T2 – 250 kVA, ktoré sú navrhované na rekonštrukciu zo stožiarových na trafostanice murované. **Po úpravách budú mať trafostanice T1 a T2 výkon do 630 kVA.**

V dôsledku návrhu novej IBV (cca 66 stavebných pozemkov) v lokalite Horná Roveň sa zvýšia požiadavky na príkon a teda bude potrebné vybudovať novú murovanú trafostanicu. **Navrhovaná trafostanica T8 s predpokladaným výkonom do 630 kVA sa napojí káblom VN prípojkou** dĺžky cca 726 bm zo vzdušného vedenia VN 22 kV trasy č. 214 v lokalite Prostredné pole, odkiaľ bude smerovať popri poľnej ceste (parc. č. 4206) do centra. Trafostanica T8 bude umiestnená na parcele č. 508, odkiaľ bude pozdĺž novej miestnej komunikácie vedený podzemný NN kábel v celkovej dĺžke cca 1600 m, pričom sa napojí na existujúcu rozvodnú NN sieť.

Návrhom novej IBV (cca 48 stavebných pozemkov) v lokalite Dolná Roveň je nevyhnutné **zakáblenie existujúceho vzdušného odbočného vedenia VN 22 kV** smerujúce do Chlebníc na úseku od napojenia po rieku Oravu. Nový VN podzemný kábel dĺžky cca 900 bm povedie v rovnakej trase ako vzdušné vedenie až po hranicu navrhovanej IBV Dolná Roveň, kde bude vedený pozdĺž novej komunikácie **do rekonštruovanej murovanej trafostanice T2 – výkon do 630** a odtiaľ sa napojí na existujúce vzdušné vedenie. Dĺžka NN kábla v uvedenej lokalite bude cca 1280 bm.

Zvyšná IBV sa z existujúceho vzdušného vedenia napojí NN káblom v dĺžke 210 bm.

### Okrskok č. 2 – obec na ľavom brehu rieky ORAVA – IBV v lokalitách Pod Húšťou a Pod Býkmi po miestny potok s parc. číslom 4744

Nachádza sa tu cca 77 b.j. (289 obyv.) + predpokladaný prírastok cca 13 b.j. (49 obyv.) a vyššia občianska vybavenosť obce (futbalové ihrisko so šatňami).

Okrskok je zásobovaný prostredníctvom jednej **stožiarovej trafostanice T3 – 400 kVA**, ktorá je navrhovaná na **rekonštrukciu na murovanú s výkonom do 630 kVA**. Z dôvodu excentrického umiestnenia T3 s predpokladaným úbytkom napätia na vzdialenejších vedeniach, je navrhované vybudovanie **novej murovanej trafostanice T9 s výkonom do 630 kVA**. Navrhovaná trafostanica bude slúžiť aj ako rezerva pre celú lokalitu Pod Býkmi (cca 23 stavebných pozemkov), pričom jej napojenie na vzdušné odbočné vedenie VN 22 kV smerujúce do Chlebníc bude realizované podzemným VN káblom dĺžky cca 340 bm.

Navrhované IBV budú napojené podzemnými NN káblami z existujúceho NN vedenia.

### Okrskok č. 3 – areál Agrodružstva Dlhá nad Oravou

Areál družstva je zásobovaný stožiarovou trafostanicou **T4 – 160 kVA**, ktorej výkonové parametre sú **postačujúce**.

#### **Okrsk č. 4 – IBV Lúčky a po stranách cesty do Chlebníc**

Nachádza sa tu cca 50 b.j. (188 obyv.) + predpokladaný prírastok 15 b.j. (56 obyv.). Okrsok je zásobovaný prostredníctvom zatiaľ výkonovo postačujúcich **stožiarových trafostaníc T5 – 100 kVA, T6 – 100 kVA**. V návrhu sa uvažuje o **rekonštrukcii trafostaníc T5, T6 na murované** pri zvýšení ich výkonu **do 630 kVA**.

Po asanácii vzdušného pripájacieho vedenia k trafostanici T5 bude pripojenie realizované podzemným VN káblom dĺžky cca 195 bm.

**Časť vzdušného VN vedenia** smerujúceho do Chlebníc je potrebné z dôvodu návrhu IBV **zakáblovať v dĺžke cca 1170 m**.

Pre navrhovaných cca 42 stavebných pozemkov je potrebné položiť cca 910 bm podzemných káblových NN rozvodov. V lokalite Lúčky dĺžky cca 1740 bm.

#### **Okrsk č. 5 – IBV Ráztoky pri katastrálnej hranici s Chlebnícami**

Nachádza sa tu cca 40 b.j. (150 obyv.) + predpokladaný prírastok 13 b.j. (50 obyv.). Okrsok je zásobovaný prostredníctvom zatiaľ výkonovo postačujúcej stožiarovej trafostanice T7 – 400 kVA. V návrhu sa uvažuje o **rekonštrukcii trafostanice T-7 na murovanú výkonu do 630 kVA** a zmene pripojenia zo vzdušného VN na podzemný VN kábel v dĺžke cca 140 bm. Trafostanica T7 umiestnená na hranici katastrov obcí je využívaná aj obyvateľmi Chlebníc a z toho dôvodu je počítané s jej polovičným výkonom. **Časť vzdušného VN vedenia** v dĺžke cca 100 m ponad komunikáciu do lokality Ráztoky a smerujúceho do Chlebníc je potrebné z dôvodu návrhu IBV **zakáblovať**. VN vedenie smerujúce do Chlebníc a na Huty bude ďalej pokračovať z trafostanice T7.

Pre navrhovaných cca 43 stavebných pozemkov je potrebné položiť cca 750 bm podzemných káblových NN rozvodov.

Preložky elektromagnetických zariadení je nevyhnutné vykonávať v zmysle zák. č. 70/98. V rámci SSE je typizovaná nasledovná technológia:

Elektro Haramia EH 6, BEZ Bratislava BEK 250/350, VN rozvádzače – ABB Sa-faring, Siemens 8DJ10m, Schneider SM 6.

## **2.15.2. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**

### **Zhodnotenie územia z hľadiska zásobovania plynom**

V riešenom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia a rozvody plynu v troch tlakových úrovniach:

- a) VVTL Oravský plynovod s veľmi vysokým tlakom DN 200 PN 6,4 MPa na trase Malatiná – Dlhá prechádzajúci cez katastrálne územie v dĺžke cca 260 m a končí v objekte prepúšťacej stanice. Ochranné pásmo VVTL plynovodu DN 200 je 4,0 m od osi na každú stranu, bezpečnostné pásmo je 100 m od osi na každú stranu.
- b) VTL Oravský plynovod s vysokým tlakom DN 200 PN 4,0 MPa na trase Dlhá – Trstená prechádzajúci cez katastrálne územie v dĺžke cca 4400 m a začína

v objekte prepúšťacej stanice. Ochranné pásmo VTL plynovodu DN 200 je 4,0 m od osi na každú stranu, bezpečnostné pásmo je 20 m od osi na každú stranu.

- c) Strednotlakový distribučný systém s pretlakom 300 kPa a doregulovaním tlaku na odberných miestach. Použité potrubie prierezov D 63, 90, 110, 160, 225.

V bezprostrednej blízkosti prepúšťacej stanice sa nachádza regulačná stanica plynu s výkonom cca 3 000 m<sup>3</sup>/hod. a výstupným tlakom 300 kPa. Ochranné pásmo regulačnej a prepúšťacej stanice je 8,0 m od oplotenia.

Obec je v súčasnosti prakticky plne plynofikovaná STL rozvodom zemného plynu, pričom sa v prevažnej väčšine rodinných domov využíva na vykurovanie a prípravu TÚV, prípadne na varenie.

V roku 1999 bolo plynofikovaných cca 320 bytových jednotiek

**tj. 92%** z celkového počtu,

pričom priemerná spotreba na rodinný dom predstavovala cca 1,8 m<sup>3</sup>/hod., tj. cca **910 m<sup>3</sup>/hod.**

*Tab. 13.3. Orientačná spotreba zemného plynu podľa navrhnutých okrskov obce*

Číslo okrsku	Názov okrsku	Počet obyvateľov	Počet plynofik. b.j.	Potreba zemného plynu (m <sup>3</sup> /hod.)		
				Bytový fond P <sub>n1</sub>	Obč. vybavenosť P <sub>n2</sub>	Vyššia obč. vybav. P <sub>n3</sub>
<b>01</b>	Pravobrežná časť obce, centrum	680	170	310	146	95
<b>02</b>	IBV - lokalita Pod Húšťou	308	77	140	6	-
<b>03</b>	Agrodružstvo	-	-	-	-	30
<b>04</b>	IBV – pozdiž cesty do Chlebníc	220	55	100	-	-
<b>05</b>	IBV - Ráztoky	180	45	80	-	-
<b>DLHÁ NAD ORAVOU</b>		<b>1.388</b>	<b>347</b>	<b>630 m<sup>3</sup>/hod.</b>	<b>152 m<sup>3</sup>/hod.</b>	<b>125 m<sup>3</sup>/hod.</b>
				Potreba pre obec celkom cca <b>910 m<sup>3</sup>/hod.</b>		

### Ochranné pásma

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- a) 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, v zastavanom území
- f) 8 m pre technologické objekty (regulačné a prepúšťacie stanice apod.)

Pre vysokotlakové plynovody v lesných priesekoch sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu.

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

### Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- a) 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- b) 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri plniarňach a stáciarňach propánu a propán-butánu.

Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

### **Všeobecné zásady rozvoja zásobovania zemným plynom (podľa VÚC Žilinského kraja)**

Rozvoj plynofikácie musí vychádzať z:

- hodnotenia súčasného stavu,
- energetickej koncepcie SR do roku 2005 s výhľadom do roku 2010,
- koncepcie územného rozvoja SR,
- ekonomickej a finančnej analýzy investičných projektov jednotlivých energetických zásobovacích sústav (elektrifikácia, plynofikácia, CZT a doprava palív), hlavne rozvojového programu SPP š.p.,
- z hodnotenia prínosu pre životné prostredie,

Pre zabezpečenie zvýšeného podielu zemného plynu na energetickej bilancii a dodržaní ekonomických a enviromentálnych hľadísk je potrebné:

- zintenzívniť rozvoj plošnej plynofikácie efektívnou výstavbou nových miestnych sietí
- zvyšovať využiteľnosť existujúcich plynárenských zariadení tak, aby sa dosiahlo čo možno najvyššie percento plynofikácie
- racionálne využívať zemný plyn pri výrobe elektriny a tepla v:
  - a) decentralizovaných zdrojoch priamo u spotrebiteľa
  - b) kogeneračných zariadeniach, ktorých základné komponenty tvoria plynové turbíny alebo plynové motory
- podporovať rozvoj použitia zemného plynu a propán-butánu ako alternatívneho paliva na pohon motorových vozidiel hlavne v MHD, prímestskej hromadnej doprave a individuálnej doprave
- pri využívaní územia nevyhnutne chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami tak, aby bola možná ich výstavba, prípadne rekonštrukcia a obnova

## Navrhované zásady zásobovania zemným plynom riešeného územia pre výhľadový rok 2020

Tab. 13.4. Výpočet spotreby zemného plynu - výhľadový stav pre rok 2020

Číslo okrsku	Názov okrsku	Počet obyvateľov	Počet plynofik. b.j.	Potreba zemného plynu (m <sup>3</sup> /hod.)		
				Bytový fond P <sub>n1</sub>	Obč. vybavenosť P <sub>n2</sub>	Vyššia obč. vybav. P <sub>n3</sub>
01	Pravobrežná časť obce, centrum	750	200	360	160	190
				STL PE 90 – 2270 bm, STL PE 50 – 860 bm		
02	IBV - lokality Pod Húšťou, Pod Býkmi,	338	90	170	10	-
				STL PE 90 – 960 bm		
03	Agrodružstvo	-	-	-	-	30
04	IBV – pozdĺž cesty, lokalita Lúčky	244	65	120	-	-
				STL PE 90 – 590 bm		
05	IBV - Ráztoky	200	53	100	-	-
				STL PE 50 – 420 bm		
<b>DLHÁ NAD ORAVOU</b>		<b>1.532</b>	<b>408</b>	<b>750 m<sup>3</sup>/hod.</b>	<b>170 m<sup>3</sup>/hod.</b>	<b>220 m<sup>3</sup>/hod.</b>
				Potreba pre obec celkom cca <b>1140 m<sup>3</sup>/hod.</b>		

Predpokladaný prírastok zaťaženia plynovodnej siete v návrhovom období činí cca 230 m<sup>3</sup>/hod., pričom priemerná spotreba na rodinný dom je uvažovaná cca 1,8 m<sup>3</sup>/hod. Z územného hľadiska sa prírastok novej potreby sústreďuje do lokalít Dolná a Horná Roveň, kde sa predpokladá výstavba 30 b.j., Pod Býkmi s 13 b.j. a Lúčky s 15 b.j. Dĺžky a dimenzie plynovodov v navrhovaných lokalitách sú uvedené v tabuľke 13.4. Kapacita regulačnej stanice je postačujúca aj pre ďalší rozvoj obce.

### 2.15.3 ZÁSBOVANIE TEPLOM

Súčasný spôsob zásobovania obce teplom je možné charakterizovať ako decentralizovaný spôsob prevažne na plyn. Riešené územie patrí do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou –18°C v krajine s intenzívnymi vetrami .

Všetky zdroje tepla v riešenom území podľa zákona č. 309/91 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami patria do skupiny s tepelným výkonom nižšom ako 0,2 MW. Vlastné ústredné vykurovanie má približne 80 % bytového fondu, zvyšok je vykurovaný lokálne. Zariadenia občianskej vybavenosti a výrobných prevádzok sú zásobované teplom z vlastných zdrojov. S centralizáciou zásobovania obce teplom sa neuvažuje.

### 3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 3.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- chrániť koridory navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí (trasy komunikácií, plochy pre nové trafostanice, ČOV, atď.)
- rešpektovať podmienky ochrany objektov, zapísaných v štátnom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok :

*Kostol sv. Ladislava* -- číslo v št. zozname Ss/215

*Stĺp svätej trojice* - číslo v št. zozname Ss/2637

*Sypárne* na dolnom konci obce pod vrchom Žiar, čísla v št. zozname Ss/1536, Ss/1537, Ss/1538, Ss/ 1539

*Pamätná tabuľa odboja a SNP* na fasáde budovy bývalého MNV, číslo v št. zozname Ss/266.

- na území chráneného areálu Orava rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce zo štvrtého stupňa ochrany v zmysle §-u 16 Zák. SNR č.287/94 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- na ostatných častiach katastrálneho územia platí I.stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana)
- zachovať a chrániť chránený strom (lipa pri kaplnke v centre obce) a vytypované prvky ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, plochy nelesnej drevinnej vegetácie, plochy pramenísk, brehových porastov - na ich území vylúčiť akúkoľvek ťažbu stavebných surovín, ostatné prírodné zdroje využívať bez devastácie prostredia,
- pri hospodárení na lesnom fonde vylúčiť holoruby, využívať drobnú mechanizáciu,
- v celom katastrálnom území nie je dovolené vytvárať a využívať skládky odpadov,
- na území pásma hygienickej ochrany I. stupňa a vo vnútornom pásme II. stupňa je zakázané znečisťovanie vodného zdroja, vykonávanie zemných prác, používanie toxických látok, odvádzanie odpadových vôd, živočíšna výroba, stanovanie, táborenie, šport, kúpanie, umývanie, umiestnenie cintorínov, žump, hnojísk, skládok odpadu, komunikácií, ČOV, obytných a výrobných objektov,
- rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, neobmedzujúcim hlavnú funkciu,
- na plochách sústredenej zástavby rodinných domov obmedziť chov väčších hospodárskych zvierat (hovädzí dobytok, ošípané, kone, ovce), chov kožušínovej zveri (líšky, norky, soboly) je z hygienických dôvodov neprípustný,

#### 3.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách :







Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>B.03, B.05, B.06, B.07, B.08, B.09, B.10, B.12, B.13, B.15, B.16, B.17, B.20, B.21, B.22, B.23, B.25, B.26, B.27, B.30, B.32, B.33, B.34, B.36, B.38, B.39, B.40, B.41, B.42, B.43, B.44, B.46, B.47, B.48, B.49</b>	plochy existujúcich rodinných domov a preluky pozdĺž existujúcich komunikácií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia obytná - rodinné domy</li> <li>• prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>• chov líšok, noriek a sobolov v zastavanom území nie je povolený; vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min. 10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m; vzdialenosť od školských predškolských a zdravotníckych zariadení je o 25 m väčšia</li> <li>• rešpektovať stanovené uličné čiary, min. vzdialenosť nových obytných domov od okraja cesty je 6 m,</li> <li>• pri prestavbách a výstavbe v prelukách dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku uličnej zástavby (sedlové strechy so sklonom 40-45°, orientácia hrebeňa podľa grafickej časti),</li> <li>• výška hrebeňa novostavieb v prelukách je obmedzená výškou hrebeňov striech susedných vyhovujúcich stavieb</li> <li>• zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu, v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá)</li> <li>• zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom)</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</li> <li>• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<p><b>B.01, B.02, B.04, B.11, B.14, B.18, B.19, B.24, B.28, B.35, B.50, B.51, B.52</b></p>	<p>plochy navrhovaných rodinných domov v nových lokalitách</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia obytná - rodinné domy</li> <li>• prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>• chov líšok, noriek a soboľov v zastavanom území nie je povolený; vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min. 10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m;</li> <li>• rešpektovať stanovené uličné čiary, min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 6 m,</li> <li>• dodržať určené smery parcelácie a hlavných osí stavieb</li> <li>• zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu – domy so sedlovými strechami a sklonom 40 - 45°, šírka obytného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku, šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška domov max. 1,5 podlažia + podkrovia</li> <li>• v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá)</li> <li>• zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom)</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov</li> <li>• v lokalite <b>B.04</b> je výstavba podmienená priaznivým geologickým posudkom</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavbu technickej infraštruktúry realizovať npo etapách v ucelených častiach</li> <li>• spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</li> <li>• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>B.31, B.45</b>	plochy navrhovaných rodinných domov v nových lokalitách	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia obytná - rodinné domy, v ucelených častiach prípustná výstavba nízkopodlažných bytových domov</li> <li>prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>chov líšok, noriek a sobol'ov v zastavanom území nie je povolený; vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min. 10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m;</li> <li>rešpektovať stanovené uličné čiary, min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 6 m,</li> <li>dodržať určené smery parcelácie a hlavných osí stavieb</li> <li>zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu – domy so sedlovými strechami a sklonom 40 - 45°, šírka rodinného domu má byť min. o 7m užšia ako je šírka stavebného pozemku, šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška rod.domov max. 1,5 podlažia + podkrovia, v ucelených častiach s nízkopodlažnou bytovou výstavbou prípustná výška max. 2 nadz. podlažia + podkrovia a orientácia strechy odkvapom k ulici</li> <li>v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (červená, hnedá, sivá)</li> <li>zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom)</li> <li>výstavba hospod. objektov na pozemkoch bytoviek je neprípustná</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň</li> </ul>
<b>B.53</b>	plocha existujúceho rod. domu	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia - obytná, prípustná zmena na rekreačnú funkciu</li> <li>pri prípadnej prestavbe zachovať súčasnú výšku stavby a sklon strechy</li> <li>prípustná doplnková činnosť - drobná remeselná výroba</li> </ul>	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>B.29, B.37</b>	plochy existujúcich bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia obytná – nízkopodlažné bytové domy</li> <li>prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>pri prestavbách dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku uličnej zástavby (sedlové strechy so sklonom približne 40°, nadstavba objektov s výnimkou podkrovia je neprípustná</li> <li>pri prestavbách v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá)</li> <li>výstavba hospodár. budov na pozemkoch bytoviek je neprípustná</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku bytových domov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pri prestavbe odporúčaná zmena plochy strechy na sedlovú</li> <li>nezastavané plochy využiť najmä ako obytnú zeleň</li> </ul>
<b>B.54</b>	plocha navrhovanej bytovej výstavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia obytná – nízkopodlažné bytové domy</li> <li>prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>výstavba hospodárskych objektov je neprípustná</li> <li>domy so sedlovými strechami a sklonom 35 - 45°, prípustná výška max. 2 nadz. podlažia + podkrovia</li> </ul>	
<b>OV.01, OV.13</b>	plocha občianskej vybavenosti (existujúca)	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavné funkcie – občan. vybavenosť, bývanie formou rod.domov</li> <li>prípustná doplnková funkcia – rekreačné ubytovanie</li> <li>pri prestavbách zachovať mierku prostredia, prevládajúcu tvarovú charakter. ulič. zástavby (sklon, tvar strechy, orientácia hrebeňa)</li> <li>zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom)</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemku vybavenosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>OV.02</b>	plocha občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia – občianska vybavenosť – vyhradené pre predškolské zariadenie ako verejnoprospešnú stavbu</li> <li>zastavané a spevnené plochy môžu tvoriť max. 40 % z celkovej plochy pozemku</li> <li>výška objektu max. 2 nadz. podlažia + podkrovie</li> <li>dobudovať odstav. plochy pre mot. vozidlá v zodpovedaj. kapacite</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nevyhovujúci stavebnotechn. stav riešiť kompletnou prestavbou</li> <li>nezastavané plochy využiť ako ihriská a zeleň</li> </ul>
<b>OV.03, OV.04, OV.06, OV.07, OV.09, OV.10</b>	plochy občianskej vybavenosti (existujúcej a navrhovanej) – centrum obce	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia – občianska vybavenosť</li> <li>prípustné doplnková funkcia – bývanie, príp. rekreačné ubytovanie v podkroví komerčne využívaných objektov</li> <li>uplatniť vysoké požiadavky na architektonické riešenie pri novostavbách a rekonštrukciách</li> <li>maximálna výška objektov – 2 nadzemné podlažia + podkrovie</li> <li>rešpektovať trasu hlavného pešieho ťahu a orientáciu hlavných a zásobovacích vstupov</li> <li>výstavba doplnkových stavieb k hlavným stavbám nie je prípustná</li> <li>spolu so stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene podľa odborného návrhu</li> <li>dobudovať odstav. plochy pre mot. vozidlá v zodpovedaj. kapacite</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nezastavané plochy využiť ako okrasnú zeleň</li> <li>pri rekonštrukcii zlepšiť úroveň architekt. riešenia objektu na ploche OV.10</li> </ul>
<b>OV.05, OV.08</b>	plochy občianskej vybavenosti navrhovanej	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia – občianska vybavenosť, vyhradené pre verejnoprospešné stavby do vlastníctva obce (sociálne, kultúrnospodlčovské)</li> <li>uplatniť vysoké požiadavky na architektonické riešenie stavieb</li> <li>maximálna výška objektov – 2 nadzemné podlažia + podkrovie</li> <li>rešpektovať trasu hlavného pešieho ťahu a orientáciu hlavných a zásobovacích vstupov</li> <li>výstavba doplnkových stavieb k hlavným stavbám nie je prípustná</li> <li>spolu so stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene podľa odborného návrhu</li> <li>dobudovať odstav. plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nezastavané plochy využiť ako okrasnú zeleň</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>OV.11</b>	plocha občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia – občianska vybavenosť, vyhradené pre základnú školu (verejnoprospešná stavba)</li> <li>prípustné doplnkové funkcie – bývanie zamestnancov,</li> <li>podiel nezastavaných plôch pozemku nesmie klesnúť pod 40 %</li> <li>výstavba hospodárskych objektov a chov hospodárskych zvierat je vylúčený</li> <li>pri prestavbách nezvyšovať objekty, zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dobudovať chýbajúce otvorené športoviská a odstavné plochy pre motorové vozidlá</li> <li>nezastavané plochy využiť ako okrasnú zeleň</li> </ul>
<b>OV.12</b>	plocha občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia – občianska vybavenosť (cintorín a dom smútku)</li> <li>iné funkcie sú neprípustné</li> <li>dobudovať odstavné plochy pre motorové vozidlá</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplniť vysokú drevitú vegetáciu</li> </ul>
<b>ŠR.01, ŠR.05</b>	plochy rekreácie a športu	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia – športová vybavenosť (verejnoprospešné stavby)</li> <li>iné funkcie sú neprípustné</li> <li>výška stavieb max. 2 nadzem. podlažia + podkrovia, strecha sedlová so sklonom 35 - 45°,</li> <li>plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celkovej výmery funkčnej plochy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dobudovať sociálne zariadenia (šatne, umývárne, WC), maloplošné ihriská a oddychové pl.</li> <li>dobudovať odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite</li> </ul>
<b>ŠR.02, ŠR.03, ŠR.10, ŠR.11, ŠR.12, ŠR.13, ŠR.14</b>	plochy rekreácie a športu navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia – každodenná rekreácia obyvateľov – ihriská pre deti a mládež, zeleň (verejnoprospešná stavba)</li> <li>iné funkcie sú neprípustné</li> <li>plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celkovej výmery funkčnej plochy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>odporúčané zariadenia – viacúčelová plocha ako ihrisko pre loptové hry + ihrisko pre malé deti (pieskovisko, preliezačky a pod.), ostatné plochy využiť ako zeleň</li> <li></li> </ul>



ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>ŠR.06</b>	plocha rekreácie a športu navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia – komerčná rekreačná vybavenosť (hygienické zariadenia, stravovanie k lyžiarskemu vleku)</li> <li>max. výška objektov 1 nadzemné podlažie + podkrovie, sedlová strecha so sklonom 35 - 50°, tradičné regionálne tvaroslovné prvky a materiály</li> <li>prípustné rekreačné ubytovanie v podkroví</li> </ul>	
<b>ŠR.07</b>	plocha rekreácie a športu	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia – každodenná a koncomtýždňová rekreácia obyvateľov a návštevníkov obce – piknikové miesta, ihriská pre deti a mládež, zeleň (verejnoprospešná stavba)</li> <li>iné funkcie sú neprípustné</li> <li>plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celk. výmery funkčnej plochy</li> </ul>	
<b>ŠR.08, ŠR.09</b>	plocha rekreácie a športu	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia - rekreačná (športoviská, rekreač. ubytovanie),</li> <li>iné funkcie sú neprípustné,</li> <li>pri výstavbe objektov zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu – výška objektov max. 1,5 podlažia + podkrovie, sedlové strechy so sklonom 40 - 45°,</li> <li>zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb,</li> <li>plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celk. výmery funkčnej plochy</li> </ul>	
<b>DB.01, DB.02, DB.03, DB.04, DB.05, DB.06</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkové funkcie k bývaniu - sypárne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>funkcia pôvodná (sypárne, sklady), príp. drobný predaj, drobná remeselná výroba, rekreačné ubytovanie</li> <li>pri rekonštrukciách zachovať pôvodný charakter objektov</li> <li>neprípustný chov hospodárskych zvierat a hydiny</li> </ul>	
<b>DB.09</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkové funkcie k bývaniu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>možné využitie – zeleň okrasná a úžitková, ihriská, záhradky, garáže pre osobné automobily</li> <li>prípustná výstavba drobných stavieb (prízemné stavby s plochou max. 25 m<sup>2</sup>, výškou max. 5m), tvarová charakteristika – sedlové strechy odkvapom do ulice, sklon strechy 30°</li> <li>neprípustný chov hospodárskych zvierat a hydiny</li> </ul>	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>V.01, V.02</b>	plochy výroby a skladov	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia – výroba a sklady, určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce obytné prostredie</li> <li>prípustná funkcia – občianska vybavenosť</li> <li>výška objektov max.4,5 m + sedlová strecha so sklonom 35 - 45 °</li> <li>vybudovať odstavné plochy pre mot. vozidlá v zodpoved. kapacite</li> </ul>	
<b>PV.01</b>	plocha výroby a skladov	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia – poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, sklady</li> <li>prípustná doplnková funkcia – občianska vybavenosť ( služby výrobné a opravárenské, zberňa surovín a pod.)</li> <li>chov hospodárskych zvierat postupne premiestňovať do väčšej vzdialenosti od bývania (do východnej časti areálu) - objekty pre ustajnenie hospodárskych zvierat na plochách, ktoré sú v blízkosti bývania ponechať na dožitie (žiadne investície do rekonštrukcií) alebo zmenu funkcie na nezávadné využitie z hľadiska bývania</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplniť vnútroareálovú zeleň, po obvode areálu vysadiť hustý pás zmiešanej (ihličnatej a listnatej, vysokej a nízkej) drevitej zelene</li> </ul>
<b>PV.02</b>	polyfunkčná plocha	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia – nezávadná výroba, sklady a agroturistika</li> <li>neprípustný veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov</li> </ul>	
<b>AGT.01</b>	plocha rekreačného a športového zázemia agroturistiky	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia – vybavenosť pre agroturistiku</li> <li>plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celkovej výmery funkčnej plochy</li> <li>max. výška objektov 6 m + sedlová strecha so sklonom 25 - 40 °</li> <li>neprípustný veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nezastavané a nespevnené plochy využiť ako zeleň – v vysokým podielom domácich druhov drevitej vegetácie</li> </ul>

ÚPN obce Dlhá nad Oravou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
<b>R.01</b>	extenzívna rekreačná plocha	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia - poľnohospodárska výroba</li> <li>vedľajšia funkcia - extenzívna rekreácia</li> <li>prípustná výstavba drobných stavieb pre rekreáciu a hospodárske využitie - forma prístreškov, útulkov a senníkov s použitím výlučne drevených konštrukcií</li> <li>sedlové strechy so sklonom min. 45° a drevenou šindľovou krytinou, tvaroslovné prvky oravskej ľudovej architektúry</li> </ul>	
<b>Z.01, Z.02</b>	verejná zeleň	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy verejnej zelene v centre obce</li> <li>nezastaviteľná plocha, neprípustné stavby s výnimkou drobnej architektúry (lavičky, studňa a pod.)</li> <li>prípustná doplnková funkcia – drobné zariadenie občianskej vybavenosti, bez nárokov na zásobovanie ťažkou nákladnou dopravou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výsadbu realizovať podľa odborného návrhu, preferovať domáce druhy drevín</li> </ul>
<b>TV.01</b>	plocha technickej vybavenosti - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> <li>vyhradené pre regulačnú stanicu plynu</li> <li>iné funkcie sú vylúčené</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nezastavané časti pozemku využiť pre výsadbu drevitej zelene</li> </ul>
<b>TV.02</b>	plochy technickej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>určené pre umiestnenie novej ČOV pre obec Dlhá n. Oravou a Chlebnice</li> <li>iné funkcie sú vylúčené</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>po obvode areálu vysadiť hustý pás izolačnej zelene</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
	plochy komunikácií	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dodržať kategorizáciu, smerové a šírkové usporiadanie komunikácií, orientáciu hlavných a zásobovacích vstupov, umiestnenie a kapacitu verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá;</li> </ul>	
	voľná krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať vytypované biocentrá a biokoridory</li> <li>• posilniť prvky kostry ekologickej stability doplnením najmä brehových porastov pozdĺž vodných tokov, sprievodnej zelene ciest, zalesnením zamokrených, eróziami a zosuvmi ohrozených plôch.</li> </ul>	
		•	•

### 3.3. SMERNÉ REGULATÍVY

- doplniť intravilánovú a izolačnú zeleň najmä na plochách občianskej vybavenosti (športoviská, cintoríny),
- posilniť atraktivitu centra dobudovaním občianskej vybavenosti, odstavných plôch a peších priestranstiev v centre obce,
- vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v obci – dobudovať otvorené a kryté športoviská, v extraviláne vybudovať sieť prechádzkových, bežeckých, lyžiarskych trás pre obyvateľov i rekreačných návštevníkov obce,

### 3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh hraníc nového zastavaného územia bol spracovaný v súlade s urbanistickým riešením návrhu územného plánu - nie je návrhom na rozšírenie hraníc zastavaného územia výlučne pre bytovú výstavbu v zmysle Metodického pokynu Ministerstva pôdohospodárstva č.8355/2000-620 z 28.12.2000. V súčasnosti platné zastavané územie (ohraničené v 80-tych rokoch) je v návrhu rozšírené o plochy v súčasnosti zastavané a plochy navrhnuté pre bytovú výstavbu, vrátane príslušnej občianskej a technickej infraštruktúry.

### 3.5 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

#### 3.5.1 Ochranné pásma

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ochranné pásma:

*(Vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov)*

#### A. Plošného charakteru :

A.1 – Ochranné pásmo existujúcej ČOV – v šírke 50 m v smere prevládajúcich vetrov, nesmie tu byť umiestnená súvislá obytná zástavba - po realizácii novej ČOV bude zrušené,

A.2 – Ochranné pásmo navrhovanej ČOV – v šírke 100 m od objektov, nesmie tu byť umiestnená obytná zástavba,

A.3 - Ochranné pásmo hospodárskeho dvora Agrodružstva v šírke 300 m od objektov s chovom hospodárskych zvierat ; po realizácii ochranných opatrení (výsadba hustého pásu izolačnej zelene po obvode je možné rozhodnutím okresného hygienika ochranné pásmo znížiť,

A.4 – Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa - v katastrálnom území sú dva záchyty prameňov – Turínok v lokalite Ráztoky s vyhláseným PHO I. a II. stupňa a severozápadne od obce pri prameni potoka Dolinka. Na území PHO je

zakázané znečisťovanie vodných zdrojov, vykonávanie zemných prác, používanie toxických látok, odvádzanie odpadových vôd, živočíšna výroba, táborenie, šport, kúpanie, obmedzená je rastlinná výroba. Na území PHO nemožno umiestňovať hnojiská, žumpy, skládky odpadov, cintoríny, komunikácie, ČOV, odkaliská, obytné budovy a priemyselné závody,

A.5 – Ochranné pásma cintorínov – v šírke 100 m – nevhodné pre obytnú funkciu, má tu byť umiestnená predovšetkým zeleň ;

A.6 – Ochranné pásmo technologických objektov plynu (regulačná, prepúšťacia stanica) – v šírke 8m,

A.7 – Ochranné pásma stožiarových trafostaníc – v šírke 10 m od okraja ;

### B. Líniového charakteru :

B.1 – Ochranné pásmo cesty I.triedy č.59 v úsekoch mimo zastavané územie – 50 m od osi cesty na obidve strany ;

B.2 - Ochranné pásmo cesty III.triedy č.05924 do Chlebníc v úsekoch mimo zastavané územie – 20 m od osi cesty na obidve strany ;

B.3 - Ochranné pásmo železnice - tvorí priestor po obidvoch stranách dráhy, ktorého vnútornú hranicu tvorí zvislá plocha prechádzajúca hranicami obvodu dráhy a vonkajšia hranica je vymedzená 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hraníc obvodu dráhy;

B.4 – Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia (22 kV) – 10 m od krajných vodičov na každej strane ; v ochrannom pásme je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou, presahujúcou 3m, uskladňovať horľavé alebo výbušné látky,...

B.5 - Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia (110 kV) – 15 m od krajných vodičov na každej strane ; v ochrannom pásme je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou, presahujúcou 3 m, uskladňovať horľavé alebo výbušné látky,...

B.6 – Ochranné pásma plynovodov a prípojok s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavaného územia – 4 m od osi plynovodu na každú stranu ,

B.7 – Ochranné pásma nízkotlakových a strednotlakových plynovodov a plynovodných prípojok v zastavanom území - 1 m od osi plynovodu ;

### **3.5.2 Chránené územia**

Všeobecne záväznou vyhláškou KÚ Žilina č.1/97 z 12.8.1997 bol vyhlásený chránený areál Rieka Orava. Účelom vyhlásenia je zabezpečenie ochrany komplexu zachovalých riečnych ekosystémov s funkciou biokoridoru nadregionálneho významu s bohatým zastúpením fauny, flóry a biotopov mnohých chránených, vzácných a ohrozených organizmov.

V južnej časti Osičného je navrhované chránené nálezisko.

### 3.6. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa za plochy pre verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) pokladajú :

- VPS č.1 - športoviská pre Chlebnice, parc.č. 3840, 3968/2, 4746/1;
- VPS č.2- detské ihrisko, parc.č. 3395/2; 3397;
- VPS č.3 – detské ihrisko, parc.č.4743/2; 4742/1; 3266/8; 4743/1;
- VPS č.4 – regulačná stanica plynu, parc.č. 4682/1;
- VPS č.5 – ČOV na ľavom brehu rieky Orava, parc.č. 4126/1, 4676/2;
- VPS č.6 – športovo-rekreačný areál na ľavom brehu rieky Orava (futbalové ihrisko + príslušenstvo), parc.č. 592, 593/4,5 594/1, 595, 596/1,2 ; 4126/1;
- VPS č.7 – čerpacia stanica odpadových vôd, parc.č. 80/1 ;
- VPS č.8 – materská škola, parc.č. 26/2, 3, 4; 78;
- VPS č.9 – detské ihrisko v lokalite Dolná Roveň, parc.č. 19, 20, 78/1 ;
- VPS č.10 – existujúci kultúrny dom, parc.10 ;
- VPS č.11 – pozemok pre verejnoprospešnú občiansku vybavenosť vo vlastníctve obce, parc.č. 582/2, 576/2 ;
- VPS č.12 – pozemok pre verejnoprospešnú občiansku vybavenosť vo vlastníctve obce, parc.č. 575 ;
- VPS č.13 – maloplošné športoviská v centre obce, parc.č. 576/1 ;
- VPS č.14 – pozemky základnej školy, parc.č.268/1-6 ;
- VPS č.15 a VPS č.16 – detské ihriská v lokalite Horná Roveň, časť parc.č. 509/1,
- VPS č.17 – rekreačná plocha pri rieke Orave , parc.č. 960/ 4,
- VPS č.18 – trafostanica T 1, parc.č.78,
- VPS č.19 – trafostanica T 2 , parc.č. 202 ;739 ;
- VPS č.20 - trafostanica T 3 , parc.č. 715 ; 619/1;
- VPS č.21- cintorín + zeleň , parc.č. 234/1; 213/2,3 ;
- VPS č.22 - trafostanica T 5 , parc.č. 3287/1 ;
- VPS č.23- trafostanica T 6 , parc.č.3822/1 ; 4781/2; 4530/2;
- VPS č.24 - trafostanica T 7 , parc.č. 3801/7 ;
- VPS č.25 - športová vybavenosť, parc.č. 547/3 ;
- VPS č.26 - trafostanica T 8, parc.č.508;
- VPS č.27 - trafostanica T 9, parc.č.4042; 4742/3;

ďalej plochy - všetkých automobilových a peších komunikácií,  
- plochy autobusových zastávok vrátane odstavných pruhov,

- plochy pre obratiská slepo ukončených komunikácií,
- plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry,
- plochy verejnej zelene.

### Etapizácia verejnoprospešných stavieb

Realizácia verejnoprospešných stavieb je rozdelená do dvoch etáp :

V I. etape do roku 2010 predpokladáme realizáciu nasledovných nových verejnoprospešných stavieb :

VPS č.1 - dobudovanie športovísk pre Chlebnice ;

VPS č.2, 3 - detské ihriská pri ceste do Chlebníc ;

VPS č.5 – spoločná ČOV pre obce Dlhá n.Oravou a Chlebnice ;

VPS č.6 - dobudovanie športovísk pri futbalovom ihrisku ;

VPS č.13 – športoviská v centre obce ;

VPS č.18,19, 20 a č.22 - 27 murované alebo blokované trafostanice ;

- navrhnuté autobusové zastávky,
- plochy navrhutej verejnej zelene,
- čiastočne líniové trasy technickej infraštruktúry (komunikácie, el. VN a NN vedenia, voda, kanalizácia, plyn) a verejné odstavné plochy pre motorové vozidlá,

Realizácia ostatných nových verejnoprospešných stavieb je zaradená do II.etapy v rokoch 2005 – 2015.

### **3.7 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

Územný plán obce je spracovaný s podrobnosťou územného plánu zóny, požiadavky na obstaranie územných plánov obytných zón v riešenom území nie sú.

Podrobné riešenie športovo-rekreačných plôch, verejných priestranstiev a plôch zelene odporúčame upresniť urbanistickými štúdiami.



**Obsah :**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	3
1.1 Hlavné ciele riešenia.....	3
1.2 Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie...	3
1.3 Vyhodnotenie súladu riešenia so zadaním .....	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....	6
2.1 Vymedzenie a charakteristika riešeného územia.....	6
2.2 Požiadavky, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	7
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady .....	10
2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy.....	15
2.5 Urbanistická koncepcia a funkčné využitie územia obce.....	16
2.6 Návrh riešenia bývania.....	18
2.7 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou .....	22
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	29
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	29
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....	30
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ekologickej stability .....	31
2.12 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	33
2.13 Doprava, dopravné zariadenia a prepravné vzťahy.....	36
2.14 Vodné hospodárstvo.....	42
2.15 Energetika a energetické zariadenia.....	54
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	64
3.1 Všeobecné záväzné regulatívy.....	62
3.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy.....	63
3.3 Smerné regulatívy .....	77

3.4 Vymedzenie zastavaného územia obce .....	77
3.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	77
3.6 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb .....	79
3.7 Požiadavky na spracovanie ÚPN-Z .....	80